РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ

**Как на законных основаниях использовать дополнительную площадь земельного участка в СНТ?**

В Управление Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу поступает большое количество обращений от садоводов. Люди жалуются, что члены их СНТ самовольно занимают дополнительную площадь.

«Предоставить землепользователю дополнительный участок может только общее собрание членов СНТ, – подчеркивает Лариса Овсянникова, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу. – Решение общего собрания должно быть оформлено протоколом. При этом участок должен находиться в границах территории, правообладателем которой является СНТ. Впоследствии гражданин может оформить права на такой участок.

Использование дополнительной площади земельного участка в СНТ без проведения собрания квалифицируется как нарушение земельного законодательства. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность в виде предупреждения, если нарушение совершено впервые, или штрафа в размере от 5 до 10 тысяч рублей».

Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.