**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**№ 07-21 КУМИ**

Приглашаем принять участие в открытом аукционе любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Открытый аукцион № 07-21 КУМИ** |
| **Наименование организатора** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Наименование органа, принявшего решение о проведении открытого аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Правовой документ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности Полысаевского городского округа** | Постановление администрации Полысаевского городского округа от **22.11.2021** **№** **1574**  «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» |
| **Место нахождения, почтовый адрес организатора** | 652560, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 |
| **Адрес электронной почты организатора** | E-mail: pol\_kumi@mail.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Коваленко Евгения Николаевна тел. (384-56) 4-42-01  Рихтер Оксана Николаевна тел. (384-56) 2-59-39 |
| **Предмет открытого аукциона** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **42:38:0101001:21057**, площадью **35** кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, **территория гаражная площадка № 20, улица 7 ряд, земельный участок 56.**  **Вид разрешенного использования –** объекты гаражного назначения.  **Категория земель** – земли населенных пунктов.  **Цель использования** - для строительства индивидуального гаража. |
| **Начальная цена предмета открытого аукциона в размере ежегодной арендной платы** | **13197 руб. 87 коп. в год** |
| **Шаг открытого аукциона** | **3%** от начальной цены **395 руб. 94 коп.** |
| **Требование о внесении задатка (реквизиты), размер задатка**  **(80 %)** | Задаток вносится единым платежом, в размере 80% от начальной цены предмета открытого аукциона. Сумма задатка **10558 руб. 30 коп.**  **Реквизиты для перечисления задатка:**  **Финансовое управление Полысаевского городского округа**  **(Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03232643327320003901 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000 КБК 90511105012040100120** |
| **Срок действия договора аренды** | **2,5 года** |
| **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об открытом аукционе** | Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут по адресу проведения открытого аукциона: Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 (каб. 210) с даты опубликования извещения, в период приема заявок: с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам с 9:00 до 15:00 (время местное) по **27.12.2021**.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.** |
| **Возврат задатка производится в следующих случаях:** | - если заявитель отозвал принятую организатором открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - если заявитель не допущен к участию в открытом аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;  - если заявитель не признан победителем открытого аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  **При уклонении или отказе победителя открытого аукциона (единственного принявшего участия в открытом аукционе) от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.** |
| **Ограничения в использовании земельного участка:** | Ограничений в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на земельном участке с кадастровым номером **42:38:0101001:21057** нет. |
| **Предельные параметры разрешенного строительства** | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены правилами землепользования и застройки города Полысаево Кемеровской области, утвержденными Решением Полысаевского городского Совета народных депутатов от 29.06.2017 № 61 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа» для коммунальной зоны П-1-4 (статья 38). Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов гаражного назначения – 100%. |
| **Категория объекта капитального строительства** | Объект площадью от 18 кв.м. до 35 кв.м. |
| **Примечание:** | **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения.**  **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) полученная от ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 02.11.2021 № ОТП исх. 2021/3643.**  **Водоснабжение:**  Водоснабжение объекта возможно предусмотреть от водопровода Ду300мм (ст) проходящего между ул. Читинской и ул. Молодогвардейцев.  - Гарантированное давление в водопроводной трубе Ду300мм – 2 кгс/см2.  - Максимальная нагрузка – 0,013 м3/сут.  Размер платы за технологическое присоединение определен Постановлением РЭК КО №242 от 05.09.2019г. и зависит от конкретных объемов работ, необходимых для технологического присоединения объекта.  Срок действия Технических условий 3 года. По истечении этого срока параметры ТУ могут быть изменены.  Конкретный срок подключения проектированного объекта будет определен при заключении договора технологического присоединения к сетям ВиК ОАО «СКЭК».  **Указанная информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, обязательна к исполнению победителем открытого аукциона за собственный счет.** |
| **Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3, каб. 210, с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам с 9:00 до 15:00 (время местное) **с 26.11.2021 по 27.12.2021.** |
| **Форма заявки на участие в открытом аукционе, порядок приема заявок** | Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе, а также перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в открытом аукционе изложены в аукционной документации и размещены на сайтах **www. polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.** |
| **Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** | **28.12.2021** |
| **Место, дата и время проведения открытого аукциона** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 каб.208.Дата: **29.12.2021** Время: **10:00** час. (время местное) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Подпись |
| Составил | Е.Н. Коваленко |  |
| Согласовал | А.А. Старосотникова |  |