**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "02" мая 2017

 (место составления акта) (дата составления акта)

 час. 14 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 11

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Новгородская, 7

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 14 марта 2017 г. № 26

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:**

Кузвесова Сергея Юрьевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"26" 04 2017г. с 10час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Кузвесов С.Ю. 19.04.2017**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Кузвесов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении внеплановой выездной проверки в отношении Кузвесова Сергея Юрьевича, установлено, что Кузвесову Сергею Юрьевичу принадлежит индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Новгородская, 7 общей площадью 53,9 кв.м., согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер государственной регистрации права № 42-01/03-21/2004-670 от 31.12.2004г. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах вышеуказанный индивидуальный жилой дом расположен в пределах земельного участка с одноименным адресом, имеющим кадастровый номер 42:38:0101002:2769. В соответствии с типовым договором о представлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, удостоверенным государственным нотариусом Ленинск-Кузнецкой ГНК от 11.03.1982, зарегистрированным в реестре за № Г-2075, земельный участок, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Новгородская, 7, предоставлен Мецкер Геннадию Гербертовичу на праве бессрочного пользования. В соответствии с п. 1 ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информация о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:2769 отсутствует. В соответствии с п.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», признаются юридически действительными при отсутствии государственной регистрации в ЕГРН, государственная регистрация проводится по желанию их обладателей.

 Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2769: вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома и приусадебного хозяйства, площадь 629 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер (обмер проводился рулеткой измерительной Geobox РК2-50, № 36016-07, свидетельство о поверке № 0089070, действительно до 30.11.2017) земельного участка, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 674,1 кв.м., согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах площадь земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2769 629 кв.м. Таким образом, в ходе проверки установлено, что Кузвесов С.Ю. самовольно занял земельный участок в кадастровом квартале 42:38:0101002 прилегающий с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:2769 площадью 45,1 кв.м., установив ограждение за установленную границу земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:2769 на земельный участок общего пользования. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Кузвесову С.Ю. данный земельный участок не предоставлялся, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют зарегистрированные права. В ходе проверки нарушение зафиксировано на фотокамеру и приложено к акту в виде фототаблицы.

Таким образом, Кузвесов Сергей Юрьевич использует: земельный участок площадью 45,1 кв.м., расположенный в кадастровом квартале 42:38:0101002 по адресу: г.Полысаево, прилегающий с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101002:2769 не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанные земельные участки нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Фототаблица**

**• Обмер земельного участка**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Кузвесов Сергей Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверк)