Утверждены

решением совета

от 24 сентября 2020 г. N 91

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета народных депутатов Полысаевского городского округаот 27.01.2021 N 8, от 24.03.2022 N 29 от 26.01.2023 № 7, от 28.09.2023 № 91) |  |

Общие положения

Настоящие Правила устанавливают единый порядок деятельности по благоустройству, обеспечению улучшения качества жизни населения, соблюдению и улучшению санитарного и эстетического состояния территорий и объектов, охраны зеленых насаждений, внешнего облика объектов на территории Полысаевского городского округа и обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, иными хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, осуществляющих свою деятельность на территории Полысаевского городского округа, а также иностранных граждан и лиц без гражданства, проживающих или временно находящихся на территории Полысаевского городского округа.

Деятельность по благоустройству включает в себя разработку и согласование в установленном порядке проектной документации объектов благоустройства, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов и элементов благоустройства.

Порядок разработки и согласования проектной документации объектов благоустройства определяется настоящими Правилами и муниципальными нормативными актами.

Участниками деятельности по благоустройству являются:

а) физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, направляющие предложения по благоустройству территорий, объектов в администрацию Полысаевского городского округа, принимающие участие в оценке предлагаемых решений, а также, в отдельных случаях, участвующие в выполнении работ. Физические лица могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Полысаевского городского округа, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Полысаевского городского округа, которые могут соучаствовать в подготовке и направлении предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции, проекты объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

Проектная документация объектов благоустройства с учетом применяемой концепции благоустройства для каждой территории и объекта должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей.

Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

Организация, выполнение работ по благоустройству, уборке и санитарному содержанию объектов, а также приведение в соответствие с настоящими Правилами облика зданий, строений и сооружений, территорий земельных участков, ограждений и иных объемно-пространственных объектов, расположенных на территории Полысаевского городского округа, поддержание чистоты и порядка возлагается на муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, на собственников и арендаторов зданий, строений, помещений и земельных участков, в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за деятельностью по благоустройству территорий; за выполнением городских адресных инвестиционных программ в области благоустройства Полысаевского городского округа; заключение договоров для выполнения работ, оказания услуг в области благоустройства муниципальной территории, свободных от прав третьих лиц, и в иных предусмотренных законом случаях, со сторонними организациями, определяемыми в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, осуществляется администрацией Полысаевского городского округа и ее структурными подразделениями, в части своих полномочий.

Муниципальный контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией Полысаевского городского округа и ее структурными подразделениями, в части своих полномочий.

I. Основные понятия

Аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства Полысаевского городского округа с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автономная канализация - сооружения и устройства (септики, сливные ямы, выгребные ямы и другие сооружения и устройства), технологически не связанные с централизованной системой водоотведения и предназначенные для сбора жидких бытовых отходов, отходов (осадков) из выгребных ям и хозяйственно-бытовых стоков в отсутствие централизованной системы водоотведения.

Автотранспорт, непригодный к эксплуатации и (или) имеющий признаки брошенного - технически неисправное и разукомплектованное транспортное средство, либо находящееся в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств.

Бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов.

Благоустройство - комплекс мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами по содержанию территории, а также по проектированию, размещению и содержанию объектов и элементов благоустройства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории.

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада.

Владельцы вывесок - юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые являются собственниками (правообладателями) вывесок.

Внутриквартальный проезд - часть территории квартала, являющаяся территорией общего пользования и используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной в свою очередь с улично-дорожной сетью.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей".

Вывоз ТКО - транспортирование ТКО от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО.

Газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой.

Газон декоративный - плодородно-растительный слой почв (ПРС) с искусственно созданным травяным покровом поверхности.

Государственный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Дренажная сеть придомовой территории - закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения до точки подключения внутриквартальной сети дождевой канализации.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы в жидком агрегатном состоянии, образующиеся в домах и прочих зданиях, не оснащенных системой централизованной канализации в результате жизнедеятельности населения.

Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции.

Зеленый фонд - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах Полысаевского городского округа.

Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

Знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номерные знаки домов, корпусов.

Инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории.

Комплексное оформление - система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника, отражающая его индивидуальность.

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования ТКО, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

Концепция праздничного оформления - формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории города, либо его отдельной территории.

Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах.

Маломобильные группы населения - инвалиды всех категорий и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски и другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

Механизированная уборка - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин, предназначенных для уборки городов).

Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

Наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток улиц, парков, скверов, дворов и пешеходных дорожек города.

Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в неотведенных для этих целей местах.

Нестационарный торговый объект - это торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

Обработка отходов - предварительная подготовка отходов к дальнейшей утилизации, включая их сортировку, разборку.

Обслуживание и содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки.

Объекты благоустройства - объекты, расположенные на территории Полысаевского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

открытые функционально-планировочные территории общественных центров, дворы, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, внутримикрорайонные и внутриквартальные территории, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

зеленые насаждения, газоны;

мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, поля ассенизации и компостирования, скотомогильники), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

наружная часть производственных и инженерных сооружений;

иные объекты, требования к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил.

Объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объекты малых архитектурных форм и элементы внешнего благоустройства - искусственные архитектурно-объемные элементы: заборы и ограды, в том числе газоны, контейнеры и контейнерные площадки, скамейки и урны, скульптуры; указатели и знаки; малые спортивные сооружения; элементы благоустройства кварталов, парков; рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений; световые рекламы, вывески, установки по декоративной подсветке зданий, памятников и фонтанов; фонари уличного освещения, опорные столбы, телефонные кабины, часы; парковочные устройства и т.п., выполняющие утилитарные и декоративные функции, объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и иные объекты).

Объекты праздничного оформления - городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шломовый амбар, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующей утилизации, обезвреживания и захоронения.

Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

Озелененная территория - участок земли, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившиеся в результате мероприятий по озеленению и благоустройству территории.

Основная территория - земельный участок, принадлежащий физическим, юридическим лица, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности на правах, предусмотренных действующим законодательством. В случае если в отношении земельного участка, находящегося во владении, пользовании не осуществлен государственный кадастровый учет в установленном порядке, точность установления границы не соответствуют действующему законодательству, а также отсутствует регистрация прав, граница основной территории определяется как фактически сложившаяся граница земельного участка, находящегося во владении, пользовании.

Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Пешеходные зоны - участки территории города, предназначенные для движения пешеходов в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков.

Повреждение зеленых насаждений - нарушение целостности зеленых насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста.

Подъезд - это пространство многоэтажного дома, которое используется всеми жильцами дома для свободного доступа в свои квартиры.

Праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий.

Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом или индивидуальный жилой дом, границы и размеры которых определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений.

Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам основной территории, объектам и элементам благоустройства, находящихся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды (за исключением автомобильных дорог, проездов и иных транспортных коммуникаций).

Границей прилегающей территории многоквартирного дома следует считать расстояние в пределах придомовой территории многоквартирного дома, не считая автомобильных дорог, проездов и иных транспортных коммуникаций, находящихся на данной территории. В случае если придомовая территория многоквартирного дома не определена на основании данных государственного кадастрового учета границей прилегающей территории следует считать расстояние не менее 15 метров от стены многоквартирного дома. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга, граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых помещений.

Границей прилегающей территории, находящейся вблизи автомобильных дорог, обслуживаемых органом местного самоуправления, федеральным органом исполнительной власти и расположенных на расстоянии менее 15 метров от основной территории, является край твердого дорожного покрытия проезжей части улицы или бортовой камень, бордюр.

Границы прилегающих территорий относительно дорог, не состоящих на обслуживании органа местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти, следует определять:

на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зону от дороги;

на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру;

для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров от границы объекта.

Границей прилегающей территории индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки следует считать расстояние не менее 5 метров от границы внешнего ограждения, не считая автомобильных дорог, проездов и иных транспортных коммуникаций, находящихся на данной территории.

Территория, подлежащая уборке, определяется между всеми правообладателями зданий, сооружений, объектов, участков пропорционально занимаемой площади.

Противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, а также пешеходно-тропиночной сети.

Разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака) и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин, либо сгоревшее транспортное средство.

Рекламная конструкция - технические средства стабильного территориального размещения, предназначенные для распространения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, электронные табло и т.п.), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта.

Рекреационная зона - земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма.

Ручная уборка - уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории, основной и прилегающей территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

Смет - отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы) от уборки территорий улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных территорий.

Снежный вал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотковой зоне улиц или на обочинах дорог.

Содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

Содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке.

Специализированная организация (учреждения, предприятия) - организация любой формы собственности, организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, оказывающая потребителю услуги, выполняющая работы в сфере благоустройства и санитарного содержания территории Полысаевского городского округа.

Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств - здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

Способы управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управление управляющей организацией (далее по тексту - управляющая организация).

Строительные отходы - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

Твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, скверы, и другие).

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

Уборка территорий - комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

Улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами.

Улично-дорожная сеть - это система транспортных и пешеходных связей между элементами планировочной структуры (улицы, площади, дороги и проезды общего пользования, аллея, переулок, проулок и т.д.).

Уничтожение зеленых насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зеленые насаждения, ухудшающее качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зеленых насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зеленых насаждений или их части.

Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц.

Фоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором буквы, обозначения и декоративные элементы располагаются на поверхности фона.

Частный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц.

Элементы благоустройства:

архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов;

аттракционы (не обладающие признаками капитальности);

водные устройства (не обладающие признаками капитальности);

временные элементы благоустройства;

декоративные устройства (устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, вазоны, цветочницы);

некапитальные нестационарные сооружения;

нестационарные торговые объекты, сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, почтовые ящики, объекты для размещения информации и рекламы (включая информационные указатели, стенды, тумбы, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники, емкости для хранения песка и песко-соляной смеси;

оборудование площадок, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений, коммунально-бытовое оборудование;

заборы, ограды, ворота;

технические средства, объекты, предназначенные для организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, ограждающие и направляющие устройства);

ограждения;

опоры (опора дорожного знака, опора стационарного электрического освещения);

планировочное устройство (проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей, озеленение, пешеходные коммуникации);

покрытия (грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерные покрытия, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие);

малые архитектурные формы, объекты ландшафтной архитектуры, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

элементы ландшафта, растительный компонент;

рекламные конструкции, объекты для размещения информации;

устройства наружного освещения и подсветки;

элементы декора фасадов зданий, строений, сооружений;

декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, различные виды оборудования и оформления;

элементы оформления города к мероприятиям городского, всероссийского и международного значения, предметы праздничного оформления.

Элементы праздничного оформления - средства (системы, конструкции, сооружения, приемы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления.

Блокированная застройка (рядные дома) - тип малоэтажной жилой застройки, при котором расположенные в ряд однотипные жилые дома блокируются друг с другом боковыми стенами. Каждый из таких домов имеет отдельный вход, небольшой палисадник и, иногда, гараж.

1.1.82. Витраж - застекленная поверхность стен, оконных или дверных проемов.

(пп. 1.1.82 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.83. Конструкция - упорядоченная система взаимосвязанных элементов, предназначенная для обеспечения определенной меры прочности и жесткости.

(пп. 1.1.83 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.84. Логотип - оригинальное начертание, изображение полного или сокращенного наименования фирмы или товаров фирмы, специально разрабатывается фирмой с целью идентификации ее на рынке, а также привлечения внимания к ней и к ее товарам.

(пп. 1.1.84 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.84. Информационная конструкция (вывеска) - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования потенциального потребителя о деятельности предприятия, организации, учреждений.

(пп. 1.1.84 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

1.1.85. Фасад - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки (пп. 1.1.85 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

1.1.86. Консольная информационная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, строения, сооружения.

(пп. 1.1.86 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.87. Витражная информационная конструкция - информационная конструкция в виде подвесных тонких световых панелей и композиций из объемных световых элементов, размещаемая с внутренней стороны остекления витража, оконного проема.

(пп. 1.1.87 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.88. Подложка - непрозрачная основа для крепления световых объемных элементов информационных конструкций на фасады зданий, строений и сооружений.

(пп. 1.1.88 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.89. Информационное поле - часть информационной конструкции, предназначенная непосредственно для передачи информации, рекламы.

(пп. 1.1.89 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

1.1.90. Гарнитура шрифта - семейство начертаний, объединенных общностью рисунка и имеющих определенное название.

(пп. 1.1.90 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.91. Кернинг - избирательное изменение интервала между буквами в зависимости от их формы. Кернинг применяется для того, чтобы между любыми двумя буквами расстояние было визуально одинаковым.

(пп. 1.1.91 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.94. Архитектурно-художественная концепция - упорядоченное комплексное размещение информационных конструкций (вывесок) на фасадах зданий, строений, сооружений нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении.

