**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "12" мая 2016

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 9 мин 30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 17

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 05 апреля 2016 г. № 41

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая документарная проверка в отношении:**

Шутовской Натальи Николаевны, Шутовского Андрея Николаевича, Перепеловой Анастасии Игоревны, Перепелова Владислава Игоревича, Шутовского Николая Андреевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"26" 04 2016г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Шутовская Наталья Николаевна, Шутовский Андрей Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении проверки установлено, что Шутовской Наталье Николаевне, Шутовскому Андрею Николаевичу, Перепеловой Анастасии Игоревне, Перепелову Владиславу Игоревичу, Шутовскому Николаю Андреевичу принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул. Смирнова, 12 общей площадью 38,9 кв.м. на праве собственности согласно свидетельствам о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/5 доля в праве) № 42 АД 080381 от 30.10.2012г., № 42 АД 080379 от 30.10.2012г., № 42 АД 080380 от 30.10.2012г., № 42 АД 080383 от 30.10.2012г., № 42 АД 080382 от 30.10.2012г. Также, Шутовская Наталья Николаевна, Шутовский Андрей Николаевич, Перепелова Анастасия Игоревна, Перепелов Владислав Игоревич, Шутовский Николай Андреевич используют земельный участок, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Смирнова, 12 с кадастровым номером 42:38:0101001:3287, разрешенное использование земельного участка - индивидуальный жилой дом. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Шутовская Н.Н., Шутовский А.Н., Перепелова А.И., Перепелов В.И., Шутовский Н.А. правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на вышеуказанный земельный участок не предоставили. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Шутовской Н.Н., Шутовскому А.Н., Перепеловой А.И., Перепелову В.И., Шутовскому Н.А. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права.

Таким образом, Шутовская Н.Н., Шутовский А.Н., Перепелова А.И., Перепелов В.И., Шутовский Н.А. используют земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101001:3287, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Смирнова, 12 без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок нарушая ст. 25, ст.26, ст.42. Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Шутовская Наталья Николаевна, Шутовский Андрей Николаевич

(Ф.И.О. физического лица)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

Шутовская Наталья Николаевна, действующая как законный представитель своих несовершеннолетних детей Перепеловой А.И., Перепелова В.И., Шутовского Н.А.

(Ф.И.О. физического лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)