**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "02" июня 2016

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 08 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 21

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Курчатова, 2

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 20 апреля 2016 г. № 44

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:**

Гавринева Александра Алексеевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"17" 05 2016г. с 10час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"\_\_" \_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность \_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Гавринев А.А. 13.05.2016**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Гавринев Александр Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении внеплановой выездной проверки в отношении Гавринева Александра Алексеевича установлено, что Гавриневу Александру Алексеевичу принадлежит жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Курчатова, 2 общей площадью 56,4 кв.м. на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности № 42 АА 547018 от 04.01.2003г. Гавринев А.А. использует земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Курчатова, 2, кадастровый номер земельного участка 42:38:0101002:2812. Земельный участок огорожен. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования – для индивидуального жилого дома и приусадебного хозяйства, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, сооружение для хранения угля. Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. В ходе проверки произведен обмер (обмер проводился рулеткой) земельного участка, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 684 кв.м., согласно сведениям кадастрового паспорта площадь земельного участка 703 кв.м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированные права на вышеуказанный земельный участок отсутствуют, 12.05.2004г. Гавринев А.А. подавал заявление о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: г.Полысаево, ул.Курчатова, 2, распоряжением Администрации г.Полысаево № 350-р от 03.06.2004 Гавриневу А.А. был предоставлен испрашиваемый земельный участок, площадью 0,0703 га, в аренду сроком на 5 лет с 12.05.2004г. по 11.05.2009г., договор аренды в комитете по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Гавринев А.А. не оформил, соответственно не зарегистрировал в Росреестре.

Таким образом, Гавринев А.А. использует земельный участок площадью 703 кв.м., расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Курчатова, 2 с кадастровым номером 42:38:0101002:2812 без оформленных в установленном порядке документов на землю, нарушая при этом требования ст. 25, ст.26, ст.42. Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в области земельного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Фототаблица**

**• Обмер земельного участка**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Гавринев Александр Алексеевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)