(пп. 1.1.92 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

1.1.93. Колонна - конструктивный элемент гибкой формы, обычно вертикальный, который передает на опору приложенные к нему усилия, работая, в основном, на сжатие.

(пп. 1.1.93 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.94. Полуколонна - колонна, наполовину выступающая из вертикальной поверхности кладки.

(пп. 1.1.94 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.95. Портал - художественное обрамление входа.

(пп. 1.1.95 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.96. Карниз - протяженный выступ, завершающий стену, либо членящий ее на ярусы или этажи.

(пп. 1.1.96 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.97. Пилон - массивный вертикальный конструктивный элемент, который передает на основание приложенные к нему сжимающие усилия.

(пп. 1.1.97 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.98. Пилястра - плоская прямоугольная колонна или пилон, полностью присоединенная к поверхности стены.

(пп. 1.1.98 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.99. Лепнина - декоративный слой покрытия из гипса.

(пп. 1.1.99 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.100. Фриз - декоративно оформленная горизонтальная полоса.

(пп. 1.1.100 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.101. Зоны охраны объектов культурного наследия - территории особого регулирования градостроительной деятельности, сопряженная с территорией объекта культурного наследия, на которой устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде.

(пп. 1.1.101 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.102. Территория объекта культурного наследия - территория непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

(пп. 1.1.102 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.103. Произведения (объекты) ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства - объекты культурного наследия, которые представляют собой преобразованные человеком фрагменты природного ландшафта, содержащие комплекс элементов благоустройства, планировки, озеленения, архитектуры малых форм, инженерных гидротехнических и иных сооружений и являющиеся единовременно или эволюционно сложившимся образованием.

(пп. 1.1.103 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.104. Световое оборудование - оборудование, основной функцией которого является генерирование и/или регулирование, и/или распределение оптического излучения, создаваемого лампами накаливания, разрядными лампами или светодиодами.

(пп. 1.1.104 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.105. Хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

(пп. 1.1.105 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.106. Дополнительное оборудование - экраны, жалюзи, ограждения витражей, приямки на окнах подвальных, цокольных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, антенны, видеокамеры, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, информационные и рекламные конструкции, решетки, элементы архитектурного освещения

 (пп. 1.1.106 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

1.1.107. Техническая документация - графические и текстовые документы, которые в отдельности или в совокупности определяют состав и устройство рекламной конструкции, включая необходимые чертежи и расчеты, позволяющие обеспечить безопасность рекламной конструкции на протяжении срока эксплуатации.

(пп. 1.1.107 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.108. Информационное поле рекламной конструкции - конструктивная часть рекламной конструкции, предназначенная для размещения рекламы и (или) социальной рекламы, включая элементы обрамления данной части.

(пп. 1.1.108 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.109. Площадь информационного поля рекламной конструкции - площадь части рекламной конструкции, предназначенной для распространения рекламы в виде рекламного сообщения или изображения.

(пп. 1.1.109 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.110. Конструкция Т-образного типа - отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая информационное поле (поля), расположенное с обеих сторон от центральной вертикальной оси ее опоры.

(пп. 1.1.110 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.111. Конструкция V-образного типа - отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая два информационных поля, располагающихся под углом друг к другу.

(пп. 1.1.111 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.112. Конструкция трехсторонняя - отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая три информационных поля, располагающихся под углом друг к другу.

(пп. 1.1.112 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.113. Каркас рекламной конструкции - элемент рекламной конструкции, необходимый для обеспечения прочности и жесткости конструкции с сохранением формы информационного поля.

(пп. 1.1.113 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.114. Фундамент рекламной конструкции - конструктивный элемент рекламной конструкции, который держит полную нагрузку отдельно стоящей рекламной конструкции и обеспечивает ее устойчивость.

(пп. 1.1.114 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.115. Объекты религиозного назначения - здания, сооружения, помещения, монастырские, храмовые и (или) иные культовые комплексы, построенные или перепрофилированные (целевое назначение которых изменено) для осуществления и (или) обеспечения таких видов деятельности религиозных организаций, как совершение богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, проведение молитвенных и религиозных собраний, обучение религии, профессиональное религиозное образование, монашеская жизнедеятельность, религиозное почитание (паломничество).

(пп. 1.1.115 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.116. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

(пп. 1.1.116 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.117. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

(пп. 1.1.117 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.118. Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса.

(пп. 1.1.118 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.119. Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

(пп. 1.1.119 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.120. Торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легко возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

(пп. 1.1.120 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.121. Елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

(пп. 1.1.121 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.122. Торгово-остановочный павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение.

(пп. 1.1.122 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.123. (часть сооружения), предназначенное для организации розничной торговли и обустройства комфортной зоны ожидания общественного транспорта.

(пп. 1.1.123 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.124. Остановочный навес - некапитальные строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

(пп. 1.1.124 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.125. Беседка (парковый павильон) - небольшое крытое сооружение с крупными незастекленными проемами.

(пп. 1.1.125 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.126. Архитектурное решение - авторский замысел архитектурного объекта его внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации, зафиксированный в архитектурной части документации для строительства и реализованный в построенном архитектурном объекте.

(пп. 1.1.126 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.127. Светоцветовая среда города - среда, образованная в вечернее и ночное время освещенными территориями и зданиями, строениями, сооружениями, нестационарными торговыми объектами, оборудованными архитектурно-художественной подсветкой, цветом света средств освещения и подсветки, их отражениями от водных и иных поверхностей.

(пп. 1.1.127 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.128. Светоцветовое пространство: городские виды, панорамы - светоцветовая среда определенной территории или здания, строения, сооружения нестационарного торгового объекта, зрительно воспринимаемая человеком с точек обзора.

(пп. 1.1.128 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.129. Светодинамический участок - территория населенных пунктов муниципальных образований, на которой сосредоточено несколько объектов, оборудованных подсветкой с возможностью светодинамического режима, визуально воспринимаемых в виде единого комплекса взаимоувязанных элементов.

(пп. 1.1.129 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.130. Доминанта (архитектурная, градостроительная) - здание (сооружение), расположенное в композиционно значимых градостроительных узлах и организующее пространство, превышающее окружающую застройку более чем на 1/3 ее высоты.

(пп. 1.1.130 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.131. Световой силуэт города - вид или панорама, образованные освещенными и светящими зданиями, строениями, сооружениями или их комплексами, обозреваемыми на фоне неба в вечернее и ночное время; световая реклама и информация - рекламные и информационные конструкции с внутренним подсветом, светодиодные экраны, медиафасады, в том числе знаки городской информации.

(пп. 1.1.131 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.132. Световое оборудование - оборудование, основной функцией которого является генерирование и/или регулирование, и/или распределение оптического излучения, создаваемого лампами накаливания, разрядными лампами или светодиодами.

(пп. 1.1.132 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.133. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

(пп. 1.1.133 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

1.1.134. Настенная роспись - художественная композиция в виде крупноформатного изображения, имеющая смысловую и образную составляющую, выполненная фасадными красками на предварительно подготовленной поверхности здания, строения, сооружения, ограждения с соблюдением технологии и сохранности окрасочного слоя в неизменном виде.

(пп. 1.1.134 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

 1.1.135. Ортогональная проекция - параллельная проекция предмета или его части на плоскость, перпендикулярную к направлению проецирующих лучей.

(пп. 1.1.135 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

 1.1.136. Дизайн-проект - комплект документов в текстовом и графическом виде, содержащий сведения о месторасположении и композиционном решении вывески.

(пп. 1.1.136 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91)

 1.1.137. Требования безопасности – совокупность нормативных правовых актов, регулирующих условия, способы и ограничения установки и эксплуатации рекламных конструкций, обеспечивающих безопасность и предотвращение нанесения, а также риска возможного нанесения ущерба гражданам и их имуществу, предприятиям, организациям, государству.

(пп. 1.1.137 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

1.2. Общие требования к благоустройству территории.

Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория Полысаевского городского округа, все расположенные на ней здания, строения, сооружения, а также все объекты и элементы благоустройства.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а также имеющих в собственности, владении или пользовании земельные участки, в пределах границ, установленных в соответствии с Законом Кемеровской области от 12.10.2018 N 78-ОЗ "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", на основной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности рекомендуется осуществлять деятельность по благоустройству в отношении объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, на прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории рекомендуется определять соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения территорию, подлежащую уборке, рекомендуется определять в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, строений, сооружений.

В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, парками, иными объектами, осуществляет администрация Полысаевского городского округа и ее структурные подразделения.

Железнодорожные пути, проходящие на территории Полысаевского городского округа, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения и линейные объекты.

Содержание и уборка основных территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Содержание и уборку прилегающих территорий многоквартирных домов осуществляется в соответствии с одним из способов управления многоквартирными домами управляющими организациями, товариществами собственников недвижимости, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Содержание и уборка основных территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (арендаторами, нанимателями, пользователями) таких домов.

Содержание и уборку прилегающих территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (арендаторами, нанимателями, пользователями) таких домов.

Содержание и уход за объектами и элементами благоустройства осуществляют:

в границах озелененных территорий общего пользования - уполномоченный орган либо специализированная организация, выигравшая конкурс на производство данных работ по результатам размещения муниципального заказа;

в границах озелененных территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

в охранных зонах линейных объектов - владельцы указанных линейных объектов, либо эксплуатирующие организации.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества. В случае отсутствия такого договора, очистку рекомендуется выполнять лицу, ответственному за содержание территории, в границах которой расположены сети.

Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятся туалеты.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности в рамках осуществления обязательной деятельности по благоустройству обеспечивают разработку проектной документации объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, настоящих Правил.

Работы по благоустройству выполняются с периодичностью, обеспечивающей должное санитарное и техническое состояние объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

Стационарные элементы благоустройства необходимо закреплять, исключив возможность их поломки или перемещения вручную, размещать в местах, не создающих помех движению пешеходов и автотранспорта.

Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решения администрации Полысаевского городского округа или Совета народных депутатов Полысаевского городского округа.

Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству.

При разработке проектов и концепций благоустройства на территории Полысаевского городского округа, обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2017 "Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\* (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2010 N 849);

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2016 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011"Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 19.13330.2011 "СНиП П-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"; Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2);

ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";

ГОСТ Р 52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";

ГОСТ 33602-2015. "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2019"Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 26804-2012 "Межгосударственный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 "Почвы. Методы определения органического вещества";

ГОСТ Р 53381-2009 "Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения";

ГОСТ 56-98-93 "Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия";

ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";

ГОСТ 25769-83 "Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия";

ГОСТ 26869-86\* "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы декоративных кустарников. Технические условия";

ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

**1.4. Прилегающая территория**

1.4.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства, территории Полысаевского городского округа.

1.4.2. Границы прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам территорий определяются с учетом следующих дифференцированных показателей минимальной и максимальной площади прилегающей территории: 8 – 10метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка - 25 - 30 метров по периметру от границ здания,

строения, сооружения, за исключением следующих категорий зданий, строений, сооружений и земельных участков:

- для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки - 4 - 5 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен жилой дом и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от жилого дома, но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

- для встроенных (встроенно-пристроенных) нежилых помещений многоквартирных домов границы прилегающей территории определяются в длину на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину на расстоянии 12 - 15 метров от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части;

- для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений (делового, административного, социального и коммерческого назначения) - 12 - 15 метров по периметру от границы земельного участка, на котором расположено здание и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 12 - 15 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 25 - 30 метров по периметру от здания (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

- для объектов дорожного сервиса (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств) - 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру ограждения при его наличии, либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру объекта дорожного сервиса (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок необразован;

- для отдельно стоящих некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, общественного питания, бытовых и иных услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов и подобных сооружений) - 12 – 15метров по периметру от фасада сооружения;

- для гаражных и гаражно-строительных кооперативов - 25 - 30 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположено строение, сооружение и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии, либо на расстоянии 45 - 50 метров по периметру от здания, строения, сооружения (при отсутствии ограждения), но не далее границы проезжей части, если земельный участок не образован;

- для садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - 25 - 30

метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен объект, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, либо на расстоянии 15 - 20 метров по периметру от ограждения при его наличии;

- для строительных площадок - 12 - 15 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

- для мест производства земляных работ - 1,5 - 2 метра по периметру от ограждения места производства работ;

- для надземных трубопроводов - 1,5 - 2 метра в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;

- для наземных рекламных конструкций 1,5 - 2 метра по периметру от конструкции.

1.4.3. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

1.4.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

- палисадники, клумбы.

- иные территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

- внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или)тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также, по возможности, иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, в крапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

II. Требования к объектам и элементам благоустройства

2.1. Размещение объектов и элементов благоустройства.

