



БАНК

Программа субсидирования субъектов МСП

Программа 8.5

7 октября 2020 г.

Виды кредитных договоров (соглашений)

Цель финансирования	Срок	Сумма выдач ¹
<div><div>1</div><div></div><div>На инвестиционные цели кредит на приобретение и (или) создание основных средств или целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ</div></div>	до 10 лет	от 500 тысяч рублей до 2 млрд рублей
<div><div>2</div><div></div><div>На оборотные цели кредитный договор, по которому уполномоченный банк предоставляет заемщику, осуществляющему деятельность в одной или нескольких приоритетных отраслях (видах деятельности), кредит на пополнение оборотных средств</div></div>	до 3 лет	от 500 тысяч рублей до 500 млн рублей
<div><div>3</div><div></div><div>На рефинансирование кредитный договор, по которому возможно рефинансирование на инвестиционные цели или пополнение оборотных средств, при этом предельный размер выдач в одном финансовом году считается с учетом выданных заемщику по Программе средств по кредитным договорам на соответствующие цели</div></div>	<div>инвестиционные до 10 лет оборотные</div>	от 500 тысяч рублей до 2 млрд рублей




¹ В соответствии с пп. «б» п. 19 предоставление субсидии банку не допускается в случае, если совокупный объем кредитов, которые на последний день отчетного месяца выданы уполномоченным банком одному заемщику в течение финансового года по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику единовременного кредита или невозобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом выдачи), и суммарный среднемесячный остаток ссудной задолженности указанного заемщика перед уполномоченным банком за отчетный месяц по кредитным договорам (соглашениям), предусматривающим предоставление заемщику возобновляемой кредитной линии (кредитной линии с лимитом задолженности), рассчитанный по формуле, указанной в пункте 42 Правил, превысил 2 млрд. рублей по кредитам на инвестиционные цели и (или) по кредитам на рефинансирование кредитов или 500 млн. рублей по кредитам на пополнение оборотных средств или 10 млн. рублей по кредитам на развитие предпринимательской деятельности.

Особенности опции до конца 2021 г. (в ред. № 6 Правил)

Требования к застройщику по Программе 8.5

<p>Статус застройщика¹</p> 	<ul style="list-style-type: none">Субъект малого / среднего предпринимательства (численность не более 100 / 250 человек, доход не более 800 млн руб. / 2 млрд руб. за предшествующий календарный год)Присутствует в реестре субъектов МСПНалоговый резидент РФ	<p>Иное</p> 	<ul style="list-style-type: none">В ЕГРЮЛ отсутствуют «запрещенные» виды деятельности (игорный бизнес, производство / реализация подакцизных товаров², добыча / реализация полезных ископаемых)Не является кредитной / страховой организацией, фондом, ломбардом, профессиональным участником рынка ценных бумагИнформация о кредитовании застройщика и часть документов по кредиту передаются в Минэкономразвития Российской Федерации³
<p>Отсутствие задолженности¹</p>	<ul style="list-style-type: none">Не возбуждено дело о банкротстве		

Элементы структуры сделки

<p>Процентная ставка / комиссии</p> 	<ul style="list-style-type: none">✓ Базовая ставка – до 8,5% годовыхСпециальная ставка – определяется индивидуально✓ Отсрочка уплаты процентов✓ Ставка субсидируется как на инвестиционной, так и на эксплуатационной фазе✗ Капитализация процентов✗ Единовременная плата за открытие лимита	<p>Срок финансирования</p> 	<ul style="list-style-type: none">до 10 лет (на инвестиционные цели)до 3 лет (на пополнение оборотных средств)
		<p>Целевое назначение</p> 	<ul style="list-style-type: none">Нецелевое использование = прекращение субсидийРазрешено рефинансирование как на инвестиционные, так и на оборотные цели

 <p>Сумма финансирования⁴</p>	<p>На инвестиционные цели</p> <p>от 500 тыс. руб. до 2 млрд руб.</p>	<p>На пополнение оборотных средств</p> <p>от 500 тыс. руб. до 500 млн руб.</p>
---	--	--

1 - на дату заключения кредитного договора; 2 - за исключением случаев, описанных в [п.п. е.п. 20 Правил](#); 3 - при заключении кредитного договора на рефинансирование также направляется рефинансируемый кредитный договор; 4 - в рамках Программы годовой лимит выдач на одного заемщика рассчитывается суммарно по кредитам и рефинансируемым кредитам



Значение базовой ставки

Максимальное предусмотренное Программой 8.5 значение ставки – **8,5%** годовых.

Единственное требование относительно отсутствия задолженности у заемщика



В отношении заемщика не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а заемщик – ИП не должен прекратить деятельность в качестве ИП.



Возможность заключения кредитных договоров (соглашений) на рефинансирование

В рамках программы **возможно рефинансирование** кредитных договоров (соглашений), выданных **как на инвестиционные, так и на оборотные цели (в рамках установленных лимитов)**.



При этом **допускается рефинансирование кредитов, выданных на рыночных условиях**.



БАНК

Приложение

Программа субсидирования Минэкономразвития РФ

(утв. Постановлением Правительства от 30.12.2018 № 1764)



Срок действия программы

2019 г. — 2024 г.

