

## ВОПРОС – ОТВЕТ

### **Как убедиться, что запись об ипотеке погашена?**

Отвечает Татьяна Романова, начальник отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу:

Кузбассовцы часто спрашивают, как убедиться в том, что после выплаты ипотеки банк действительно снял обременение с их недвижимости. Многие считают, что одного лишь смс-уведомления банка на этот счет недостаточно.

Альтернативные источники информации действительно есть.

Во-первых, сведения о наличии или отсутствии обременений на любой объект имеются в свободном доступе на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>. Нужно зайти в раздел «Электронные услуги и сервисы», перейти на вкладку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» и там указать кадастровый номер объекта или его адрес.

Если сведения об ограничениях на данный объект отсутствуют, значит, ипотека уже погашена. Эту информацию может получить любой человек, а не только собственник.

Второй способ – заказать бесплатную онлайн-выписку на СВОИ объекты недвижимости через единый портал госуслуг и там проверить сведения об ограничениях.

Для корректного отображения объектов в выписке необходимо соблюдение следующих условий:

- право собственности на объект должно быть зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
- паспортные данные гражданина (ФИО и даты рождения) в профиле госуслуг и в ЕГРН должны совпадать;
- корректные сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) правообладателя должны быть внесены в ЕГРН и на портал госуслуг;

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**