**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**№ 03-21 КУМИ**

Приглашаем принять участие в открытом аукционе любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальных предпринимателей

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Открытый аукцион № 03-21 КУМИ** |
| **Наименование организатора** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Наименование органа, принявшего решение о проведении открытого аукциона** | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| **Правовой документ о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, находящегося в собственности Полысаевского городского округа** | Постановление администрации Полысаевского городского округа от **03.08.2021** **№** **980** «Об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» |
| **Место нахождения, почтовый адрес организатора** | 652560, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 |
| **Адрес электронной почты организатора** | E-mail: pol\_kumi@mail.ru |
| **Контактное лицо организатора, номер телефона** | Коваленко Евгения Николаевна тел. (384-56) 4-42-01  Рихтер Оксана Николаевна тел. (384-56) 2-59-39 |
| **Предмет открытого аукциона** | Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **42:38:0101002:22473,** площадью **2998** кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево.  **Категория земель** – земли населенных пунктов.  **Вид разрешенного использования -** среднеэтажная жилая застройка.  **Цель использования** - для строительства многоквартирного жилого дома. |
| **Начальная цена предмета открытого аукциона в размере ежегодной арендной платы** | **196554 руб. 88 коп.в год** |
| **Шаг открытого аукциона** | 3% от начальной цены **5896 руб. 65 коп.** |
| **Требование о внесении задатка (реквизиты), размер задатка**  **(80 %)** | Задаток вносится единым платежом, в размере 80% от начальной цены предмета открытого аукциона. Сумма задатка **157243 руб. 90 коп.**  **Реквизиты для перечисления задатка:**  **Финансовое управление Полысаевского городского округа**  **(Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 Номер казначейского счета 03232643327320003901 Номер единого казначейского счета 40102810745370000032 ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ // УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово БИК 013207212 ОКТМО 32732000** |
| **Срок действия договора аренды** | **5,6 лет** |
| **Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об открытом аукционе** | Ознакомиться с аукционной документацией заинтересованные лица могут по адресу проведения открытого аукциона: Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 (каб. 210) с даты опубликования извещения, в период приема заявок: с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам 9:00 до 11:00 (время местное) по **06.09.2021**.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайте: **www.polisaevo.ru**. |
| **Возврат задатка производится в следующих случаях:** | - если заявитель отозвал принятую организатором открытого аукциона заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - если заявитель не допущен к участию в открытом аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;  - если заявитель не признан победителем открытого аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем открытого аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  **При уклонении или отказе победителя открытого аукциона (единственного принявшего участия в открытом аукционе) от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.** |
| **Ограничения в использовании земельного участка:** | Ограничений в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на земельном участке с кадастровым номером **42:38:0101002:22473** нет. |
| **Предельные параметры разрешенного строительства** | 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство – 5 метров; 2. предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не менее пяти и не более восьми этажей. 3. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50% (согласно Правилам землепользования и застройки Полысаевского городского округа Кемеровской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 29.06.2017 № 61) |
| **Категория объекта капитального строительства** | Объект площадью от 5000 кв.м. до 10 000 кв.м. |
| **Примечание:** | **Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**  **Технические условия, полученные от Кемеровского филиала ПАО «Ростелеком» от 26.05.2021 № 07/17/337/21**  1.Точка подключения к сети ССОП (кросс, РШ, КРТ): УДхPON Кросс ПСЭ-2/3 (ул. Космонавтов, 63).  2. Возможность прокладки кабеля определить на этапе выполнения проектно-изыскательных работ на участке:  От: Кросс ПСЭ-2/3 (ул. Космонавтов, 63);  До: проектируемого телекоммуникационного шкафа (ОРШ), устанавливаемого в проектируемом жилом доме;  Длина, м: определяется при проектировании.  3. Тип кабеля: магистральный волоконно-оптический кабель типа ОПС либо ДПС.  4. Проложить в телефонизируемом здании:  4.1.распределительную сеть внутри здания от проектируемого ОРШ до мест установки ОРК выполнить кабелем необходимой емкости, длину определить на стадии проектирования.  5. Установить оконечное устройство:  5.1. распределительные оптические коробки (ОРК) в проектируемых слаботочных нишах на всех этажах;  5.2. абонентский оптический модуль.  6. Проект согласовать с Кемеровским филиалом ПАО «Ростелеком» (группа технического учета №4, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ломоносова, 2 каб. 25, тел (38456) 3-12-32).  