



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 1507

г. Полысаево

Об утверждении Порядка
подготовки технического задания
по разработке инвестиционных
программ организаций
коммунального комплекса

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», «Методические рекомендации по подготовке технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100, администрация Полысаевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, действующих на территории Полысаевского городского округа.

2. Назначить УКС и ЖКК Полысаевского городского округа ответственным за организацию подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального

комплекса, действующих на территории Полысаевского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству В.И. Капичникова.

Глава Полысаевского
городского округа



В.П. Зыков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕРНО. НАЧАЛЬНИК ОРГ.
ОТД. Ж. Ф. БОРОДИНА

16.11.2021

Панфилова
54495
А

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Польсаевского городского округа
от 09.11.2021 № 1507

Порядок
подготовки технического задания по разработке инвестиционных
программ организаций коммунального комплекса, действующих
на территории Польсаевского городского округа

1. Общие положения

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, действующих на территории Польсаевского городского округа (далее – техническое задание) разрабатывается в соответствии со следующими законодательными нормативными правовыми актами:

1.1.1. Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.1.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Техническое задание определяет цели и задачи разработки и реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, определяет период планирования и сроки подготовки и реализации инвестиционной программы.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке

Техническое задание – утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса Польсаевского городского округа, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе.

Инвестиционная программа организаций коммунального комплекса – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов.

Целевые индикаторы - доступная наблюдению и измерению характеристика состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организаций

коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее – целевые индикаторы).

Организация коммунального комплекса – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющие эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Системы коммунальной инфраструктуры – совокупность производственных имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линии электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод расположенных (полностью или частично) в границах территории Польсаевского городского округа и предназначенных для нужд потребителей.

Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов – объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Финансовые потребности организации коммунального комплекса – расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный договор - договор, заключаемой органом местного самоуправления с организацией коммунального комплекса в целях развития системы коммунальной инфраструктуры данной организации.

3. Порядок разработки, согласования и утверждения технического задания

3.1. Организацию подготовки технического задания осуществляет уполномоченный орган Польсаевского городского округа во взаимодействии со ОМСУ и отраслевыми функциональными органами администрации Польсаевского городского округа и организациями коммунального комплекса.

3.2. Разработанный и согласованный в установленном порядке проект технического задания утверждается постановлением администрации Польсаевского городского округа.

3.3. Техническое задание разрабатывается и утверждается в срок до 1 января года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы, для всех организаций коммунального комплекса вне зависимости от формы собственности.

3.4. Техническим заданием определяется содержание и структура инвестиционной программы. На основании технического задания

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку подготовки технического задания
по разработке инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса,
находящихся на территории
Полысаевского городского округа

Пояснение
подготовки технического задания по разработке инвестиционных
программ организаций коммунального комплекса, действующих
на территории Полысаевского городского округа

1. Основания для выполнения работ и руководящие документы:

1.1. Методические рекомендации по подготовке технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100;

1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.3. порядок подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, находящихся на территории Полысаевского городского округа.

2. Исходные материалы для разработки инвестиционной программы:

2.1. мероприятия, указанные в программах по развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры Полысаевского городского округа;

2.2. иные мероприятия, по строительству, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Полысаевского городского округа.

3. Сроки разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к инвестиционной программе определяются техническим заданием.

4. Цель технического задания – разработка проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса, определяющей мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции системы коммунальной инфраструктуры, с расчетом финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

5. Цели инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы. Разработка целевых индикаторов осуществляется на основании «Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального

комплекса» (Приказ Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 100).

6. Основные требования технического задания:

6.1. Временные:

6.1.1. срок разработки инвестиционной программы;

6.1.2. срок реализации инвестиционной программы.

6.2. Финансовые:

6.2.1. определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы (по каждому мероприятию в отдельности).

6.3. Технические:

6.3.1. обозначение приоритетов развития инженерной инфраструктуры;

6.3.2. обозначение проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

6.3.3. формирование плана технических мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции систем коммунальной инфраструктуры;

6.3.4. согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами.

6.3.5. прочие.

6.4. Основные направления развития системы коммунальной инфраструктуры:

6.4.1. строительство и модернизация объектов инженерной инфраструктуры в районах перспективной застройки;

6.4.2. реконструкция и модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры;

6.4.3. иные.

6.5. Ожидаемые результаты (в натуральных показателях):

6.5.1. повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры;

6.5.2. повышение экономической эффективности работы систем коммунальной инфраструктуры;

6.5.3. приведения качества услуг в соответствии с нормативными требованиями;

6.5.4. повышение качества услуг;

6.5.5. повышение экологической безопасности;

6.5.6. сбалансированность работы систем коммунальной инфраструктуры;

6.5.7. доступность услуг для потребителя.

определяются периоды планирования, сроки разработки, предоставления и реализации инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительных документов к инвестиционной программе.

3.5. Техническим заданием определяются значения целевых индикаторов, разработка которых производится на основании:

3.5.1. документов территориального планирования;

3.5.2. прогноза социально-экономического развития городского округа;

3.5.3. планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы объемов ввода жилищного и промышленного строительства;

3.5.4. информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемой посредством расчета индикаторов на момент разработки технического задания (по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий и т.д.)

Дополнительной исходной информацией для разработки целевых индикаторов может быть информация, получаемая по средствам анализа жалоб и претензий, поступающих в адрес организаций коммунального комплекса, а также информация, отражающая:

3.5.5. финансовое состояние организаций коммунального комплекса;

3.5.6. показатели производственной программы;

3.5.7. статистические показатели.

3.6. К техническому заданию прилагается анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

3.7. Проект инвестиционного договора, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы, готовится организацией коммунального комплекса.

3.8. Техническое задание разрабатывается согласно приложениям 1, 2 к Порядку подготовки технического задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса Польшаевского городского округа.

4. Порядок внесения изменений в утвержденное техническое задание

4.1. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе главы Польшаевского городского округа или по инициативе организации коммунального комплекса в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

4.2. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке его разработки не чаще одного раза в год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку подготовки технического задания
по разработке инвестиционных программ
организаций коммунального комплекса,
находящихся на территории
Польсаевского городского округа

Техническое задание
на разработку инвестиционной программы

(организация коммунального комплекса, осуществляющая деятельность на территории Польсаевского городского округа)
по развитию системы

(система инженерного обеспечения)
Польсаевского городского округа
на _____ годы

(организация коммунального комплекса)

4. Исполнитель инвестиционной программы: _____

(организация коммунального
комплекса)

5. Цели технического задания – разработка проекта инвестиционной программы: _____

(организация коммунального комплекса)

по развитию системы _____

(система инженерного обеспечения)

- расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

6. Цели инвестиционной программы: _____

7. Исходные материалы для разработки программы:

- мероприятия по развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры Польсаевского городского округа;

- иные мероприятия, по строительству, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Польсаевского городского округа.

8. Основные требования к инвестиционной программе:

Наименование требований	Примечание
1. Временные требования	Сроки исполнения
2. Требования к технологии	Отражение вида, состава, технологии производства работ
3. Требования к качеству	В соответствии с законодательством Российской Федерации

4. Финансовые требования	Источник инвестиций
5. Требования по предоставлению оценки возможности привлечения внешних инвестиций и способы их компенсации	-
6. Требования к срокам разработки, рассмотрения, согласования, и утверждения проекта инвестиционной программы	В течение 30 календарных дней со дня предоставления проекта инвестиционной программы в администрацию Польсаевского городского округа
7. Требования к форме предоставления проекта инвестиционной программы	В электронном виде и на бумажных носителях в 3 экземплярах
8. Требования к структуре и содержанию проекта инвестиционной программы	В соответствии с законодательством Российской Федерации
9.1. Паспорт инвестиционной программы	
9.2. Пояснительная записка	
9.2.1. Введение	
9.2.2. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфика ее функционирования	
9.2.3. Анализ существующих проблем функционирования системы коммунальной инфраструктуры	
9.2.4. Цели, задачи и проекты (мероприятия) инвестиционной программы	
9.2.5. Обоснование расчетов стоимости инвестиционных проектов (мероприятий) инвестиционной программы	
9.2.6. Финансовый план реализации инвестиционной программы	
9.2.7. Расчет тарифа организации коммунального комплекса на подключение/ или надбавки к тарифу на товары и услуги организации коммунального комплекса	
9.2.8. План доходов и расходов на период реализации инвестиционной программы (бизнес план по годам)	