**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу**

**предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

* + 1. **г.**

Предмет публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

* 1. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:5430;
  2. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:31;
  3. Кемеровская область, г. Полысаево, в 20 метрах на запад от угла жилого дома № 1 по ул. Республиканская.

Настоящие земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки Полысаевского городского округа расположены в зоне Ж-2-2 (Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки), для данной зоны размещение объекта «магазины» предусмотрено условно разрешенным видом использования, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Инициатор проведения публичных слушаний: Кузнецова Ольга Геннадьевна.

Организатор публичных слушаний: комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 02 апреля 2019 года в 10:00 по адресу: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 6.

18.03.2019 г. в Комиссию по проведению публичных слушаний поступило заявление от Кузнецовой Ольги Геннадьевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: «магазины», по следующим адресам:

* 1. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:5430;
  2. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:31;
  3. Кемеровская область, г. Полысаево, в 20 метрах на запад от угла жилого дома № 1 по ул. Республиканская.

02.04.2019 г. данное заявление рассмотрено Комиссией.

Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрирован 1 участник публичных слушаний.

Письменных предложений и замечаний по вопросу проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников публичных слушаний не поступило.

Все участники публичных слушаний проголосовали за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков расположенных по адресу:

* 1. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер: 42:38:0101001:5430;
  2. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, разрешенное использование: магазины, кадастровый номер: 42:38:0101001:31;
  3. Кемеровская область, г. Полысаево, в 20 метрах на запад от угла жилого дома № 1 по ул. Республиканская, разрешенное использование: магазины.

Организатором публичных слушаний подготовлен протокол № 2 от 02.04.2019г.

Содержание рекомендаций комиссии:

Процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков: «магазины», расположенных по адресу:

* 1. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:5430;
  2. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:31;
  3. Кемеровская область, г. Полысаево, в 20 метрах на запад от угла жилого дома № 1 по ул. Республиканская,

соблюдена и проводилась в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Полысаевского городского совета народных депутатов от 28.06.2018 № 65 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Полысаевском городском округе».

Комиссия, в рамках настоящего заключения, руководствуясь ч.8 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков: «магазины», расположенных по адресу:

* 1. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:5430;
  2. Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Республиканская, дом 1, кадастровый номер: 42:38:0101001:31;

1.3 Кемеровская область, г. Полысаево, в 20 метрах на запад от угла жилого дома № 1 по ул. Республиканская

Протокол публичных слушаний,  настоящее заключение и принятые рекомендации будут направлены главе города для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения.