## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета

\_\_\_\_\_\_\_Н.М. Демидова

«26 » декабря 2021г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**Открытый аукцион № 07-21 КУМИ**

г.Полысаево 2021

**Раздел I. ИНСТРУКЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМ**

**СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.1. Законодательное регулирование**

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Проведение аукциона в части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, регулируется настоящей аукционной документацией.

**1.2. Организатор**

Организатор, указанный в Информационной карте аукциона, проводит открытый аукцион, предмет и условия которого указаны в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации. Адрес местонахождения организатора, телефон, факс, адрес электронной почты и контактное лицо указаны в Информационной карте аукциона.

**1.3. Предмет аукциона. Срок, место и условия аренды. Начальная (минимальная) цена договора.**

1.3.1. Организатор приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка, информация о котором содержится в Информационной карте аукциона, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в аукционной документации, в том числе в проекте договора аренды.

1.3.2. Победитель аукциона должен заключить договор аренды в соответствии со ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

1.3.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указывается в Информационной карте аукционной документации.

**1.4. Требования к участникам аукциона.**

1.4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

1.4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.4.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.п. 1.4.2 настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

1.4.4. Организатором аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором аукциона. В случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведении аукциона.

**1.5. Условия допуска к участию в аукционе.**

1.5.1. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или не имеет право приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**1.6. Отказ организатора от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=6A0218BDE8F1008452FD8DDA420110E52889431D441451603277466670F03BE1A8459B91E0fAe4L) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**СТАТЬЯ 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**2.1. Требования к содержанию, составу и форме заявки, инструкция по ее заполнению**

2.1.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физ.лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

2.1.3. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

2.1.4.Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

2.1.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.1.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.1.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.2. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения.

3.3. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

4.2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**СТАТЬЯ 5. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

5.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.3. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.4. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона

5.5. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.**

5.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 5.1](consultantplus://offline/ref=D91F947D87D9BD97348F99907664C2F2A282AEC7C5B59CB69B7D05FD6C3F53DC84792909DFQ4xDF), [5.2](consultantplus://offline/ref=D91F947D87D9BD97348F99907664C2F2A282AEC7C5B59CB69B7D05FD6C3F53DC84792909DEQ4x4F) или [5.3](consultantplus://offline/ref=D91F947D87D9BD97348F99907664C2F2A282AEC7C5B59CB69B7D05FD6C3F53DC84792908D7Q4x6F) настоящей аукционной документацией, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5.7. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

5.8. Протокол о результатах аукциона размещается на сайтах **www.polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru** в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**СТАТЬЯ 6. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

6.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.4. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**СТАТЬЯ 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ СТОРОН**

Любой заявитель имеет право обжаловать в судебном порядке, действие (бездействие) организатора, аукционной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы заявителя.

Обжалование действий (бездействий) организатора, аукционной комиссии в порядке, предусмотренном настоящим законом, не является препятствием для обжалования заявителем (бездействий) организатора, аукционной комиссии в судебном порядке.

**Раздел II. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА №07-21 КУМИ**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**Нижеследующие конкретные данные являются дополнением к условиям инструкции для участников по подготовке и заполнению заявок на участие в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Открытый аукцион № 07-21 КУМИ** |
| **Наименование организатора** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Наименование органа, принявшего решение о проведении открытого аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Правовой документ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности Полысаевского городского округа** | Постановление администрации Полысаевского городского округа от **22.11.2021** **№** **1574** «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» |
| **Место нахождения, почтовый адрес организатора** | 652560, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 |
| **Адрес электронной почты организатора** | E-mail: pol\_kumi@mail.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Коваленко Евгения Николаевна тел. (384-56) 4-42-01  Рихтер Оксана Николаевна тел. (384-56) 2-59-39 |
| **Предмет открытого аукциона** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **42:38:0101001:21057,** площадью **35** кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, **территория гаражная площадка № 20, улица 7 ряд, земельный участок 56.**  **Категория земель** – земли населенных пунктов.  **Вид разрешенного использования –** объекты гаражного назначения.  **Цель использования** - для строительства индивидуального гаража. |
| **Начальная цена предмета открытого аукциона в размере ежегодной арендной платы** | **13197 руб. 87 коп. в год** |
| **Шаг открытого аукциона** | **3%** от начальной цены **395 руб. 94 коп.** |
| **Требование о внесении задатка (реквизиты), размер задатка**  **(80 %)** | Задаток вносится единым платежом, в размере 80% от начальной цены предмета открытого аукциона. Сумма задатка **10558 руб. 30 коп.**  **Реквизиты для перечисления задатка:**  **Финансовое управление Полысаевского городского округа**  **(Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03232643327320003901 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000 КБК 90511105012040100120** |
| **Срок действия договора аренды** | **2,5 года** |
| **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об открытом аукционе** | Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут по адресу проведения открытого аукциона: Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 (каб. 210) с даты опубликования извещения, в период приема заявок: с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам с 9:00 до 15:00 (время местное) по **27.12.2021**.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах:  **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.** |
| **Возврат задатка производится в следующих случаях:** | - если заявитель отозвал принятую организатором открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - если заявитель не допущен к участию в открытом аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;  - если заявитель не признан победителем открытого аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  **При уклонении или отказе победителя открытого аукциона (единственного принявшего участия в открытом аукционе) от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.** |
| **Ограничения в использовании земельного участка:** | Ограничений в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на земельном участке с кадастровым номером **42:38:0101001:21057** нет. |
| **Предельные параметры разрешенного строительства** | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Полысаево Кемеровской области, утвержденными Решением Полысаевского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» для коммунальной зоны П-1-4 (статья 38). Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов гаражного назначения – 100%. |
| **Категория объекта капитального строительства** | Объект площадью от 18 кв.м. до 35 кв.м. |
| **Примечание:** | **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения.**  **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) полученная от ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 02.11.2021 № ОТП исх. 2021/3643.**  **Водоснабжение:**  Водоснабжение объекта возможно предусмотреть от водопровода Ду300мм (ст) проходящего между ул. Читинской и ул. Молодогвардейцев.  - Гарантированное давление в водопроводной трубе Ду300мм – 2 кгс/см2.  - Максимальная нагрузка – 0,013 м3/сут.  Размер платы за технологическое присоединение определен Постановлением РЭК КО №242 от 05.09.2019г. и зависит от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения объекта.  Срок действия Технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры ТУ могут быть изменены.  Конкретный срок подключения проектированного объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к сетям ВиК ОАО «СКЭК».  **Указанная информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, обязательна к исполнению победителем открытого аукциона за собственный счет.** |
| **Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3, каб. 210, с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам с 9:00 до 15:00 (время местное) **с 26.11.2021 по 27.12.2021** |
| **Форма заявки на участие в открытом аукционе, порядок приема заявок** | Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе, а также перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в открытом аукционе изложены в аукционной документации и размещены  на сайтах **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.** |
| **Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** | **28.12.2021** |
| **Место, дата и время проведения открытого аукциона** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 каб.208. Дата: **29.12.2021** Время: **10:00** час. (время местное) |

*Заявка распечатывается с двух сторон листа*

**РАЗДЕЛ III. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

Арендодателю:

**Комитету по управлению муниципальным имуществом**

**Полысаевского городского округа**

ул. Кремлевская, 3, г.Полысаево,

Кемеровская область – Кузбасс, 652560

**ЗАЯВКА №\_\_**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 07-21 КУМИ**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

**Претендент** - физическое лицо юридическое лицо ип

**ФИО / Наименование претендента**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем и когда выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Для индивидуального предпринимателя**

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Адрес регистрации по месту жительства / Место нахождения претендента**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств расчетный (лицевой) счет

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан).

**Наименование муниципального имущества:** земельный участок площадью **35** кв.м, с кадастровым номером **42:38:0101001:21057**, расположенныйпо адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, **территория гаражная площадка № 20, улица 7 ряд, земельный участок 56.**

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты гаражного назначения.

**Цель использования:** для строительства индивидуального гаража**.**

**Претендент подтверждает**:

1. Он располагает данными об организаторе торгов, предмете торгов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием муниципального имущества в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно (или в присутствии представителя организатора торгов) в порядке, установленном извещением.

2. В отношении него – физического лица/юридического лица/индивидуального предпринимателя не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

**Претендент обязуется**:

1. Соблюдать условия участия в аукционе и порядок его проведения, установленные законодательством РФ и организатором торгов.

2. В случае признания претендента победителем аукциона(единственным принявшим участие в аукционе):

- заключить с организатором торгов договор аренды в отношении земельного участка не ранее через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

- согласен(на) с тем, что в случае признания его победителем аукциона (единственным принявшим участие в аукционе) и его отказа от заключения договора аренды, сумма внесенного им задатка, не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку продавцом моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, в связи с участием в аукционе. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации продавцом имущества и соблюдения норм действующего законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

Заявка на участие в аукционе представлена в двух экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Дата «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Заявка принята организатором торгов (его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. в\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ IV. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Полысаево |  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года** |

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета **Демидовой Натальи Михайловны**, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, протоколом заседания комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, протоколом № \_\_ об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок площадью **35** кв.м, с кадастровым номером **42:38:0101001:21057**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, **территория гаражная площадка № 20, улица 7 ряд, земельный участок 56,** вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (далее-Участок).

1.2. Цель использования Участка: для строительства индивидуального гаража.

1.3. Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.5.Использование Участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной управлением архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа.

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия договора: **с\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области-Кузбассу.

2.3. **Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов**.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Арендная плата по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_ коп. в год, размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток, ранее внесенный в размере **\_\_\_\_\_\_** руб.\_\_\_\_\_коп. засчитывается в счет погашения арендной платы.

3.3. Остаток арендной платы за первые 12 месяцев действия Договора Арендатор вносит единовременным платежом в течение 30 дней с момента подписания Договора.

3.4. Арендная плата, начиная с 13 месяца действия настоящего Договора вносится Арендатором самостоятельно ежемесячно в сумме, определенной в п.3.1 Договора, в срок до 10-го числа текущего месяца, за который производится оплата, путем перечисления на счет:

**УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03100643000000013900 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000 КБК 905 111 05012 04 0100 120(аренда), КБК 905 111 05012 04 0200 120 (пеня).**

3.5. В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится по договору аренды земельного участка, заключенного с комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, с указанием его номера и даты подписания, а также кода бюджетной классификации. Кроме того, указывается, кем производится оплата и за какой период времени.

Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.3.4 Договора.

3.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.

4.1.2. Передать Арендатору Участок путем подписания акта приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения Договора.

4.1.3. Провести регистрацию Договора в Управлении Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

**4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Уведомлять органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, о деятельности, ведущейся с нарушением условий Договора

**4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Приять Участок по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента заключения Договора. Отказ Арендатора от подписания акта приема-передачи является односторонним отказом от исполнения Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с требованиями о его целевом использовании, определенным в пункте 1.2 настоящего Договора, и нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству. **Внесение изменений в Договор аренды Участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона не состоявшимся, в части изменения вида разрешенного использования такого Участка не допускается.**

4.3.3. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную Договором.

4.3.4. Приступить к строительству не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации Договора.

4.3.5. Завершить строительство и сдать объект в эксплуатацию, получив разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в срок, указанный в п.2.1 Договора.

Подтверждением соблюдений условий договора аренды о сроках строительства объекта является предоставление Арендодателю копий соответствующих разрешений.

4.3.6. Соблюдать нормы и требования, установленные землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

Препятствовать соответствующим организациям и службам города проводить геодезические, землеустроительные, градостроительные и другие исследования, изыскания и работы, в том числе не препятствовать прокладке новых инженерных сетей.

4.3.7. Не сдавать Участок в целом или частично в субаренду (поднаем).

4.3.8. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного разрешения Арендодателя.

4.3.9. Обеспечить Арендодателю и органам государственного и муниципального контроля свободный доступ на Участок.

4.3.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на участке, загрязнению прилегающих земель.

4.3.11. Не нарушать права и законные интересы иных правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемому участку.

4.3.12. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.3.13. В случае изменения адреса места нахождения или других реквизитов Арендатора в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.3.14. При расторжении Договора передать Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора по акту приема-передачи в пригодном состоянии, в соответствии с его назначением.

4.3.15. Осуществить строительство объекта, указанного в п. 1.2 настоящего договора, в соответствии с параметрами строительства объекта.

4.3.16. В случае, если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту, в целях обеспечения его безопасности.

4.3.17. Осуществить вынос инженерных сетей и коммуникаций с оформлением сопутствующей документацией за счет собственных средств.

4.4.18. Содержать, благоустраивать, производить очистку и планировку Участка, за счет собственных средств.

4.4.19. Применять меры по борьбе с сорной растительностью, проводить мероприятия по уничтожению остатков растительности безогневым способом.

**4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. На компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земельного участка или его части для государственных и муниципальных нужд.

4.4.2. Возводить здания, сооружения в соответствии с разрешенным использованием Участка после получения разрешения на строительство с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки

5.3. В случае нарушения Арендатором других обязанностей, перечисленных в п. 4.3 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20 % от годовой арендной платы.

В случае нарушения пп. 4.3.7, 4.3.11 настоящего Договора Арендатор, помимо штрафных санкций, несет полную материальную ответственность, связанную с возмещением причиненного ущерба и упущенной выгоды.

5.4. За иные нарушения условий Договора стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Возмещению подлежат убытки в виде реального ущерба и упущенной выгоды. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

5.5. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом Участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объеме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

5.6. Если по окончании срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не возвратил земельный участок, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

5.7. Если состояние возвращаемого Участка не соответствует требованиям пункта 4.3.10 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Возмещение убытков, уплата неустойки и штрафов не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, т.е. действия непреодолимой силы («Форс-мажор»).

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.

6.2.Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях Договора:

6.2.1. В случае неисполнения/несвоевременного исполнения условий, установленных в подпунктах 4.3.4 Договора.

6.2.2. При использовании земельного участка с нарушением условий, установленных в пункте 1.2 Договора.

6.2.3. В случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

6.2.4. При невнесении арендной платы в течение трех месяцев по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки. При этом стоимость затрат, произведенных Арендатором при освоении земельного участка, не возмещается.

6.2.5. В случае нарушения Арендатором пунктов 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.11 Договора.

6.3. Арендатор вправе потребовать досрочного расторжения договора, направив Арендодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц.

**7. Заключительные положения**

7.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления Договора в силу отсутствуют основания или обстоятельства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора или повлечь дополнительные расходы для Арендатора. Арендодатель подтверждает также, что он имеет право заключить Договор без каких-либо дополнительных разрешений органов управления.

Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

7.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения этой стороны или по ее почтовому адресу.

7.3. Изменение характеристик земельного участка на основании представленных Арендатором документов, в том числе изменение его площади или разрешенного использования, не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Кемеровской области - Кузбассу.

7.5. К договору прилагается и являются его неотъемлемыми частями:

- акт приема-передачи;

- выписка из ЕГРН.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Арендодатель: Арендатор:**

**Комитет по управлению муниципальным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**имуществом Полысаевского городского округа**

Кемеровская область-Кузбасс, Полысаевский адрес:

городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3

ИНН 4212016200 / КПП 421201001 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_

Номер казначейского счета: 03100643000000013900

Номер единого казначейского счета:

40102810745370000032 Р/с

ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // БИК

УФК по Кемеровской области – Кузбассу

г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000

КБК 90511105012040100120

**Председатель комитета**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.М. Демидова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

**АКТ приема-передачи земельного участка**

**г.Полысаево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, в лице председателя комитета **Демидовой Натальи Михайловны**, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, протоколом заседания комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, протоколом об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование земельный участок площадью **35** кв.м, с кадастровым номером **42:38:0101001:21057**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, **территория гаражная площадка № 20, улица 7 ряд, земельный участок 56,** вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения (далее-Участок).

1.1. Цель использования Участка:для строительства индивидуального гаража.

1.2. Участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Использование Участка осуществляется в соответствии с градостроительной документацией, утвержденной управлением архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа.

2. Состояние Участка пригодно для его использования в соответствии с разделом 1 Договора. Арендатор никаких претензий к Арендодателю относительно состояния Участка не имеет.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ  АРЕНДОДАТЕЛЬ:  **Председатель комитета**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М. Демидова  М.П. | ПРИНЯЛ  АРЕНДАТОР:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

****