**Что делать, если сосед занял часть вашего земельного участка?**

«Сначала нужно выяснить, действительно ли имело место самовольное занятие. Для этого можно воспользоваться бесплатным сервисом «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра. Здесь отображаются границы земельных участков, внесённых в Единый государственный реестр недвижимости, а также фактическое расположение на участках строений и ограждений», – разъясняет Лариса Овсянникова, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

Также можно заказать услуги кадастрового инженера и провести геодезические работы по выносу границ земельного участка на местность. По итогу кадастровых работ будет составлен акт, который станет доказательством в споре с соседом.

Если и после этого договориться не получится, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу с заявлением о самовольном занятии и использовании вашего земельного участка.

Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления проведут с нарушителем профилактические мероприятия, направленные на добровольное устранение нарушений.

В случае отказа госземинспектор инициирует проверку соблюдения требований земельного законодательства, по результатам которой гражданину выдадут предписание с требованием устранить нарушение в обязательном порядке.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**