

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

по реконструкции (модернизации) и содержанию объекта недвижимости – парк имени И.И. Горовца, находящегося в муниципальной собственности Полысаевского городского округа

г. Полысаево

«28» июня 2024 г.

Муниципальное образование «Полысаевский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», в лице и.о. главы Полысаевского городского округа Капичниковой Ларисы Григорьевны, действующей на основании распоряжения администрации Полысаевского городского округа от 06.06.2024 № 86-к «О поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанностей временно отсутствующего работника» и Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Раудин Михаил Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя от 26.09.2014 серия 42 № 003926090, именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### И. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Соглашении:

осуществить реконструкцию (модернизацию) имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения) путем создания многофункционального парка отдыха и развлечений для различных групп населения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по содержанию объекта Соглашения и организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Цель использования Объекта Соглашения:

- создание условий для массового, активного и содержательного отдыха жителей города, а также обеспечить горожан услугами организации досуга;
- содействие в организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных, спортивных и культурных мероприятий, зрелищно-развлекательной деятельности;
- проведение общественных мероприятий, иной деятельности по организации отдыха и развлечений, с использованием Объекта Соглашения.

### II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является: объект недвижимости-парк имени И.И. Горовца, находящийся в муниципальной собственности Полысаевского городского округа, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Волжская – ул. Космонавтов (парк Октябрьский). Сведения о составе и описании объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Указанное имущество образует единое целое и предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:38:0101001:2286, принадлежащим Концеденту на праве собственности согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (приложение №2).

Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 15



рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество передается Концедентом Концессионеру по подписываемому Сторонами акту приема – передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии (приложение №1).

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения, считается исполненной со дня подписания акта приема-передачи.

5. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

6. Состав Объекта Соглашения, его описание, приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения в качестве обременения права собственности Концедента в течение 15 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

### **III. Реконструкция Объекта Соглашения**

9. Концессионер обязан реконструировать Объект Соглашения в соответствии с разработанным техническим заданием (приложение № 4) и условиями настоящего Соглашения, в срок, указанный в пункте 50 настоящего Соглашения.

Объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 11 745 000 (одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей.

10. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

11. Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном порядке необходимую проектную документацию с уполномоченными органами.

Проектную документацию Концессионер обязан представить Концеденту в течение шести месяцев после подписания настоящего Соглашения

12. Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является безотзывная банковская гарантия либо договор страхования ответственности в размере 5% от общего размера инвестиций на весь срок создания, либо поэтапно исходя из объема инвестиций по каждому этапу:

1 этап - 2024 год – 4 745 000 руб.;

2 этап - 2025 год – 2 000 000 руб.;

3 этап - 2026 год – 2 000 000 руб.;

4 этап - 2027 год – 3 000 000 руб.

Указанная гарантия на весь срок создания либо на первый этап предоставляется Концессионером в течение 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

13. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения.

15. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и



иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, указанном в разделе XI настоящего Соглашения.

При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществить инвестирование объекта Соглашения в объемах указанных в пункте 9 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, согласно проектной документации, в срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

20. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения (акт выполненных работ).

#### **IV. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

21. В соответствии с земельным законодательством РФ, Концедент обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101001:2286, а также в случае его раздела, все образуемые земельные участки, необходимые для создания и эксплуатации Объекта Соглашения в рамках осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

22. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается на основании постановления Коллегии администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, сроков и условий ее уплаты».

23. Срок договора аренды земельного участка не может превышать срок действия концессионного соглашения.

Государственную регистрацию договора аренды земельного участка осуществить в течение 30 календарных дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

#### **V. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру**

27. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, в



установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения.

Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в надлежащем состоянии согласно техническим, санитарным и противопожарным нормам и правилам, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

Текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения производится Концессионером после истечения сроков гарантии в соответствии с муниципальными контрактами по «Обустройству парка» согласно приложению № 3.

30. Концессионер обязан заключить, в случае необходимости, с ресурсоснабжающими организациями договоры по обеспечению водоснабжения, водоотведения и поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные услуги по договорам.

31. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, Объект Соглашения в пользование третьим лицам, на срок, не превышающий срока использования Объекта Соглашения. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

32. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

33. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

34. Создание Концессионером движимого и недвижимого имущества без согласия Концедента не допускается. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом Соглашения, является собственностью Концессионера. Все неотделимые улучшения Объекта Соглашения и любого недвижимого и иного имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, являются собственностью Концедента.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав передаваемого по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

36. В случае окончания срока эксплуатации объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, или ухудшения, при котором невозможна их дальнейшая эксплуатация, данное имущество подлежит списанию по акту, подписанного с двух сторон уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

#### **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

37. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения, модернизированный в соответствии с техническим заданием (приложение №4), (в который вошли дополнительные объекты - аттракционы) в срок, указанный в пункте 53 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером модернизированный Объект Соглашения должен находиться в надлежащем виде, работоспособном, технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и быть свободным от прав третьих лиц.

38. Передача Концессионером Концеденту модернизированного Объекта Соглашения, осуществляется по акту приема - передачи, подписываемого Сторонами.

39. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

40. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема - передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным Объектом Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 38 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче



указанного Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим Объектом Соглашения.

41. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 38 настоящего Соглашения.

42. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

#### **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

43. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

44. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 52 настоящего Соглашения.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер вправе с использованием Объекта Соглашения осуществлять иной вид деятельности.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

#### **VIII. Сроки по настоящему Соглашению**

49. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 20 лет с даты заключения настоящего Соглашения, с 28.06.2024 по 27.06.2044. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению Сторон.

50. Срок реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения – в течение 4 лет с даты заключения настоящего Соглашения.

51. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения – не позднее 4-х лет с даты заключения настоящего Соглашения, до 27.06.2028.

52. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - до дня прекращения настоящего Соглашения, до 27.06.2044.

53. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - не позднее 15 рабочих дней с даты окончания срока действия Соглашения.

#### **IX. Плата по Соглашению**

54. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не взимается.

#### **X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

55. Права и обязанности Концедента осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок



до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий настоящему Соглашению.

56. Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, по осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, осуществляет Концедент.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концедент направляет Концессионеру письменный запрос, ответ на который должен быть представлен в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

Запрос (ответ на запрос) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

61. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

62. Стороны обязаны в течение тридцати рабочих дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных пунктами 52, 53 настоящего Соглашения, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

63. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XI. Ответственность Сторон**

64. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

65. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, в течение срока действия настоящего Соглашения.

66. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств, установленных настоящим Соглашением, Концедент обязан в течение 10 рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом в требованиях об устранении нарушений.

67. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

68. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по



реконструкции Объекта Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.

69. Ответственность за риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с даты передачи ему Объекта Соглашения по акту приема-передачи до даты передачи им Объекта Соглашения Концеденту.

70. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

71. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

72. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

73. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **ХIII. Изменение Соглашения**

74. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

75. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

76. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что он был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

77. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Эта другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

78. По требованию одной из Сторон настоящее Соглашение может быть изменено по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## **ХIV. Прекращение Соглашения**

79. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании решения суда о его досрочном расторжении.

80. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых



Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

81. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения, указанных в пункте 50 настоящего Соглашения, более чем на полгода;
- б) нарушение Концессионером порядка использования и/или распоряжения Объектом Соглашения, в том числе: использование Объекта Соглашения в целях, не предусмотренных настоящим Соглашением, без письменного согласия Концедента; изменение целевого назначения Объекта Соглашения.
- в) нарушение Концессионером обязательств, установленных пунктом 72 настоящего Соглашения;
- г) нарушение Концессионером обязательств, повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо угрозу причинения такого вреда;
- д) прекращение либо приостановление Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения без согласования с Концедентом;
- е) нарушение Концессионером требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной и рабочей документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

82. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения.

#### **XV. Разрешение споров**

83. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

84. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

85. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **XVI. Заключительные положения**

86. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

87. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

88. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

89. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **XVII. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:**

И.о. главы Польсаевского  
городского округа

/Л.Г. Капичникова /

**Концессионер:**

ИП Раудин М.В.

Раудин  
Михаил

/М.В. Раудин /





Акт приема-передачи  
по концессионному соглашению

в отношении муниципального имущества, расположенного по адресу: Кемеровская область, г.  
Полысаево, ул. Волжская – ул. Космонавтов

г. Полысаево

«28» июня 2024 г.

