**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "29" марта 2017

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 14 мин 30

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 4

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 01 марта 2017 г. № 12

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая документарная проверка в отношении:**

Корепанова Владимира Яковлевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"14" 03 2017г. с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рязанова Анна Владимировна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Корепанов Владимир Яковлевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой документарной проверки установлено, что Корепанов Владимир Яковлевич зарегистрирован по адресу: г.Полысаево, ул. Маршака, 13 с 29.11.1976 г. и проживает по данному адресу. Корепанов Владимир Яковлевича подтверждает, что использует индивидуальный жилой дом и земельный участок, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул. Маршака, 13 с кадастровым номером 42:38:0101002:6831, разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. По данным справки № 14 от 09.02.2017 филиала № 10 БТИ г.Ленинска-Кузнецкого жилой дом, расположенный по адресу: Кемеровская обл., г.Полысаево, ул.Маршака, 13, зарегистрирован за Корепановой Ириной Платоновной на основании типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности, удостоверенного Ленинск-Кузнецкой ГНК от 15.06.1974, зарегистрированного в реестре за № 2-3790. Согласно договору дарения жилого дома от 28.04.1999 Корепанова Ирина Платоновна подарила Корепанову Владимиру Яковлевичу жилой дом, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Маршака, 13, настоящий договор 28.04.1999 удостоверен государственным нотариусом Полысаевской государственной нотариальной конторы Кемеровской области, зарегистрирован в реестре за № 1-1139, в бюро технической инвентаризации договор не зарегистрирован. Согласно уведомлению МАУ «Полысаевский МФЦ» между МАУ «Полысаевский МФЦ» и Корепановым Владимиром Яковлевичем заключен договор возмездного оказания услуг № Д-18 от 06.02.2017, в настоящее время производится работа по составлению искового заявления в судебные органы о признании права собственности на объект недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Полысаево, ул.Маршака, 13. В соответствии с п. 1 ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Таким образом, Корепанов Владимир Яковлевич использует земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:6831, расположенный по адресу: г.Полысаево, ул.Маршака, 13 без оформленных в соответствии с действующим документов на земельный участок нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В.Рязанова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Корепанов Владимир Яковлевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)