**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**15.03.2023**

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево.

Настоящий земельный участок в соответствии с  Правилами землепользования и  застройки Полысаевского городского округа расположен в  зоне ИТ-1-2 (Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур), для данной зоны размещение объекта придорожного сервиса предусмотрено условно разрешенным видом использования, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Инициатор проведения публичных слушаний: комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Организатор публичных слушаний: комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: **09 марта 2023 года в 14:00** по адресу: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 6.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 0 участников публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний по вопросу проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников публичных слушаний не поступило.

Все участники публичных слушаний проголосовали за  предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Полысаево, в границах города Полысаево, примыкание на юго-востоке с земельным участком с кадастровым номером 42:38:0101001:1466, разрешенное использование: **объекты придорожного сервиса**.

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол заседания Комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от **14.03.2023.**

Содержание рекомендаций комиссии:

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: **объекты придорожного сервиса**, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Полысаево, в границах города Полысаево, примыкание на юго-востоке с земельным участком с кадастровым номером 42:38:0101001:1466, соблюдена и проводилась в соответствии с  Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 26.01.2023 № 6 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Полысаевского городского округа».

Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ч.8 ст.39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: **объекты придорожного сервиса**, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Полысаево, в границах города Полысаево, примыкание на юго-востоке с земельным участком с кадастровым номером 42:38:0101001:1466.

Протокол публичных слушаний,  настоящее заключение и принятые рекомендации будут направлены главе Полысаевского городского округа для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Подпись |
| Составил | Е.Н. Коваленко |  |
| Согласовал | О.Н. Рихтер |  |
| Согласовал | А.А. Старосотникова |  |