**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "16" сентября 2020

(место составления акта) (дата составления акта)

 час. 11 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 12

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Мраморая,1

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 08 июня 2020 г. № 26

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

**Сагателян Танзили Мухаметалевны**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"21" 08 2020г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 20 дней

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Сагателян Танзиля Мухаметелевна 21.08.2020 15:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Афанасова Влада Олеговна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Сагателян Танзиля Мухаметелевна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

**нарушений не выявлено:**

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м., разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Мраморная, 1, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:3384 (далее – Земельный участок) используется Сагателян Танзилей Мухаметалевной (год рождения 21.03.1969, паспорт РФ № 3213 391196, выдан ТП УФМС России по Кемеровской области в гор. Полысаево, 16.04.2014).

 Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Сагателян Танзиле Мухаметалевне. Данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН 24.08.2020 №99/2020/344216179.

Используемый земельный участок по периметру огорожен. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 158,1 кв. м., принадлежащий на праве собственности Сагателян Т.М., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216330. Также на Земельном участке расположено нежилое здание, общей площадью 40 кв. м., принадлежащий на праве собственности Сагателян Т.М., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216275.

При проведении проверки были произведены фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Сагателян Т. М. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL, регистрационный номер 70365-18, свидетельство о поверке от 10.10.2019 г. № 363035.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 955,38 кв.м.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 08.06.2020 № 26 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216179 на 2 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216330 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 24.08.2020 №99/2020/344216275 на 1 л.**
* **Копия паспорта Сагателян Т.М. на 2 л.**
* **Копия свидетельства о поверке от 10.10.2019 г. № 363035 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.О.Афанасова**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

 **Сагателян Танзиля Мухаметелевна**

 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверку)