**Куда обращаться, если в документах, подтверждающих ранее возникшее право, обнаружена ошибка?**

*Разъясняет Стелла Яковлева, начальник отдела регистрации недвижимости в электронном виде, регистрации арестов:*

– Список документов, подтверждающих наличие у граждан ранее возникших прав, обширен. Сюда входят договоры о приватизации жилья, купли-продажи недвижимости, дарения и т.д., составленные до 30.01.1998 – до вступления в силу [закона о регистрации недвижимости](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102048387).

Правоустанавливающие документы свидетельствуют о том, что объект действительно принадлежит конкретному лицу. Именно на основании этих документов в ЕГРН вносят запись о государственной регистрации права.

Иногда из-за ошибки в документах у граждан возникали проблемы с регистрацией. Например, если в договоре приватизации фамилия, имя или отчество правообладателя не совпадали с его паспортными данными.

Первый шаг в такой ситуации – обратиться для исправления ошибки в орган, выдавший документ.

Если орган уже прекратил существование, обращаться придется в суд. Поскольку именно суд по заявлению заинтересованного лица устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение или прекращение личных или имущественных прав граждан.

В дальнейшем решение суда необходимо будет представить в орган регистрации одновременно с документами, подтверждающими ранее возникшее право. Решение суда будет указано в ЕГРН в качестве одного из правоустанавливающих документов.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**