Муниципальное образование «Полысаевский городской округ Кемеровской области-Кузбасса», в лице и.о. главы Полысаевского городского округа Капичниковой Ларисы Григорьевны, действующей на основании распоряжения администрации Полысаевского городского округа от 06.06.2024 № 86-к «О поручении выполнения дополнительной работы в порядке исполнения обязанностей временно отсутствующего работника» и Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Раудин Михаил Викторович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя от 26.09.2014 серия 42 № 003926090, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает имущество, находящееся в муниципальной собственности Полысаевского городского округа Кемеровской области:

1.1. Парк имени И.И. Горовца, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Волжская – ул. Космонавтов, на земельном участке с кадастровым номером 42:38:0101001:2286 (далее – Объект Соглашения).

1.2. Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения	Единица измерения	Количество
1	1490 Качалка для детей с ОБ	шт	1
2	2195 Тренажер «Рули» для детей с ОБ	шт	1
3	2199 Тренажер «Подтягивание + гиб колена» для ОБ	шт	1
4	4179 Качалка на 3-х пружинах «Трилистник»	шт	1
5	4188 Шарик в лабиринте	шт	1
6	4195 Карусель	шт	1
7	Корпус металлический ЩМП-6-0 (1200x750x300 мм)	шт	2
8	4357 Песочный дворик с горкой «Lagix» (лиственница)	шт	1
9	7900 Теннисный стол	шт	2
10	5382 Детский игровой комплекс (Лиственница)	шт	1
11	6381 Детский игровой комплекс (Лиственница)	шт	1
12	Кронштейн TFortis-1 для всех моделей шкафов CrossBox и термокожухов ТН. Диаметр круглой опоры от 150 мм	шт	4
13	4969 Сиденье для качели (детское) 4141,4142,4155,4156	шт	1
14	6453 Комплект из трех турников, двух скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	шт	1
15	Арки - комплект изделий	шт	1
16	Вазон Тип-1	шт	6
17	Вазон Тип-2	шт	2
18	Стойка велосипедная оцинкованная	шт	3
19	7301 Батут уличный	шт	2
20	Игровой элемент "Полоса препятствий" Тип 1	шт	1
21	Игровой элемент "Полоса препятствий" Тип 2	шт	1
22	Информационный стенд "Правила эксплуатации"	шт	3



23	7544 Тренажер	шт	1
24	7545 Тренажер	шт	1
25	4144 Качели (лиственница)	шт	1
26	Комплект изделий - трибуны	шт	1
27	Комплект изделий "Открытый класс"	шт	1
28	Контейнер для мусора (прямоугольный, объем 0,75 м3)	шт	3
29	Мемориальная доска	шт	1
30	Многофункциональный павильон	шт	1
31	Мусорный контейнер 120 л	шт	8
32	Навес Тип-1	шт	1
33	Навес Тип-2	шт	3
34	Навигационный указатель	шт	4
35	Пешеходный переход через теплотрассу	шт	1
36	Питьевой фонтанчик	шт	1
37	4147 Качели двухсекционные (лиственница)	шт	1
38	Скамья Zeezee L	шт	5
39	Скамья Zeezee Standart	шт	16
40	Скамья Zeezee Stool	шт	10
41	Стол Zeezee Stol	шт	6
42	Сцена с навесом и комплектом мебели	шт	1
43	2551 Элемент для игры в песок (Лиственница)	шт	1
44	Тактильная тропа Тип-1	шт	1
45	Тактильная тропа Тип-2	шт	1
46	Теневой навес универсальный, код 0323	шт	1
47	Теплая туалетная комната модульного типа «ЕНИСЕЙ»-АТИ ( один салон и одно посадочное место, одно техническое помещение)	шт	1
48	Урна Firka	шт	20
49	Опоры освещения трубчатые фланговые 4 м.	шт.	100
50	Светильники ДТУ	шт.	96
51	Опоры освещения ОГК 9м.	шт.	40
52	Светильники LV-BOLLARD	шт.	40
53	Опоры освещения 9м.	шт.	23
54	Светильники	шт.	23
55	Звуковая колонна 100VCV Gaudio CSP43T	шт.	4
56	Система видеонаблюдения (камеры)	шт.	4
57	3307 Каркас фундамента для каруселей и тренажеров	шт.	3
58	3308 Каркас фундамента для качалки на пружине	шт.	2
59	Профессиональный микшер CV Gaudio M-83N	шт.	1

2. Настоящим актом Стороны подтверждают, что обязательства сторон по передаче и приему Объекта Соглашения выполнены, у Сторон нет претензий друг к другу.

3. Настоящий акт составлен на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Передал:

**Концедент:**

И.о. главы Польсаевского  
городского округа

/Л.Г. Капичникова /



Принял:

**Концессионер:**

ИП Раудин М.В.

/М.В. Раудин /





**Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента**  
**в отношении земельного участка**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер:	42:38:0101001:2286		
Номер кадастрового квартала:	42:38:0101001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Волжская - Космонавтов (парк Октябрьский)		
Площадь, м2:	46994,39 +/- 75,87		
Кадастровая стоимость, руб.:	41505915,19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:38:0000000:52, 42:38:0101001:18601, 42:38:0101001:19322, 42:38:0101001:20292		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под парк им. Горьца		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУМИ Польсаевского городского округа (представитель правообладателя), Правообладатель: КУМИ Польсаевского городского округа		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00000687801C836D28376563C8342108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выписки: с 27.06.2024 по 19.09.2024		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.11.2023г.			
Кадастровый номер:		42:38:0101001:2286	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Подписавший городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:38:0101001:2286-42/078/2022-29 21.10.2022 12:59:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНН ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 0001005687401C838203376ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ-рекв: e27.06.2023 no 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	







**Приложение №3**  
к концессионному соглашению  
№ 1 от 28.06.2024

**Состав, технико-экономические показатели и описание Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Виды работ, услуг в рамках концессионного соглашения
1	Парк имени И.И. Горовца, в том числе:	Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Волжская – ул. Космонавтов	42:38:0101001:2286	благоустройство, реконструкция и содержание парка

**Технико-экономические показатели парка:**

Общая площадь 46 994 кв.м.

Общая площадь твердых покрытий 11437,33 кв.м.: в том числе асфальтовое покрытие 4119,72 кв.м, тротуарная плитка 6232,87кв.м.)

Общая площадь мягких покрытий, 1084,74 кв.м.

Общая площадь озеленения (в том числе насаждения, газоны, деревья), 35556,67 кв.м.

Присоединенная мощность электричества, 25 кВт, в т.ч. поры освещения – 159 шт., светильники- 159 шт

Движимое имущество парка «имени И.И. Горовца» г. Полысаево, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 42:38:0101001:2286 по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Волжская – ул. Космонавтов

	Наименование объекта	Ед. измер.	Кол-во	Дата акта приема передач в собственность	Сроки гарантии в соответствии с муниципальными контрактами по «Обустройству парка»
1	1490 Качалка для детей с ОВ	шт	1	22.11.2023	3 года
2	2195 Тренажер «Рули» для детей с ОВ	шт	1	22.11.2023	3 года
3	2199 Тренажер «Подтягивание + гиб колена» для ОВ	шт	1	22.11.2023	3 года
4	4179 Качалка на 3-х пружинах «Трилистник»	шт	1	22.11.2023	3 года
5	4188 Шарик в лабиринте	шт	1	22.11.2023	3 года
6	4195 Карусель	шт	1	22.11.2023	3 года
7	Корпус металлический ЩМП-6-0 (1200x750x300 мм)	шт	2	28.09.2023	3 года
8	4357 Песочный дворик с горкой «Larix» (лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
9	7900 Теннисный стол	шт	2	28.09.2023	3 года
10	5382 Детский игровой комплекс (Лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
11	6381 Детский игровой комплекс (Лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
12	Кронштейн TFortis-1 для всех моделей шкафов CrossBox и термокожухов ТН.Диаметр круглой опоры от 150 мм	шт	4	22.11.2023	3 года
13	4969 Сиденье для качели (детское) 4141,4142,4155,4156	шт	1	22.11.2023	3 года
14	6453 Комплект из трех турников, двух скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец	шт	1	22.11.2023	3 года
15	Арки – комплект изделий (2 световых тоннеля из 7 арок с декоративной подсветкой)	шт	1	28.09.2023	3 года
16	Вазон Тип-1	шт	6	28.09.2023	3 года
17	Вазон Тип-2	шт	2	28.09.2023	3 года



18	Стойка велосипедная оцинкованная	шт	3	22.11.2023	3 года
19	7301 Батут уличный	шт	2	22.11.2023	3 года
20	Игровой элемент "Полоса препятствий" Тип 1	шт	1	22.11.2023	3 года
21	Игровой элемент "Полоса препятствий" Тип 2	шт	1	22.11.2023	3 года
22	Информационный стенд "Правила эксплуатации"	шт	3	22.11.2023	3 года
23	7544 Тренажер	шт	1	22.11.2023	3 года
24	7545 Тренажер	шт	1	22.11.2023	3 года
25	4144 Качели (лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
26	Комплект изделий - трибуны	шт	1	28.09.2023	3 года
27	Комплект изделий "Открытый класс"	шт	1	28.09.2023	3 года
28	Контейнер для мусора (прямоугольный, объем 0,75 м3)	шт	3	28.09.2023	3 года
29	Мемориальная доска	шт	1	28.09.2023	3 года
30	Многофункциональный павильон	шт	1	28.09.2023	3 года
31	Мусорный контейнер 120 л	шт	8	22.11.2023	3 года
32	Навес Тип-1	шт	1	28.09.2023	3 года
33	Навес Тип-2	шт	3	28.09.2023	3 года
34	Навигационный указатель	шт	4	28.09.2023	3 года
35	Пешеходный переход через теплотрассу	шт	1	28.09.2023	3 года
36	Питьевой фонтанчик	шт	1	22.11.2023	3 года
37	4147 Качели двухсекционные (лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
38	Скамья Zeezee L	шт	5	28.09.2023	3 года
39	Скамья Zeezee Standart	шт	16	28.09.2023	3 года
40	Скамья Zeezee Stool	шт	10	28.09.2023	3 года
41	Стол Zeezee Stol	шт	6	28.09.2023	3 года
42	Сцена с навесом и комплектом мебели	шт	1	28.09.2023	3 года
43	2551 Элемент для игра в песок (Лиственница)	шт	1	22.11.2023	3 года
44	Тактильная тропа Тип-1	шт	1	22.11.2023	3 года
45	Тактильная тропа Тип-2	шт	1	22.11.2023	3 года
46	Теневой навес универсальный, код 0323	шт	1	28.09.2023	3 года
47	Теплая туалетная комната модульного типа «ЕНИСЕЙ»-АТИ ( один салон и одно посадочное место, одно техническое помещение)	шт	1	22.11.2023	3 года
48	Урна Firka	шт	20	28.09.2023	3 года
49	Опоры освещения трубчатые фланцевые 4 м.	шт.	100	28.09.2023	3 года
50	Светильники ДТУ	шт.	96	22.11.2023	3 года
51	Опоры освещения ОГК 9м.	шт.	40	22.11.2023	3 года
52	Светильники LV-BOLLARD	шт.	40	22.11.2023	3 года
53	Опоры освещения 9м.	шт.	23	22.11.2023	3 года
54	Светильники	шт.	23	22.11.2023	3 года
55	Звуковая колонна 100VCVGaudio CSP43T	шт.	4	22.11.2023	3 года
56	Система видеонаблюдения (камеры)	шт.	4	22.11.2023	3 года
57	3307 Каркас фундамента для каруселей и тренажеров	шт.	3	22.11.2023	3 года
58	3308 Каркас фундамента для качалки на пружине	шт.	2	22.11.2023	3 года
59	Профессиональный микшер CVGaudio M-83N	шт	1	22.11.2023	3 года



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Требования к архитектурно-планировочному решению.

1.1. Реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения Концессионер должен осуществлять в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Концессионер обязан осуществлять работы по содержанию и благоустройству Объекта Соглашения в соответствии с Правилами благоустройства.

1.3. Концессионер должен обеспечить маломобильным группам населения, в том числе инвалидам, условия для беспрепятственного доступа к услугам, предоставляемым при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

1.4. Необходимо обеспечить организацию пешеходного движения, в том числе подхода и подъезда посетителей, транзитного движения пешеходов.

1.5. На свободных от застройки и не занятых площадях земельного участка предусмотреть посев трав, посадку цветов и кустарника.