2.1.1. На территории муниципального образования "Полысаевский городской округ" запрещена самовольная установка (размещение) элементов благоустройства.

2.2. Правила по архитектурно-художественному оформлению и внешнему облику фасадов зданий, строений, сооружений.

2.2.1. Требования к внешнему виду фасадов, зданий, строений, сооружений.

2.2.1.1. Основным требованием к фасадам зданий, строений, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

2.2.1.2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать архитектурному решению, согласованному в порядке, установленном нормативным правовым актом Полысаевского городского округа ([рис. 1](#P2783) - [10](#P2819) приложения 2).

2.2.1.3. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурного решения здания, строения, сооружения, внесения изменений в согласованное архитектурное решение, устанавливается Постановлением администрации Полысаевского городского округа.

2.2.1.4. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается на конкретный объект вне зависимости от типа здания, строения, сооружения.

2.2.1.5. Архитектурное решение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения должно предусматривать единую цветовую гамму стен фасада, единую конфигурацию, цвет, материал переплетов оконных и дверных блоков, остекления балконов и лоджий, ограждений балконов и лоджий, форму и внешний вид архитектурных деталей, кровли, козырьков над всеми входными группами в здание, строение, сооружение, водосточной системы.

2.2.1.6. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, округа, микрорайона и т.д.;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

- тектоники объекта;

- архитектурной колористики окружающей застройки.

2.2.1.7. Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ и металлический сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях, ограждений);

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся пленки;

- баннерная ткань.

2.2.1.8. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витражных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в колер, отличный от колера здания, строения, сооружения;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка или демонтаж дополнительного оборудования.

2.2.1.9. На территории Полысаевского городского округа не допускается без соответствующего согласования архитектурного решения (внесения изменений в архитектурное решение):

- изменять архитектурный облик здания;

- наносить изображения путем окраски, росписи в технике граффити и иными способами на фасадах зданий, строений, сооружений;

- производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

- применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца ([рис. 11](#P2823), [11а](#P2827) приложения 2);

- нарушать границы земельного участка под размещение здания, строения, сооружения, красных линий при устройстве крылец, сезонных веранд к зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых относятся к лицевой застройке;

- производить частичную (фрагментарную) окраску, отделку, облицовку поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, откосов и наличников;

- окраска поверхностей, облицованных камнем, фасадной плиткой, облицовка поверхностей откосов керамической плиткой, повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных и оконных проемов, наличников, профилей, элементов декора;

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;

- установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах зданий, за исключением рольставней;

- установка дверных и оконных блоков, не соответствующих архитектурному облику фасада, характеру и цветовому решению других входных групп на фасаде;

- нарушение композиции фасада в результате произвольного переоборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих, за исключением находящихся в аварийном состоянии;

- изменение колера при эксплуатации здания, строения, сооружения.

2.2.1.10. Цветовая гамма фасада здания, строения, сооружения определяется архитектурным решением, согласованным в установленном порядке. Окраска фасадов выполняется после утверждения Управлением архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа (в соответствии с архитектурным решением) проб колеров на участке стены фасада.

2.2.1.11. Изменение архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.2.1.12. Изменение архитектурного облика фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется с учетом требований к режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленных для каждой зоны охраны объектов культурного наследия постановлением высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, в том числе касающиеся использования отдельных строительных материалов.

2.2.1.13. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде.

Размещение маркиз над окнами (витражами) и витринами первого этажа зданий, строений, сооружений допускается на расстоянии от нижней кромки маркиз до поверхности тротуара - не менее 2,5 м при условии единого архитектурного решения, соответствующего габаритам и контурам проемов.

2.2.1.14. Электрощиты, кабельные линии, при размещении на фасадах зданий, строений, сооружений, должны быть окрашены в цвет фасадов.

2.2.2. Требования к размещению дополнительных элементов.

2.2.2.1. При размещении наружных блоков системы вентиляции и кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо предусматривать:

- сохранение сложившегося архитектурного облика;

- соблюдение действующих санитарных норм и правил;

- удобство эксплуатации и обслуживания;

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не ухудшающего условия проживания, движения пешеходов и транспорта;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- комплексное решение по размещению оборудования на здании, строении, сооружении;

- упорядоченность, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и единого декоративного оформления, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе;

- конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям;

- размещение в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли;

- единое декоративное оформление наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции максимально приближенное к колеру фасада (рис. 10, 12, 13, 13а приложения № 2).

Размещение наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции не допускается (рис. 13, 13а приложения № 2):

- на ограждениях балконов, лоджий;

- на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- на главных фасадах зданий, представляющих историко-культурную ценность и расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия;

- над пешеходными тротуарами при ширине тротуара менее 1,0 м.

 Материалы, применяемые для изготовления элементов декоративного оформления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий Полысаевского городского округа, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

В процессе эксплуатации должно обеспечиваться поддержание дополнительного оборудования в исправном состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки поверхностей декоративного оформления.

Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, должны быть демонтированы, а поверхность фасада здания, строения, сооружения при необходимости отремонтирована.

п. 2.2.2.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.2.2. Собственник наружных блоков системы вентиляции и кондиционирования обязан:

- поддерживать его техническое и эстетическое состояние;

- в случае проведения капитального ремонта фасадов зданий, строений, сооружений своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасадов зданий, строений, сооружений и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным архитектурным решением.

п. 2.2.2.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.2.3. На фасадах объектов культурного наследия не допускается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковой связи, и других технических устройств и (или) их частей в случае, если фасад объекта культурного наследия относится к его предмету охраны (за исключением технических устройств охраны и сигнализации).

2.2.3. Требования к внешнему виду балконов, лоджий

2.2.3.1. Внесение изменений в устройство балконов и лоджий, не нарушающих архитектурное решение фасада или обоснованных необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, а также ликвидация балконов, угрожающих безопасности граждан, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного решения, согласованного с уполномоченным органом.

2.2.3.2. Устройство и расположение балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада ([рис. 9](#P2815), [9а](#P2819) приложения 2).

2.2.3.3. Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада;

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций);

- сплошное остекление фасада (части фасада).

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускаются.

2.2.3.4. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада ([рис. 9](#P2815), [9а](#P2819) приложения 2).

