**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "11" июля 2016

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 24

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Невская, 50

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 27 июня 2016 г. № 46

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:**

Франк Марины Николаевны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"05" 07 2016г. с 10час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Франк Марина Николаевна 28.06.2016, 10:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Верхоланцев Дмитрий Сергеевич, старший муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Франк Марина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении внеплановой выездной проверки в отношении Франк Марины Николаевны установлено, что Франк Марине Николаевне принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Невская, 50 общей площадью 30,9 кв.м. на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности № 42 АГ 667388 от 20.06.2011г. Франк М.Н. использует земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Невская, 50, кадастровый номер земельного участка 42:38:0101002:6923, на праве собственности, о чем сделана запись в ЕГРП № 42-42/003-42/013/303/2015-582/1  от 13.04.2015 г. Земельный участок огорожен с 2 сторон, Частично огорожен с 3 стороны. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования – для индивидуального жилого дома, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, баня. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В ходе проверки произведен обмер (обмер проводился рулеткой) земельного участка, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 2432 кв.м., согласно сведениям управления единого государственного реестра прав на недвижимое имущество право собственности зарегистрировано на общую площадь 1854 кв.м. Таким образом, Франк М.Н. самовольно заняла земельный участок в кадастровом квартале 42:38:0101002 прилегающий с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:6923 площадью 578 кв.м. На самовольно занятом земельном участке расположены сельскохозяйственные посадки и погреб. Нарушение зафиксировано на фотокамеру и приложено к акту в виде фототаблицы №1. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Франк М.Н. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права, в государственном кадастре недвижимости сведения о земельном участке отсутствуют.

Таким образом, Франк М.Н. использует земельный участок площадью 578 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 42:38:0101002, по адресу: г. Полысаево, прилегающий с северо-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:6923 без документов подтверждающих правомерность использования данного земельного участка нарушая ст. 25, ст.26, ст.42. Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Фототаблица**

**• Обмер земельного участка**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.С. Верхоланцев**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Франк Марина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)