7. Особые условия:  7.1. предусмотреть строительство телефонной канализации с установкой ККС-3 на участке от К2/3-713 (ул. Бажова, 3) до проектируемого жилого дома;  7.2. предусмотреть установку ОРШ в проектируемом жилом доме. Место установки на стадии проектирования согласовать с ЛТЦ (Ленинск-Кузнецкий район) (г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Ломоносова, 2 тел.(38456) 5-22-44;  7.3. предусмотреть установку в ОРШ оптических кроссов и необходимого оборудования. Тип и количество оборудования определить при проектировании;  7.4. в проекте предусмотреть вертикальные и горизонтальные каналы скрытой проводки для прокладки распределительного кабеля;  7.5. работы по строительству линии связи выполнять согласно «Руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи»;  7.6. при проектировании и строительстве линейно-кабельных сооружений распределительной сети использовать волоконно-оптический кабель с применением технологии хPON.  Примечание:   1. Проведение работ согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке. 2. Строительно-монтажные работы должны быть выполнены согласно СНиП организацией, имеющей лицензию на их проведение. 3. Радиофикацию осуществить за счет эфирного вещания.   ТУ действительны до **25.05.2022**.  **Технические условия, полученные от ООО «Кузбасская энергосетевая компания» от 28.05.2021 № 26/ОТП-12/2661.**  В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям (ПП РФ № 861 от 27.12.2004) (далее-Правила технологического присоединения) ООО «КЭнК» выполнит все необходимые мероприятия по обеспечению электроснабжения энергопринимающих устройств данного объекта (в размере заявленной мощности) до ВРУ-0,4 кВ объекта, только на основании заключенного с застройщиком договора об осуществлении технологического присоединения.  Техническая возможность для технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных по вышеуказанному адресу, к электрическим сетям имеется.  Точки присоединения будут определены в зажимах защитно-коммутационных аппаратов в ВРУ -0,4 кВ объекта.  Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств данного объекта по заключенному договору об осуществлении технологического присоединения составит не более 4-6 месяцев.  Срок действия технических условий, являющихся неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения, составит 2 года.  Ориентировочная стоимость технологического присоединения при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения в 2021 году с максимальной мощностьюэнергопринимающих устройств 155 кВт по 2 категории надежности электроснабжения, на уровне напряжения 0,4 кВ, будет определена в соответствии с решением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2020 № 843 и составит **825686,82** руб. (с НДС).  Данная информация не является основанием для проектирования или строительства объекта капитального строительства.  **Технические условия, полученные от ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 14.05.2021 № ОТП исх 2021/2489.**  1.**Водоснабжение** возможно предусмотреть от существующей сети Ду300мм (сталь) в районе ул. Бажова.  2.Гарантированное давление в существующей сети водопровода-2,0 кгс/см2.  3.Максимальный отбор холодной воды - 27,9 м3/сут.  4.В месте подключения предусмотреть водопроводный колодец с установкой пожарного гидранта и точкой подключения.  5.Строительство и устройство водопроводного колодца согласно действующим СНиП.  6.В водопроводном колодце предусмотреть запорную арматуру.  **7. Водоотведение** возможно предусмотреть в существующий канализационный коллектор Ду150мм (пэ) в р-не ул. Победы, 2.  8.Максимальный сброс сточных вод - 27,9 м3/сут.  9. В месте подключения предусмотреть канализационный колодец.  10. Строительство и устройство канализационного колодца согласно действующим СНиП.  11.**Теплоснабжение** возможно предусмотреть от существующего трубопровода Ду 219мм (УТ 18/1) в районе ул. Крупской.  12.Максимальное теплопотребления – 0,334507 Гкал/час.  В том числе:  Отопление: 0,334507 Гкал/час.  Приготовление горячего водоснабжения: нет.  13.Температурный график 95-70ºС.  14.Гарантированное давление Р1=6,0 кгс/см², Р2=2,3 кгс/см².  15.В месте подключения предусмотреть запорную арматуру.  16.Строительство и устройство сети теплоснабжения согласно, СНиП 41-02-2003.  Срок действия Технических условий 3 года. По истечению этого строка параметры выданных технических условий могут быть изменены.  Плата за подключение будет определена после подачи правообладателем земельного участка соответствующих заявок на подключение в соответствии с действующим законодательством.  **Указанные технические условия обязательны к исполнению победителем открытого аукциона за собственный счет.** |
| **Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г. Полысаево, ул. Кремлевская, д.3, каб. 210, с понедельника по четверг с 9:00 до 16:00 с перерывом на обед с 12:00 до 12:48, по пятницам 9:00 до 11:00 (время местное) **с 06.08.2021 по 06.09.2021** |
| **Форма заявки на участие в открытом аукционе, порядок приема заявок** | Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе, а также перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в открытом аукционе изложены в аукционной документации и размещены  на официальном сайте www. polisaevo.ru., www.torgi.gov.ru. |
| **Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе** | **07.09.2021** |
| **Место, дата и время проведения открытого аукциона** | Кемеровская область – Кузбасс, Полысаевский городской округ, г.Полысаево, ул. Кремлевская, д.3 каб.208.Дата: **09.09.2021** Время: **10:00** час. (время местное) |