

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24.06.2021 № 74**

⎡О порядке осуществления градостроительной ⎤

деятельности на территории Полысаевского

городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 №190–ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ Кемеровской области–Кузбасс», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа.

2. Считать утратившим силу решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа «О порядке осуществления градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа» от 28.06.2018 №70.

3. Опубликовать настоящее решение в городской массовой газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Полысаево».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Полысаевского  городского округа В.П.Зыков | Председатель Совета народных  депутатов Полысаевского городского округа  А.А.Скопинцев |

Исп. Старицына М.Ф.

Тел. 5 45 06

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета

от 24.06.20212021 № 74

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**1. Вопросы, регулируемые Положением**

Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса и определяет:

1.1. Полномочия Совета народных депутатов Полысаевского городского округа (далее – Совет), главы Полысаевского городского округа (далее – глава) и администрации Полысаевского городского округа (далее – администрация) по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

1.2. Порядок решения вопросов местного значения муниципального образования Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности.

**2. Правовые акты органов местного самоуправления Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности**

2.1. Отношения в области градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа по вопросам, отнесенным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасса к компетенции органов местного самоуправления, регулируются правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа в пределах их полномочий, определенных Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ Кемеровской области – Кузбасс», настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа.

2.2. Глава Полысаевского городского округа вправе принимать правовые акты по вопросам регулирования градостроительной деятельности, не отнесенным федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области – Кузбасс, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ Кемеровской области – Кузбасс», настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа к полномочиям городского Совета.

2.3. В целях реализации администрацией полномочий в области градостроительной деятельности, установленных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса» и настоящим Положением, главой могут приниматься правовые акты, определяющие порядок реализации указанных полномочий, в том числе правовые акты о наделении соответствующими полномочиями должностных лиц и структурных подразделений администрации, а также иных лиц.

**3. Полномочия Совета народных депутатов Полысаевского городского округа в области**

**градостроительной деятельности**

К полномочиям Совета в области градостроительной деятельности относятся:

3.1. Подготовка и утверждение генерального плана Полысаевского городского округа;

3.2. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Полысаевского городского округа;

3.3. Утверждение правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа.

**4. Полномочия Главы Полысаевского городского округа в области градостроительной деятельности**

К полномочиям главы в области градостроительной деятельности относятся:

4.1. Утверждение документации по планировке территории Полысаевского городского округа;

4.2. Принятие решений о комплексном развитии территории Полысаевского городского округа.

**5. Полномочия Администрации в области**

**градостроительной деятельности**

К полномочиям администрации в области градостроительной деятельности относятся:

5.1. Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Полысаевского городского округа;

5.2. Направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее–Градостроительный Кодекс), при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Полысаевского городского округа;

5.3. Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа;

5.4. Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

5.5. Разработка и утверждение программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Полысаевского городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Полысаевского городского округа, программы комплексного развития социальной инфраструктуры Полысаевского городского округа;

5.6. Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5.7. Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

**6. Согласование проектов схем территориального планирования Кемеровской области – КУЗБАССА**

Согласование проектов схем территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса осуществляется в соответствии со статьей 12 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**7. Состав генерального плана Полысаевского городского округа**

Состав генерального плана Полысаевского городского округа устанавливается в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**8. Порядок подготовки и утверждения**

**генерального плана**

Подготовка и утверждение генерального плана Полысаевского городского округа осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного Кодекса и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**9. сОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Согласование генерального плана Полысаевского городского округа осуществляется в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**10. Реализация генерального плана**

Реализация генерального плана осуществляется в соответствии со статьей 26 Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Полысаевского городского округа, порядке подготовки изменений и внесение в него, а также о составе, порядке подготовки планов его реализации».

**11. Содержание правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа**

Содержание правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа установлено в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**12. Порядок подготовки проекта и утверждения Правил землепользования и застройки**

Порядок подготовки и утверждения правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа осуществляется в соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**13. Порядок внесения изменений в Правила**

**землепользования и застройки**

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа Кемеровской области, утвержденных Решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 №61.

**14. ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ Полысаевского городского округа, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ЕЕ ОТМЕНЫ**

Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**15. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ территорий**

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии со статьями 64-70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**16. Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

Разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача которых отнесена к компетенции Администрации, выдаются в соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**17. ЭКСПЛУАТАЦИЯ, ВЕДЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИнформационнОЙ системы обеспечения градостроительной деятельности**

Эксплуатация, ведение и предоставление сведений из Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляются в соответствии со статьей 57 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.