2.2.4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений

2.2.4.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

2.2.4.2. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений не допускается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасадов зданий либо его элементов;

- размещение на фасадах зданий, строений, сооружений, архитектурных элементах конструкций, содержащих информацию или изображения с нарушениями требований методических рекомендаций по формированию архитектурно-художественного облика Полысаевского городского округа:

- правил по размещению и формированию внешнего облика информационных конструкций на территории Полысаевского городского округа, правил по установке, эксплуатации рекламных конструкций и формированию внешнего облика Полысаевского городского округа, правил по формированию архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории (далее - Правила).

2.2.4.3. Собственники или уполномоченные ими лица, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить ремонтные работы;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта не допускать ухудшения архитектурного облика зданий, строений, сооружений;

- не допускать повреждения фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве строительных работ, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде;

- не допускать закладки оконных и дверных проемов, если это приведет к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов.

2.2.4.4. При содержании фасада здания, строения, сооружения должны устраняться повреждения фасада любого типа, включая надписи, графические рисунки, и иные изображения, содержащие информацию, не соответствующую требованиям правил.

2.2.5. Требования к размещению адресных указателей наименования улиц, номерных знаков на зданиях, строениях, сооружениях

2.2.5.1. Установка адресных указателей должна осуществляться в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими правилами.

Размещение знаков адресации, а также иного дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений должна осуществляться собственниками или владельцами зданий, строений, сооружений (помещений в них).

2.2.5.2. Не допускается произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

2.2.5.3. На главном фасаде каждого здания, строения, сооружения независимо от его ведомственной принадлежности должен размещаться знак адресной информации установленного образца в соответствии с настоящими правилами ([рис. 11](#P2823), [11а](#P2827) приложения 2).

2.2.5.4. Адресные указатели должны выполняться в виде светового короба прямоугольной формы с внутренним подсветом, размеры которого зависят от вида адресного указателя и количества элементов адреса.

2.2.5.5. Адресные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания, содержания и ремонта, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

2.2.5.6. Надписи на адресных указателях должны выполняться белым цветом на синем фоне на русском языке, допускается дублирование надписи на английском языке.

2.2.5.7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях должно воспроизводиться в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости муниципального образования.

2.2.5.8. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях должно воспроизводиться в соответствии с их официальными наименованиями.

2.2.5.9. Наименование улиц, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на адресных указателях должно выполняться прописными буквами без сокращений.

2.2.5.10 На адресных указателях допускается написание в две строки наименований улиц, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц.

2.2.5.11. Адресные указатели могут содержать помимо современных и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц.

2.2.5.12. Номерные знаки размещаются:

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

2.2.5.13. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим

требованиям:

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- размещение рядом с номерным знаком выступающих консольных вывесок, а также заслоняющих объектов (деревьев, построек и т.д.), затрудняющих его восприятие, не допускается;

п. 2.2.5.13. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.14. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100,0 м, совмещенные адресные указатели должны устанавливаться с двух сторон главного фасада;

п. 2.2.5.14. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.15. Совмещенные адресные указатели должны устанавливаться с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1,0 м от угла объекта адресации и на высоте 2,5 – 3,5 м от уровня земли;

п. 2.2.5.15. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.16. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных адресных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли;

п. 2.2.5.16. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

 2.2.5.17. Размещение номерных знаков и адресных указателей на участках фасада здания, строения, сооружения, недостаточно просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается;

п. 2.2.5.17. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

 2.2.5.18. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида в исправном состоянии, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий, строений, сооружений;

- регулирование условий видимости знаков адресации (высоты зеленых насаждений).

п. 2.2.5.18. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.19. Требования к входным группам

п. 2.2.5.19. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.19.1. Материал, из которого выполнена наружная отделка входной группы, должен соответствовать материалу наружной отделки всего здания, строения, сооружения.

п. 2.2.5.19.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.19.2. При наличии нескольких входных групп, находящихся в визуальной близости, друг от друга, должны быть приведены к общему архитектурному решению на все здание, строение, сооружение.

п. 2.2.5.19.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.5.19.3. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается (рис. 2, 6 приложения № 2):

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

- устройство козырьков, навесов входной группы выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;

- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без учета архитектурного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

- размещение входной группы, использование балкона для устройства входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 2.2.5.19.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.2.6. Требования к размещению дополнительного оборудования

2.2.6.1. Дополнительное оборудование: элементы и устройства, наружные блоки системы вентиляции и кондиционирования на фасадах зданий, строений, сооружений размещаются при соблюдении следующих условий ([рис. 10](#P2819), [12](#P2831), [13](#P2835), [13а](#P2839), [14](#P2843), [14а](#P2849) приложения 2):

- упорядоченность, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и единого декоративного оформления, при размещении ряда элементов - на общей несущей основе;

- конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям;

- безопасность для людей;

- размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не ухудшающего условия проживания, движения пешеходов и транспорта;

- комплексное решение размещения оборудования;

- удобство эксплуатации и обслуживания;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- компактность встроенного расположения;

- единое декоративное оформление наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции должно быть максимально приближено к колеру фасада;

- на кровле зданий, строений, сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами).

2.2.6.2. Размещение наружных блоков системы кондиционирования и вентиляции не допускается ([рис. 13](#P2835), [13а](#P2839) приложения 2):

- на ограждениях балконов, лоджий;

- на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой;

- на главных фасадах зданий, представляющих историко-культурную ценность и расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия;

- над пешеходными тротуарами при ширине тротуара менее 1,0 м.

2.2.6.3. Материалы, применяемые для изготовления элементов декоративного оформления дополнительного оборудования, должны выдерживать длительный срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств с учетом климатических условий, иметь гарантированную длительную антикоррозийную стойкость, малый вес.

2.2.6.4. В процессе эксплуатации должно обеспечиваться поддержание дополнительного оборудования в исправном состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

2.2.6.5. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, должны быть демонтированы, а поверхность фасада здания, строения, сооружения при необходимости отремонтирована.

2.2.7. Требования к входным группам

2.2.7.1. Материал, из которого выполнена наружная отделка входной группы, должен соответствовать материалу наружной отделки всего здания, строения, сооружения.

2.2.7.2. При наличии нескольких входных групп, находящихся в визуальной близости, друг от друга должны быть приведены к общему архитектурному решению на все здание, строение, сооружение.

2.2.7.3. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, строений, сооружений не допускается ([рис. 2](#P2787), [6](#P2803) приложения 2):

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания;

- устройство козырьков, навесов входной группы выше линии перекрытий между первым и вторым этажами;

- устройство двух и более входов (с учетом существующих) без учета архитектурного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

- размещение входной группы, использование балкона для устройства входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

(п. 2.2 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

2.3. Подсветка зданий, декоративное освещение территорий. Содержание средств освещения.

2.3.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.3.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СП 52.13330.2016);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.3.3. Устройство наружного освещения и подсветки, зданий, строений, сооружений и земельных участков на которых они расположены, осуществляется с учетом архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

2.3.4. Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, рекомендуется обеспечить наличие и функционирование архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности, владении, пользовании, аренде, а также основных и прилегающих территорий.

2.3.5. Необходимо в обязательном порядке предусматривать подсветку входных групп, наружное освещение прилегающей территории объекта (зон отдыха, детских и спортивных площадок, путей подхода к объекту).

2.3.6 Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

2.3.7. В отношении устройств функционального, архитектурного, информационного освещения и подсветки территорий требуется разработка и согласование проектов благоустройства в установленном порядке.

2.3.8. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

при ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой Полысаевского городского округа;

при автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

2.3.9. Функциональное освещение

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Установки такого типа используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.3.10. Архитектурное освещение.

2.3.10.1. Архитектурное освещение (АО) следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, зданий, строений, сооружений, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, в том числе, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.3.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Временные установки архитектурного освещения возможно использовать на постоянной основе.

2.3.10.3. Виды архитектурного освещения объектов и элементов благоустройства, зданий, территорий:

заливающая архитектурная подсветка (подсветка прожекторами);

контурная подсветка (светодиодные и неоновые ленты, подчеркивающие контуры фасадов зданий);

силуэтная подсветка (освещение служит задним фоном зданию, сооружению;

цветодинамическая подсветка (изменение яркости света, оттенка палитры, а также эффекта световых пятен и теней при помощи прожекторов, светильников и светодиодных лент);

декоративная подсветка (деревьев, кустов и других объектов, которые находятся на прилегающей территории).

2.3.10.4. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.3.11. Световая информация.

2.3.11.1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.3.12. Источники света.

2.3.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.3.12.2. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

2.3.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации следует использовать источники белого света и различного хроматического спектра, в том числе изменяющегося (цветодинамического), с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.3.13. Освещение транспортных и пешеходных зон

2.3.13.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних применяется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.3.13.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения следует применять двухконсольные опоры, снабженными разноспектральными источниками света.

2.3.13.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств.

2.3.13.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части улиц располагаются на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия движения общественного транспорта, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

2.3.14. Режимы работы осветительных установок

2.3.14.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функциональное, архитектурное и информационное освещение) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного и информационного освещения, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного и информационного освещения может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации Полысаевского городского округа;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией Полысаевского городского округа;

2.3.14.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк.

2.3.14.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

2.3.15. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

2.3.15.1. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2.3.15.2. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях и улицах не должно превышать 3%, на других городских территориях (дворовые территории) - 5%.

2.3.15.3. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации.

2.3.15.4. Запрещено вывозить указанные типы ламп на городские свалки, мусороперерабатывающие заводы.

2.3.15.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

2.3.15.6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2.3.15.7. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации, товарищества собственников недвижимости, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.3.15.8. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной и информационно-рекламной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

2.3.15.9. При замене опор наружного освещения конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах незамедлительно, на остальных территориях - в течение 3 суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

Поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях восстанавливаются за счет виновных лиц либо за счет собственника (владельца) устройства наружного освещения с последующим возмещением ущерба виновным лицом в установленном действующим законодательством порядке.

За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец) данных опор.

Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

Собственники (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

- своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

Ответственность за уборку прилегающих территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на лиц, ответственных за уборку тротуаров.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.4. Инженерно-техническое оборудование фасадов зданий.

2.4.1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов и элементов благоустройства осуществляется с учетом назначения объекта на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

2.4.2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- вентиляционные трубопроводы;

- водосточные трубы;

- дымовые и вентиляционные каналы;

- антенны (не являющиеся сооружением);

- видеокамеры наружного наблюдения;

- вентиляционные решетки;

- оборудование для освещения территории Полысаевского городского округа;

- кабельные линии, настенные электрощиты.

2.4.3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада, либо иметь нейтральный цвет (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.

2.4.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения и быть унифицированным.

2.4.5. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

2.4.6. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, а также необходимую прочность с учетом сейсмичности.

2.4.7. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

2.4.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2.4.9. При эксплуатации фасадов не допускается:

- размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах и общегородских дорогах, если имеется возможность иного размещения.

2.4.10. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

на главных фасадах;

- на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;

- ограждениях и покрытиях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Прокладку коммуникаций системы видеонаблюдения следует осуществлять внутри здания. В случае отсутствия возможности осуществить прокладку внутренним способом, прокладка осуществляется в коробах, кабель-каналах, соответствующих по цветовой гамме фасаду здания, крепление которых необходимо осуществлять вплотную под молдингами, карнизами и иными выступающими элементами.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

Запрещается нарушение норм безопасности, санитарных норм, норм пожарной безопасности.

2.5. Сопряжение поверхностей и их организация.

2.5.1. Сопряжение поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

На стыке тротуара и проезжей части устанавливают дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном требуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м. Край тротуаров должен быть оборудован ограничивающим бордюром, высотой не менее 50 мм.

2.5.2. Бортовые камни

Дорожные бортовые камни устанавливаются на стыке тротуара и проезжей части с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо устанавливать садовый борт (бордюр), дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.6. Ступени, лестницы, пандусы.

2.6.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, указанных в техническом задании на подготовку проекта благоустройства, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней следует устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м.

Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме следует выделять полосами яркой контрастной окраски желтого цвета. Все ступени лестниц в пределах одного марша устанавливаются одинаковыми по форме в плане, по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Покрытие пандуса выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается в соответствии с действующими техническими нормами и правилами. Уклон бордюрного пандуса принимают 1:12.

Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не круче 1:20. Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,91,0 м. Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей и отчетливо маркированными текстурой или цветом, контрастными относительно прилегающей поверхности.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 700 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

2.7. Ограждения, парковочные барьеры.

2.7.1. На территории Полысаевского городского округа не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения срочного ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

2.7.2. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

2.7.3. В целях благоустройства на территории Полысаевского городского округа следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

Допускается установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, находящихся в частной собственности и не имеющих ограждения.

Установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств в границах земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов, допускается при условии согласования общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома размещения таких объектов, а также администрацией Полысаевского городского округа.

