**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "21" мая 2018

 (место составления акта) (дата составления акта)

 час. 8 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля юридического лица

№ 2

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Космонавтов 77 А; г. Полысаево, ул. Шукшина, зд.34

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 16 апреля 2018 г. № 2

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ", сокращенное наименование ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат», ИНН 4212021602,

ОГРН 1024201304071

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"03" 05 2018 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/2

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Галкина Елена Владимировна, уполномоченный представитель по доверенности № 42/197-н/42-2018-1-22 от 15.01.2018г. (24.04.2018г.)**

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо (а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Галкина Елена Владимировна, уполномоченный представитель по доверенности № 42/197-н/42-2018-1-22 от 15.01.2018г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:**

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

**нарушений не выявлено**

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат» использует земельный участок с кадастровым номером **42:38:0101001:22**, находящийся по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, 77 А на праве аренды, согласно договору аренды **№ 447-Ю от 29.05.2003**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат». Договор аренды не зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, срок договора с 01.01.2003 по 30.11.2003. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты подписания, в соответствии со ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:22: вид разрешенного использования – под торговый павильон, площадь 56 +/- 2,62 кв.м., граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке находится торговый павильон. Земельный участок не огорожен, доступ на земельный участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 58,5 кв. м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 1.

При проведении плановой выездной проверки установлено, что ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат» использует земельный участок с кадастровым номером **42:38:0101001:19550**, находящийся по адресу: г. Полысаево, ул. Шукшина, зд.34 на праве аренды, согласно договору аренды **№ 19-Ю от 13.09.2010**, заключенному между комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, срок договора с 08.09.2010 по 08.09.2011. Позднее указанный договор был продлен на основании дополнительного соглашения. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:19550: наименование объекта: объект незавершенного строительства, площадь 1095 кв. м., объект учета частично расположен на участках с кадастровыми номерами: 42:38:0101001:5852, 42:38:0101001:5853, граница земельного участка установлена в соответствии с действующим законодательством. Адрес земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:5852 не совпадает с фактическим адресом объекта. Согласно договору №19-Ю от 13.09.2010, цель использования земельного участка: под проектирование и строительство торгового центра, коммунальных сетей. Фактически на данном земельном участке находится объект незавершенного строительства. Земельный участок не огорожен, доступ на земельный участок свободный. В ходе проверки произведен обмер земельного участка (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г.), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 547,32кв. м. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы № 2.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* Фототаблица № 1
* Фототаблица № 2
* Обмер земельного участка № 1
* Обмер земельного участка № 2

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Галкина Елена Владимировна, уполномоченный представитель по доверенности ОАО «Ленинск-Кузнецкий Хлебокомбинат» № 42/197-н/42-2018-1-22 от 15.01.2018г.

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверку)