## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_Н.П. Кохась

«12» марта 2024 г.

**Извещение о проведении открытого аукциона № 03-24**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

г.Полысаево 2024

**Информация по лоту № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене за право заключения договора |
| **Правовой документ о проведении открытого аукциона (далее- аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции** | Постановление администрации Полысаевского городского округа от **12.02.2024 № 157**  «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена». |
| **Организатор аукциона (Арендодатель)** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Место нахождения, почтовый адрес, электронная почта организатора** | 652560, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3, е-mail: pol\_kumi@mail.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Коваленко Евгения Николаевна тел. 8(384-56) 4-42-01  Рихтер Оксана Николаевна тел. 8(384-56) 2-59-39 |
| **Предмет аукциона** | Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена. |
| **Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции** | **43000 руб. 00 коп. в год** |
| **Шаг аукциона** | **5%** от начальной цены **2150 руб.00 коп.** |
| **Размер и сроки внесения задатка, необходимые реквизиты счетов** | Задаток вносится единым платежом, в размере 20% от начальной цены предмета открытого аукциона. Сумма задатка **8600 руб. 00 коп.**  **Реквизиты для перечисления задатка:**  **Финансовое управление Полысаевского городского округа**  **(Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03232643327320003901 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000**  **Лицевой счет 05393026250** |
| Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь. | Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Полысаевского городского округа, утвержденной постановлением администрации Полысаевского городского округа от 24.01.2022 № 63 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Полысаевского городского округа», размещенной на официальном сайте Полысаевского городского округа www. polisaevo.ru.  Место размещение рекламной конструкции: в 340 м на северо-запад от угла здания № 152 (АЗС) по ул.Крупской, г.Полысаево, тип конструкции, размеры - двухсторонняя щитовая рекламная конструкция с размером информационного поля 3х6м.  Вид рекламы - коммерческая. |
| **Срок действия договора** | 5 лет |
| **Место подачи заявок и проведения аукциона** | Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут по адресу проведения открытого аукциона: Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 (каб. 210) с даты опубликования извещения, в период приема заявок: с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам с 9:00 до 15:00 (время местное) по **10.04.2024**.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru/ (ГИС ТОРГИ).** |
| **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе** | **11.04.2024** |
| **Место, дата и время проведения аукциона** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 каб.208. Дата: **12.04.2024** Время: **09:00** час. (время местное) |

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Полысаевского городского округа от **12.02.2024 № 157**  «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

Участниками открытого аукциона (далее - аукцион) могут быть юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - заявитель).

Заявители, подают организатору аукциона заявку на участие в аукционе по форме, установленной в данном извещении о проведении аукциона (Приложение № 1), заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Представление платежного документа с отметкой банка, подтверждающего внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель вправе в отношении каждого предмета аукциона подать только одну заявку на участие в аукционе, в случае если аукцион проводится в отношении двух и более предметов аукциона, заявка подается в отношении каждого предмета аукциона отдельно.

Прием заявок об участии в аукционе от заявителей осуществляется не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) не подтверждено поступление на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

в) не соблюдена форма заявки;

г) не представлены или представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

д) имеются противоречия между сведениями, содержащимися в представленных заявителем документах.

**Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Финансовое управление Полысаевского городского округа**

**(Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03232643327320003901 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000**.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе: **11.04.2024.**

**Условия возврата задатка:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- лицам, участвовавшим в аукционе и не победившим в нем, организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки.

- задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

- в случае, принятия решения об отказе в проведении аукциона, участникам аукциона задатки возвращаются в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

- если заявка на участие в аукционе, поступила после срока приема заявок, задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней с даты поступления такой заявки.

- если заявитель, отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- в случае, отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на сайтах: **www.torgi.gov.ru/(ГИС ТОРГИ), www. polisaevo.ru**, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора (Приложение № 2).

В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

**Порядок проведения аукциона:** по результатам аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется ежегодный размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона подтвердить согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае его согласия с начальной ценой предмета торгов.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета торгов на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточка участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если, после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене, номер карточки и наименование (имя) победителя аукциона.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на сайтах: www.torgi.gov.ru/(ГИС ТОРГИ), www.polisaevo.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

**Заключение договора:** уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, два экземпляра проекта договора в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если, в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю аукциона проекта договора победителем аукциона не произведена оплата права на заключение договора и (или) подписанный проект договора не представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не перечислили плату за право на заключение договора и (или) не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта договора, они считаются уклонившимися от заключения договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Оплата части цены приобретенного права на заключение договора, оставшейся после уплаты задатка, осуществляется победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявителем, признанным единственным участником аукциона, единовременно не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора.

Цена приобретенного права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции за первый год.

Лицо, заключившее договор, вправе приступить к установке рекламной конструкции после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит размещению на сайтах: [**www.torgi.gov.ru/**](http://www.torgi.gov.ru/)**(ГИС ТОРГИ), www. polisaevo.ru** в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения.

**Приложение № 1**

**Комитету по управлению муниципальным имуществом**

**Полысаевского городского округа**

*ул. Кремлевская, 3, г.Полысаево,*

*Кемеровская область – Кузбасс, 652560*

**ЗАЯВКА №\_**

**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 03-24**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица, Ф.И.О. физического лица,

индивидуального предпринимателя)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Сведения о заявителе – юридическом лице:**

Адрес (место нахождения): индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для связи и направления корреспонденции, E-Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Сведения о заявителе** **– физическом лице, индивидуальном предпринимателе:**

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для связи и направления корреспонденции, E-Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **Доверенное лицо** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующее

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка (обязательно к заполнению):

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявляет об участии, в аукционе объявленном на «12» апреля 2024 года, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место размещения рекламной конструкции (адресный ориентир): в 340 м на северо-запад от угла здания № 152 (АЗС) по ул.Крупской, г.Полысаево.

Тип, рекламной конструкции: двухсторонняя щитовая рекламная конструкция.

Номер на схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер квартала (земельного участка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5**. Перечень документов, прилагаемых к заявке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6**. Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на сайтах: [**www.torgi.gov.ru/**](http://www.torgi.gov.ru/) **(ГИС ТОРГИ), www. polisaevo.ru**, а так же условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**7.** В случае, признания победителем аукциона:

1).Произвести, выигрышную оплату права на заключение договора, в сроки указанные в извещении о проведении аукциона опубликованном на сайтах: **www.torgi.gov.ru/(ГИС ТОРГИ), www. polisaevo.ru**.

2). Заключить договор в сроки указанные в извещении о проведении аукциона опубликованном на сайтах: **www.torgi.gov.ru/(ГИС ТОРГИ), www. polisaevo.ru**.

8. Мне известно, что:

1). Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

2). Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, единственным принявшим участие в аукционе участником, лицом, подавшим единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**9.** Выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в выше указанном аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации и соблюдения норм действующего законодательства продавцом имущества. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон.

Заявка на участие в аукционе представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

Договор № \_\_

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

г. Полысаево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета **Кохась Натальи Петровны**, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «Комитет», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии протоколом о результатах аукциона № **\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Комитет предоставляет за плату Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

-тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- номер на схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

-место размещения рекламной конструкции (адрес, адресный ориентир): \_\_\_\_\_\_\_\_,

-кадастровый номер и местоположение земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- кадастровый номер квартала - в случае, если планируется использование земель, кадастровый учёт которых в установленном порядке не произведён: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Полысаевского городского округа, утвержденной постановлением администрации Полысаевского городского округа от 24.01.2022 № 63 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Полысаевского городского округа» (далее – Объект).

Установка и эксплуатация Объекта осуществляется на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в Полысаевском городском округе, в соответствии с графическим разделом схемы размещения рекламных конструкций на территории Полысаевском городском округе, прилагаемым к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (далее - место установки и эксплуатации Объекта).

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не даёт Рекламораспространителю прав на использование места установки и эксплуатации Объекта:

- для размещения объектов капитального строительства;

- для иных целей, не предусмотренных настоящим Договором;

-для установки и эксплуатации рекламной конструкции, не соответствующей условиям настоящего Договора.

1.3. Ограничениями использования земель или земельного участка, в границах которых расположено место установки и эксплуатации Объекта, являются: ограничений нет.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что место установки и эксплуатации Объекта является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора и каких-либо претензий к состоянию места установки и эксплуатации Объекта не имеется.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **\_\_\_\_\_ лет**.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует **до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**, а в части исполнения обязательства по внесению платы за установку и эксплуатацию Объекта – до момента исполнения данного обязательства.

**3. Размер и порядок внесения платы за установку и эксплуатацию Объекта**

3.1. Размер ежегодной платы по настоящему Договору определен на основании (протокола рассмотрения заявок от «\_\_»\_\_\_20\_\_ года, протокола о результатах аукциона от «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.**

3.2. Цена приобретенного права на заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер ежегодной платы)засчитывается в счет платы за установку и эксплуатацию Объектаза первый год.

3.3. Оплата части цены приобретенного права на заключение настоящего Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (размер ежегодной платы), оставшейся после уплаты задатка, осуществляется Рекламораспространителем, единовременно не позднее 30 дней со дня направления Комитетом проекта Договора.

3.4. Рекламораспространитель самостоятельно **ежемесячно до 10 числа месяца,** за который производится оплата, перечисляет плату за установку и эксплуатацию Объекта равными платежами от платы по настоящему Договору на расчетный счет Комитета:

**УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03100643000000013900 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000 КБК 905 111 05012 04 0100 120(аренда), КБК 905 111 05012 04 0200 120 (пеня)**

3.5. В платёжном документе в обязательном порядке указывается: номер и дата договора; наименование Рекламораспространителя; наименование платежа (плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции); период, за который производится платеж; указанные в настоящем Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж.

3.6. Обязательство по внесению платы за установку и эксплуатацию Объекта по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 3.4. настоящему Договора, при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пункте 3.5. Договора.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Рекламораспространителя задолженности по плате за установку и эксплуатацию Объекта, учитываются Комитетом в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты за установку и эксплуатацию Объекта вне зависимости от периода платежа, указанного в платёжном документе. Излишне уплаченная сумма за установку и эксплуатацию Объекта (переплата), если отсутствует задолженность по пене и (или) штрафам, засчитывается в уплату предстоящих платежей по Договору. Если присутствует переплата по основным платежам и задолженность по пене и (или) штрафам, из суммы переплаты за установку и эксплуатацию Объекта гасится задолженность по пене и (или) штрафам, а остаток переплаты платы за установку и эксплуатацию Объекта засчитывается на следующий платёжный период.

3.8. Неосуществление деятельности Рекламораспространителем на месте установки и эксплуатации Объекта не может служить основанием для невнесения платы за установку и эксплуатацию Объекта.

3.9. Плата за установку и эксплуатацию Объекта не включает в себя плату за содержание и благоустройство места установки и эксплуатации Объекта.

3.10. Рекламораспространитель использует место установки и эксплуатации Объекта в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Договора.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Рекламораспространитель** **имеет право:**

4.1.1. Использовать место установки и эксплуатации Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4.2. Рекламораспространитель** **обязан:**

4.2.1. Установить Объект в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора после получения в установленном порядке разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.2.2. Сохранять, тип, площадь и назначение (принадлежность) Объекта, адресные ориентиры места установки и эксплуатации Объекта в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать при установке и эксплуатации Объекта требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям настоящего Договора, а также градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.4. Обеспечить безопасность Объекта для жизни и здоровья людей.

4.2.5**.** Соблюдать Правила благоустройства территории, поддерживать место установки и эксплуатации Объекта в надлежащем состоянии.

4.2.6. Нести расходы на содержание места установки и эксплуатации Объекта, в том числе за свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном, пожароэлектробезопасном и техническом состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт Объекта, замену, ремонт и окраску конструкций, изображений и других элементов, соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы, осуществлять замену поврежденного Объекта.

4.2.7. После монтажа (демонтажа) Объекта произвести за свой счет благоустройство места установки и эксплуатации Объекта.

4.2.8. Не осуществлять на месте установки и эксплуатации Объекта деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам, в том числе интересы правообладателей смежных земельных участков.

4.2.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определяемыми настоящим Договором.

**4.2.10.** Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не заключать Договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Рекламораспространителю по настоящему Договору прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на установку и эксплуатацию Объекта или его части в уставный капитал юридического лица и др.).

4.2.11. Не передавать место установки и эксплуатации Объекта в целом или частично в поднаем.

4.2.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, части земельного участка или земель, в границах которых расположено место установки и эксплуатации Объекта, экологической обстановки на месте установки и эксплуатации Объекта, к загрязнению, захламлению места установки и эксплуатации Объекта.

4.2.13. Осуществлять обход и осмотр места размещения Объекта с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.2.14. При возникновении в непосредственной близости от Объекта чрезвычайных ситуаций, создающих угрозу жизни и здоровью людей, угроз террористического характера или совершении иных противоправных действий, обеспечивать незамедлительное извещение служб экстренного реагирования и (или) служб экстренной помощи Полысаевского городского округа.

4.2.15. Обеспечить Комитету и органам, осуществляющим земельный контроль и земельный надзор, беспрепятственный доступ к Объекту и месту установки и эксплуатации Объекта.

4.2.16. Немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту установки и эксплуатации Объекта, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению.

**4.2.17.** В течение десяти дней со дня окончания срока действия, досрочного расторжения настоящего Договора освободить место установки и эксплуатации Объекта от расположенного на нём Объекта, привести место установки и эксплуатации Объекта в первоначальное состояние и уведомить об этом Комитет.

4.2.18. Осуществлять сверку расчетов по оплате и неустойке (пене и (или) штрафам) не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

4.2.19. В течение десяти дней со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Рекламораспространитель направляет Комитету письменное уведомление об этом. В случае если Комитет не был письменно уведомлен Рекламораспространителем об изменении вышеуказанных сведений, Комитет несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него, в том числе Рекламораспространитель считается надлежаще извещенным по адресу, указанному в настоящем Договоре.

**4.3. Комитет** **имеет право:**

4.3.1. В течение срока действия настоящего Договора контролировать соблюдение Рекламораспространителем его условий.

4.3.2. В случае установления нарушений условий настоящего Договора, допущенных Рекламораспространителем при установке и эксплуатации Объекта, требовать устранения данных нарушений.

4.3.3. Беспрепятственно обследовать место установки и эксплуатации Объекта.

**4.4. Комитет обязан:**

4.4.1. Предоставить Рекламораспространителю место установки и эксплуатации Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Рекламораспространителя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.4.3. Направлять Рекламораспространителю письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Рекламораспространителем нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Комитета.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязанности по внесению платы за установку и эксплуатацию Объекта в установленные настоящим Договором сроки Рекламораспространитель обязан уплатить Комитету неустойку в размере расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем обязанностей, перечисленных в разделе 4 настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан уплатить Комитету штраф в размере 20 % годовой платы за установку и эксплуатацию Объекта.

5.3. В платежном документе в обязательном порядке указывается: номер и дата договора; наименование хозяйствующего субъекта; наименование платежа неустойки: пеня, штраф; указанные в Договоре реквизиты, на которые перечисляется платеж; наименование / Ф.И.О. лица, которым производится платеж неустойки.

5.4. В случае повреждения инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на месте установки и эксплуатации Объекта по вине Рекламораспространителем, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей и коммуникаций, лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.5. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения Рекламораспространитель не освободил место установки и эксплуатации Объекта от расположенного на нём Объекта, не привел его в первоначальное состояние и не уведомил об этом Комитет в порядке, установленном подпунктом 4.2.17. настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан вносить плату за пользование местом установки и эксплуатации Объекта в размере платы за установку и эксплуатацию Объекта по настоящему Договору до выполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 4.2.17. настоящего Договора. При этом если указанная плата не покрывает причиненных Комитету убытков, он может потребовать их возмещения.

5.6. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме.

5.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, установленного в пункте 2 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. При этом не допускается изменение существенных условий договора.

6.3. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и в дальнейшем являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

6.5. Комитет вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях настоящего Договора:

6.5.1. Установка и (или) эксплуатация Объекта с нарушением требований, установленных в разделе 4 настоящего Договора.

6.5.2. Осуществление Рекламораспространителем деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик места установки и эксплуатации Объекта, его загрязнению и захламлению, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.5.3. При невнесении Рекламораспространителем платы за установку и эксплуатацию Объекта в течение двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

6.6. Комитет также вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

6.6.1. Принятия Комитетом решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой полностью или частично Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, стоянок автотранспорта, иных элементов благоустройства, если нахождение Объекта препятствует такому использованию;

- о развитии застроенной территории;

6.6.2. Принятия Комитетом решений:

- о предоставлении земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место установки и эксплуатации Объекта, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, в собственность, в аренду;

- о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого полностью либо частично расположено место установки и эксплуатации Объекта;

- о перераспределении земель и (или) земельного участка, в границах которых полностью либо частично расположено место установки и эксплуатации Объекта, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случаях, предусмотренных статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, если в результате перераспределения место установки и эксплуатации Объекта будет располагаться в границах земельного участка, образованного в результате перераспределения и находящегося в частной собственности.

6.7. Рекламораспространитель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Комитету соответствующее уведомление не менее чем за один месяц до момента расторжения Договора при условии: погашения задолженности по плате за установку и эксплуатацию Объекта (до момента расторжения Договора), неустойки (пени и (или) штрафов).

6.8. Прекращение действия настоящего Договора, расторжение Договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по плате за установку и эксплуатацию Объекта, выплаты неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

6.9. Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению сторон по инициативе «Рекламораспространителя», а также по требованию Комитета в случаях, указанных в пункте 6.5 настоящего Договора, не является основанием для возврата «Рекламораспространителю» уплаченной ежегодной платы за установку и эксплуатацию Объекта.

**7. Заключительные положения**

7.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей стороны или по ее почтовому адресу. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее десяти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

7.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной «Рекламораспространителем» с момента её вручения под роспись представителю «Рекламораспространителя» или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

7.3. Изменения в тексте настоящего Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей (при наличии), юридической силы не имеют.

7.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения места установки и эксплуатации Объекта.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Комитет: Рекламораспространитель:**

Кемеровская область, Полысаевский городской округ, адрес:

г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

ИНН 4212016200 / КПП 421201001 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_

Номер казначейского счета: 03100643000000013900

Номер единого казначейского счета:

40102810745370000032 Р/с

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // БИК

УФК по Кемеровской области – Кузбассу

г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000

КБК 90511105012040100120

**Председатель комитета**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.П. Кохась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник юридического

отдела комитета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Старосотникова

Начальник отдела по управлению

земельными ресурсами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Рихтер

Исполнитель: главный специалист\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Коваленко

«12» марта 2024 г.