### 2. Сроки проведения работ.

п/ п	Наименование	Срок выполнения
1	Разработка проекта реконструкции (модернизации) объекта	6 месяцев с момента заключения настоящего соглашения
	Согласование проекта с Концедентом	
2	Создание многофункционального парка развлечений и отдыха путем увеличения количества аттракционов для различных возрастных групп, в том числе: 1. Классические (семейные) – 46% 2. Детские – 38% 3. Экстремальные -16%	
	Реализация проекта: <b>1 этап:</b> Организация культурно-досугового пространства для различных возрастных групп, в том числе: 1. Детский игровой комплекс (лабиринт) размером 6200/5500/3000 2. Батут - 2шт, размер 8000/12000 и 5000/10000 3. Аттракцион цепочка 4. Бассейн /металл каркас/ размер 8000/12000 5. Зорб водный 2шт 6. Лодочки бамперные 2шт 7. Роллер - 1шт 8. Аттракцион паровозик/рельсовый/ - 1шт 9. Прокатная техника (автомобили детские, мотоциклы детские, баги) 10. Аттракцион ТИР / построить павильон размер: 4000/7000 + фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка электросетей 11. Аттракцион Скай Вортекс + построить павильон	До 31.12.2024



	4000/7000 /фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка электросетей 12. Павильон касса /фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка электросетей 13. Павильон аркадных игр 14. Помещение охраны.	
	<b>2 этап:</b> Организация культурно – развлекательного пространства: Зеркальный лабиринт, лабиринт страха	01.01.2025- 31.12.2025
	<b>3. Этап:</b> Организация культурно-развлекательного пространства: Всесезонная тюбинговая горка	01.01.2026- 31.12.2026
	<b>4 этап:</b> Организация культурно-развлекательного пространства: Веревочный парк	01.01.2027- 31.12.2027
3	Техническое обслуживание объекта:	
	Озеленение: Омолаживающая, санитарная обрезка деревьев; Расчистка от мусора, разбивка и планировка территории; Вывоз мусора, утилизация; Высадка газонов; Посадка цветов	Выполняется на протяжении действия Соглашения
	Благоустройство территории	
	Частичное изменение ландшафта в соответствии с проектной документацией	До 31.12.2027
	Выполнение работ по монтажу и демонтажу аттракционов в соответствии и с проектной документацией	До 31.12.2027
	Установка нестационарных (временных) объектов, в соответствии с проектной документацией	До 31.12.2027
4	Комплексное обслуживание Объекта Соглашения:	
	Уборка, содержание территории; обеспечение охраны всей территории; обслуживание движимого и недвижимого имущества, включая текущий и капитальный ремонт	Выполняется на протяжении действия Соглашения
	Поддержание в исправном состоянии инженерно-технических коммуникаций (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).	
	Поддержание в исправном состоянии системы видеонаблюдения, обеспечение ее бесперебойной работы	



### 3. Требование к качеству работ

Работы должны выполняться в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. №, СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 25 сентября 1975 г. № 158);

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (зарегистрировано в Министерстве здравоохранения СССР 5 августа 1988 г. № 4690-88);

### 4. Требования к качеству и характеристикам используемых при выполнении работ товаров

Используемые в ходе реконструкции Объекта Соглашения товары должны соответствовать прописанным ниже техническим характеристикам:

№ п/п	Наименование товара	Основные показатели, параметры и характеристики
1	Кустарники и Деревья	Посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями. Саженцы деревьев должны быть высотой не менее 1,5 м
2	Выполнение работ по монтажу и демонтажу аттракционов	Все работы выполняются с соблюдением обязательных требований законов, правил и инструкций: СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1); СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство». Работы должны выполняться с обязательным соблюдением мер техники безопасности при производстве работ, выполнением противопожарных мероприятий.

При описании товара использованы преимущественно стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленные в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. Применение иных показателей (при их наличии для соответствующих позиций материалов) обусловлено необходимостью отражения потребностей заказчика в части технических и качественных характеристик объекта закупки, в том числе функциональных, эргономических, эстетических и иных параметров объекта закупки не регламентированных соответствующими стандартами, но являющихся значимыми относительно потребностей заказчика.



**Описание и технико-экономические показатели планируемого к предоставлению для благоустройства, реконструкции и содержанию парка имени И.И. Горовца**

**1. Характеристика, планируемого к предоставлению для благоустройства, реконструкции и содержанию парка имени И.И. Горовца**

Парк имени И.И. Горовца (далее – парк) расположен в центральной части города Польшаево и является самым посещаемым местом отдыха. В 2023 году состоялось открытие обновленной территории парка после реконструкции. Была проведена санитарная очистка деревьев и кустарников – пространство визуально увеличилось, расширив видимые границы парка. У главного входа появилась новая сцена и оригинальной формы трибуны. Установлена детская площадка с разнообразным оборудованием и большой вместимостью. Обновлена велодорожка, нанесена разметка, разделяющая потоки. Для увлеченных здоровым образом жизни горожан в парке появился тренажерный уголок. Обустроен павильон, для размещения торговых прилавков и проката снаряжения для отдыха и прогулок. Для маломобильных групп населения организована спортивная площадка «Открытый класс». Систематизирована сеть пешеходных дорожек, вдоль них установлены светильники и удобные парковые диваны. Особый уют придают арки с подсветкой и гирляндами, в темное время суток создающие особую, теплую атмосферу.

**Технико-экономические показатели, состав и описание имущества в парке указаны в приложении №3.**

**2. Цель инвестиционного проекта**

Цель инвестиционного проекта – создать многофункциональный парк, оборудованный и оснащенный в соответствии с современными стандартами, что позволит организовывать активный и пассивный отдых различных групп населения. Станет местом притяжения для горожан разных возрастных и социальных категорий, где будут проводиться массовые городские мероприятия, фестивали, конкурсы, концерты, игровые программы и многое другое. Организовать работы по благоустройству, реконструкции и содержанию парка.

**3. Характеристики парка имени И.И. Горовца после благоустройства и реконструкции (модернизации).**

Для реализации цели проекта за счет собственных инвестиций не менее 11 745 000 (одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей в течении 20 лет (на период действия соглашения) планируется благоустройство территории парка, также за счет собственных средств в размере 11 745 000 (одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч) рублей в течении 4 лет в парке планируется установить:

**в 2024 году – 4 745 000 (четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей:**

1. Детский игровой комплекс(лабиринт) размером 6200/5500/3000
2. Батут - 2шт, размер 8000/12000 и 5000/10000
3. Аттракцион цепочка
4. Бассейн /металл каркас/ размер 8000/12000
5. Зорб водный 2шт
6. Лодочки бамперные 2шт
7. Роллер - 1шт
8. Аттракцион паровозик/рельсовый/ - 1шт
9. Прокатная техника (автомобили детские, мотоциклы детские, баги)
10. Аттракцион ТИР / построить павильон размер: 4000/7000 + фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка



- электросетей
11. Аттракцион Скай Вортекс + построить павильон 4000/7000 /фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка электросетей
  12. Павильон касса /фундамент с винтовыми сваями, металлокаркас обшитый сэндвич панелями/ прокладка электросетей
  13. Павильон аркадных игр
  14. Помещение охраны.
- Стоимость 4 745 000 (четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей.

**в 2025 году – 2 000 000 (два миллиона) рублей:**

В парке планируется установить:

Зеркальный лабиринт, лабиринт страха

Стоимость 2 000 000 (два миллиона) рублей.

**в 2026 году – 2 000 000 (два миллиона) рублей:**

В парке планируется установить:

Всесезонная тюбинговая горка

Стоимость 2 000 000 (два миллиона) рублей.

**в 2027 году – 3 000 000 (три миллиона) рублей:**

В парке планируется установить:

Веревочный парк

Стоимость 3 000 000 (три миллиона) рублей.

#### **4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта благоустройства, реконструкции и содержанию парка имени И.И. Горовца**

Согласно СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно-защитная зона для него не устанавливается. Объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

#### **5. Информация о рисках, связанных с реализацией проекта**

Внешний экономический риск, связанный с удорожанием техники, оборудования и материалов, в том числе и по причине внешних рестрикций, удорожания компонентов для изготовления материалов. Данный риск оценивается как вероятный. Мероприятия по нивелированию рисков: закупка техники, оборудования и материалов на минимуме сезонного спроса.



Пронумеровано и  
Прогумеровано и

Листов