АО «Банк ДОМ.РФ» является участником Программы с 07.08.2019.

Причины отказа в предоставлении субсидии:

- несоответствие Заемщика требованиям Программы 8.5
- непредоставление (предоставление документов в неполном объеме), предоставление недостоверных документов в Минэкономразвития РФ



Порядок получения субсидий

Ежемесячно

Минэкономразвития России будет перечислять Банку субсидию в течение всего срока действия кредита, выданного субъекту МСП, до окончания действия Программы

Пени за использование субсидий

В случае установления факта нарушения Правил предоставления субсидий Банк обязан возвратить денежные средства в доход федерального бюджета.

**1
300**

ключевой ставки ЦБ РФ от суммы субсидии, использованной с нарушением – размер пени к уплате за каждый день использования средств с нарушением.



Ставка субсидирования

3,5%

для малого бизнеса¹

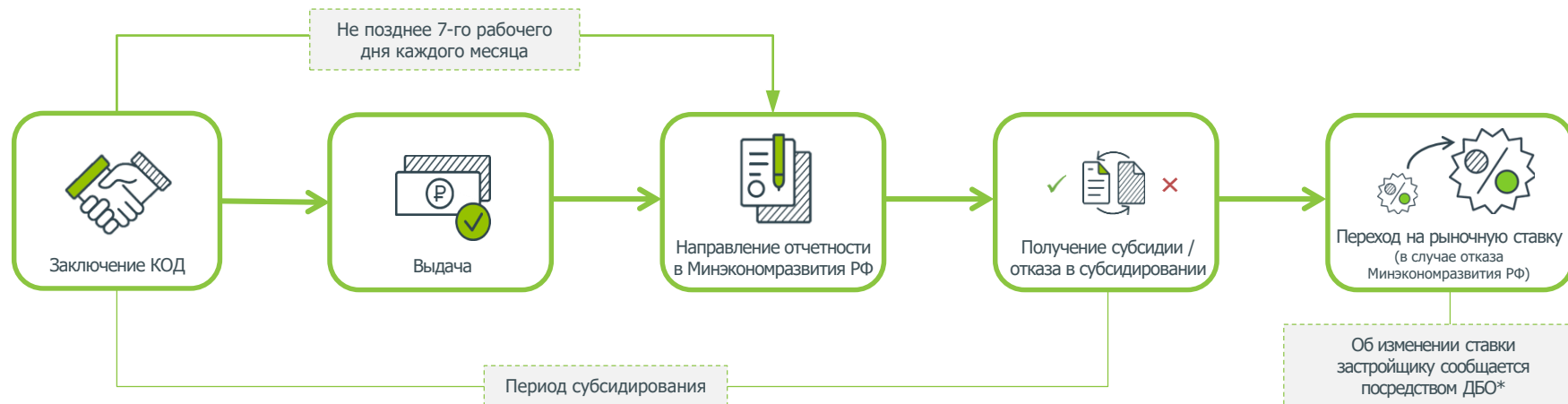
или

3%

для среднего бизнеса²

1 - или субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда; 2 – за исключением субъектов среднего предпринимательства, являющихся участниками региональной программы (регионального проекта) повышения производительности труда

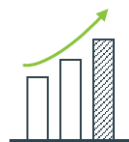
Действие субсидированной ставки



Ценообразование

Базовая ставка (при участии в Программе 8.5)

до **8,5%**
годовых



доходность и
устойчивость проекта для
застройщика

Экономический эффект



возможность инвестирования
дополнительных средств в
инфраструктуру

или



возможность вложений в иные
проекты Заемщика / Группы

* При этом в уведомлении указывается причина отказа в предоставлении субсидии, период, за который пересчитывается ставка, а также новый размер ставки.

Порядок предоставления субсидии

1 | Банк выдает кредиты субъектам МСП на условиях Программы 8.5.

2 | Для получения субсидии Банк представляет в Минэкономразвития Российской Федерации:

- 1. не позднее 7-го рабочего дня каждого месяца (по состоянию на конец последнего дня отчетного месяца):**
 - заявление на получение субсидии по установленной форме;
 - реестр заемщиков по установленной форме;
 - кредитные договоры и дополнительные соглашения, заключенные с заемщиками в отчетном месяце;
 - выписки по ссудному счету, подтверждающие выдачу кредита в отчетном месяце;
 - расчет размера субсидии по установленной форме;
 - уточненный план-график ежемесячной выдачи кредитов заемщикам при изменении лимита.
- 2. ежемесячно не позднее 10 рабочих дней со дня окончания отчетного месяца:**
 - отчет о целевом использовании кредитов и акт сверки расчетов между Минэкономразвития РФ и Банком по установленной форме.
- 3. еженедельно:**
 - отчет о реализации Банком Программы 8.5 по установленной форме.

3 | Минэкономразвития РФ в течение 7 рабочих дней со дня поступления документов направляет в АО «Корпорация «МСП» материалы для подготовки заключения.

4 | АО «Корпорация «МСП» в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов направляет заключения в Минэкономразвития РФ.

5 | Ежемесячное перечисление субсидии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.



БАНК

Спасибо за внимание!
