**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "26" апреля 2016

 (место составления акта) (дата составления акта)

 час. 13 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 16

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 12 апреля 2016 г. № 43

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:**

Кобликова А.И., Кобликовой Н.Ю.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"15" 04 2016г. с 10час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Кобликов А.И. 13.04.2016**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Кобликов Александр Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении внеплановой выездной проверки в отношении Кобликова Александра Ивановича, Кобликовой Натальи Юрьевны установлено, что Кобликов А.И., Кобликова Н.Ю. используют земельный участок, с кадастровым номером 42:38:0101002:2054, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Курчатова, 3 на праве собственности согласно свидетельствам о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/2 доля в праве) № 42 АГ 451824 от 01.11.2010г., № 42АГ 451823 от 01.11.2010 г. Также, Кобликову А.И., Кобликовой Н.Ю. принадлежит жилой дом, расположенный по адресу ул. Курчатова, 3 общей площадью 45,2 кв.м. на праве собственности согласно свидетельствам о государственной регистрации права общей долевой собственности (1/2 доля в праве) № 42 АА 775732 от 12.05.2004г., № 42АА 775733 от 12.05.2004 г. Земельный участок огорожен. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования - под индивидуальный жилой дом, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, гараж, сооружение для хранения угля. В ходе проверки произведен обмер (обмер проводился рулеткой) земельного участка, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 644,1 кв.м., согласно сведениям управления единого государственного реестра прав на недвижимое имущество право собственности зарегистрировано на общую площадь 585,07 кв.м. Таким образом, Кобликов А.И., Кобликова Н.Ю. самовольно заняли земельный участок в кадастровом квартале 42:38:0101002 прилегающий с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:2054 площадью 59 кв.м. Нарушение зафиксировано на фотокамеру и приложено к акту в виде фототаблицы №1. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Кобликову А.И., Кобликовой Н.Ю. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права, в государственном кадастре недвижимости сведения о земельном участке отсутствуют.

В 4,1 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2054 Кобликов А.И., Кобликова Н.Ю. установили малые архитектурные формы (металлические турник и качель), по результатам обмера (обмер проводился рулеткой), произведенного в ходе проверки, общая площадь земельного участка, занятого малыми архитектурными формами, составила 3,6 кв.м. Нарушение зафиксировано на фотокамеру и приложено к акту в виде фототаблицы №2. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Кобликову А.И., Кобликовой Н.Ю. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права, в государственном кадастре недвижимости сведения о земельном участке отсутствуют.

Таким образом, Кобликов А.И., Кобликова Н.Ю. используют: земельный участок площадью 59 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 42:38:0101002, по адресу: г.Полысаево, прилегающий с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:2054 и земельный участок площадью 3,6 кв.м. расположенный в кадастровом квартале 42:38:0101002, по адресу: г.Полысаево, в 4,1 м на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2054, без документов подтверждающих правомерность использования данных земельных участков нарушая ст. 25, ст.26, ст.42. Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Фототаблица №1**

**• Фототаблица №2**

**• Обмер земельного участка №1**

**• Обмер земельного участка №2**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Кобликов А.И., Кобликова Н.Ю,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверк)