**Как правильно выделить доли в жилье, приобретенном с использованием средств маткапитала?**

Если при строительстве или покупке жилья были использованы средства маткапитала, то родителям и детям нужно оформить в нём доли. При заполнении заявления о распоряжении маткапиталом гражданин уведомляется о необходимости оформления жилья в общую долевую собственность.

Сделать это нужно в течение 6 месяцев после:

- перечисления Отделением СФР по Кемеровской области – Кузбассу денежных средств продавцу жилья;

- полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены на приобретение (строительство, реконструкцию) жилья;

- внесения последнего платежа, завершающего выплату паевого взноса;

- подписания передаточного акта – в случае участия в долевом строительстве;

- получения уведомления о соответствии построенного жилья требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- ввода в эксплуатацию дома – в случае реконструкции дома блокированной застройки.

После определения размеров долей нужно зарегистрировать право собственности на каждого участника сделки в Росреестре.

В 2024 году 5,3 тысячи кузбасских семей направили средства маткапитала на улучшение жилищных условий.

Мы в соцсетях:

«ВКонтакте» <https://vk.com/sfr.kemerovskayaoblast>

«Одноклассники» <https://ok.ru/sfr.kemerovskayaoblast>

«Телеграм» <https://t.me/sfr_kemobl>

*Изображение от pch.vector на Freepik*