**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2018 № 1724

 г. Полысаево

|  |
| --- |
| Об утверждении состава городской межведомственной комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений, положения о ней и состав комиссии по приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.42 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», в целях упорядочения деятельности служб городского округа, администрация Полысаевского городского округа п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый состав городской межведомственной комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений и по приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения.

2. Утвердить положение «О городской межведомственной комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений и по приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в городской массовой газете «Полысаево».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству Г.Ю. Огонькова.

Глава Полысаевского

городского округа В.П. Зыков

Чудакова

54508

В

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Полысаевского городского округа

от 06.12.2018 № 1724

### Состав

городской межведомственной комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений и по приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Березина Елена Григорьевна | - первый заместитель главы Полысаевского городского округа, председатель комиссии; |
| Огоньков Георгий Юрьевич | - заместитель главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству, заместительпредседателя комиссии; |
| Чудакова Жанна Владимировна | -заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Анкудинова Людмила Георгиевна | - начальник управления капитального строительства Полысаевского городского округа; |
| Кошкарова Марина Егоровна  | - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа; |
| Бредихина Мария Юрьевна | - начальник юридического отдела администрации Полысаевского городского округа; |
| Бондаренко Марина Александровна | - заместитель начальника управления по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа, |
| Зубарева Наталья Александровна | - начальник управления архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. представителя) | - представитель управляющей организации, в управлении которой находится жилой дом; |

При необходимости в работу комиссии могут быть приглашены:

- владелец объекта.

- представители отраслевых отделов администрации Полысаевского городского округа.

- представитель организации, осуществляющей технический надзор;

- представитель организации, осуществляющей авторский надзор

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Полысаевского городского округа

от 06.12.2018 № 1724

Положение

О работе городской межведомственной комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений и по приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения.

1. Городская межведомственная комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласования перепланировки и (или) переустройства жилых помещений и приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения (далее- комиссия) при администрации Полысаевского городского округа, является постоянно действующим коллегиальным, специально уполномоченным органом администрации и проводит свою работу в форме заседаний по мере необходимости.
2. Комиссия создается и утверждается постановлением администрации Полысаевского городского округа.
3. Возглавляет комиссию председатель комиссии. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.
4. К компетенции комиссии отнесено рассмотрение вопросов:
	1. о возможности перевода жилых помещений в нежилые помещения;
	2. о возможности перевода нежилых помещений в жилые помещения;
	3. о возможности согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.
	4. принятие решения о выдаче акта приемки выполненных работ по перепланировке или переустройству жилого помещения
	5. принятие решения о приемке выполненных работ по перепланировке или переустройству либо отказе.
5. Комиссия (или по ее поручению отдельные члены) принимает участие в формировании пакета документов для вынесения решения по вопросам изменения функционального назначения, переустройства и (или) перепланировки жилых помещений по указанию администрации Полысаевского городского округа, запросов судов, прокуратуры, по просьбе учреждений, организаций, юридических и физических лиц.
6. Заключение комиссии по вопросам п.4 выносится на основании обязательного обследования зданий и помещений обслуживающей организацией, с последующим оформлением актов обследования.
7. Комиссия, изучая предоставленные документы, принимает решение, которое оформляется протоколом. Решение комиссии считается принятым большинством голосов при наличии полного кворума. Возражения отдельных членов комиссии по предлагаемому решению излагается (письменно) и прилагаются к протоколу.
8. Акт приемки выполненных работ подписывается всеми членами комиссии, затем утверждается распоряжением главы города.
9. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством, действующими строительными нормами и правилами, требованиями к использованию нежилых (жилых) помещений в многоквартирных домах, правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда.
10. Рассмотренные на заседании комиссии вопросы оформляются в виде протокола, подписывается председателем и секретарем комиссии.
11. Решение комиссии является основанием для подготовки уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.
12. На основании принятого решения комиссии готовится и подписывается председателем комиссии уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение.
13. В случае согласования перевода помещения без предварительных условий уведомление #G0о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения, если для такого использования не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.