Запрещается установка ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на проезжей части автомобильных дорог, в местах расширения проезжей части автомобильных дорог, на тротуарах, территориях общего пользования.

Запрещается самовольная установка и (или) использование самовольно установленных ограждений и иных конструкций для обозначения (выделения) мест в целях размещения, остановки, стоянки транспортных средств на территориях, прилегающих к многоквартирным жилым домам, а также на территориях, находящихся в собственности (аренде либо ином виде права) физических и юридических лиц.

Размещение ограждений (оград) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий осуществляется с применением типовых образцов ограждений, параметры и внешний вид которых соответствуют единому стилистическому облику центральных улиц и автомобильных дорог Полысаевского городского округа, с соблюдением требований градостроительных и технических регламентов.

Высота и тип ограждений определяются настоящими правилами и другими нормативными актами и техническими документами.

Высота ограждений: газонное ограждение - 0,3 - 0,5 метра; декоративное ограждение - 0,6 - 1,2 метра; ограждение площадок - 0,6 - 3,0 метра; дорожное ограждение - 0,9 метра; техническое и другие виды ограждения - высота в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Высота ограждений не должна превышать 2-х метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

Ограждения транспортных сооружений города следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Ограждения строительных площадок следует выполнять в соответствии требованиями ГОСТ 23407-78.

Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений в зависимости от каждого конкретного проектного решения.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещено проектирование глухих и железобетонных ограждений.

Не допускается установка сплошного ограждения многоквартирных домов.

При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

При проектировании ограждений необходимо учитывать следующие требования:

разграничить зеленую зону (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

выполнять проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

выполнять разграничение зеленых зон и транзитных путей с помощью деликатных приемов (например, разной высотой уровня или созданием зеленых кустовых ограждений);

проектировать изменение высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

выполнять замену зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использовать (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использовать светоотражающие фасадные конструкции для затененных участков газонов;

цветографическое оформление ограждений (как и остальных городских объектов) выполняется максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов). Вокруг зеленых зон следует использовать черные ограждения или натуральных цветов материала. Внутри парков допустимы белые ограждения (в большинстве случаев деревянные). Серые оттенки окраски используются для объектов вне зеленой зоны.

Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

2.8. Покрытия поверхностей.

2.8.1. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории Полысаевского городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города.

Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

- мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

- газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

2.8.2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

На благоустраиваемых территориях Полысаевского городского округа не допускать наличия участков без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожной сети, участков территории в процессе реконструкции и строительства.

Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4.

Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц материалов, ухудшающих эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым, экологически опасных материалов.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

На территориях общего пользования города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановок ожидания общественного транспорта и переходов через улицу выделяются полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не допускается располагать вдоль направления движения.

Для деревьев, расположенных в мощении, необходимо применять различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.), а при их отсутствии обеспечивать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола дерева: щебеночное, галечное, газонные решетки "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или кованого металла вровень с мощением.

Цветовая гамма применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

Все территории мест отдыха и массового пребывания людей должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями.

Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.9. Озеленение и содержание зеленых насаждений.

2.9.1. Уход и содержание элементов озеленения осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

2.9.2. Зеленые насаждения, расположенные на придомовых и прилегающих территориях, находятся на обслуживании управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

2.9.3. Зеленые насаждения, расположенные на земельных участках, основных и прилегающих территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, иным хозяйствующим субъектам, находятся на обслуживании этих лиц.

2.9.4. Ответственность за качество ухода за зелеными насаждениями общего пользования и выполнение работ в соответствии с технологией содержания зеленых насаждений возлагается на подрядные организации, определенные по результатам торгов, которые выполняют работы по текущему содержанию и восстановлению объектов зеленого хозяйства.

2.9.5. Контроль за надлежащим выполнением работ по уходу за зелеными насаждениями общего пользования в рамках муниципальных контрактов возлагается на муниципального заказчика.

2.9.6. Лица, на обслуживании которых находятся зеленые насаждения, обязаны:

обеспечить сохранность насаждений;

обеспечить квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений;

2.9.7. На территории Полысаевского городского округа запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб зеленым насаждениям следующие действия:

вырубка деревьев и кустарников;

повреждение, уничтожение растущих деревьев и кустарников;

самовольная вырубка сухостойных деревьев;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обусловливающих их усыхание или заболевание;

окольцовка стволов, подсочка;

прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

2.9.8. В парках, скверах и на территориях зеленых насаждений, в т.ч. газонах, запрещается:

Складировать и хранить любые материалы (в том числе строительные), тару, оборудование, грунт, мусор (в том числе песок, смет с тротуаров и проезжей части улиц) снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, мусор, иные предметы.

Применять песко-соляную или соляную смесь и другие химические препараты, в том числе на пешеходных дорожках и тротуарах, расположенных в непосредственной близости от территорий зеленых насаждений.

Осуществлять самовольную посадку и пересадку деревьев, кустарников, устройство огородов, теплиц, использовать под иную сельскохозяйственную деятельность.

Выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями.

Отводить участки под строительство в границах городских объектов озеленения, определенных правилами землепользования и застройки, генеральным планом Полысаевского городского округа (скверы, парки и т.д.).

Самовольно размещать объекты розничной торговли и общественного питания, в том числе сезонные, павильоны, киоски, объекты наружной рекламы, устраивать торговлю с рук, тележек, ящиков, автомашин.

Допускать остановку, стоянку, хранение и мытье всех видов транспортных средств и механизмов вне зависимости от времени года.

Ходить по газонам (дернине), проводить различные зрелищно-массовые мероприятия, загорать, устраивать игры, купаться в водоемах в не отведенных для этого местах, разжигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности.

Подвешивать на деревьях гамаки, качели и т.п., веревки, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, способные повредить зеленые насаждения, расклеивать афиши на деревьях, оградах скверов и парков.

Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить им другие механические повреждения.

Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников.

Производить обрезку, снос и пересадку зеленых насаждений без получения соответствующего разрешения, повреждать их при производстве ремонтных и строительных работ.

Повреждать газоны, цветники, растительный слой земли, выгуливать домашних животных.

Устраивать свалки ТКО.

Вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений.

Допускать касания ветвей деревьев линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства, роста ветвей, скрывающего указатели улиц и номерные знаки домов.

2.9.9. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий электропередачи и последующей уборкой отходов, обеспечивают сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

2.9.10. В случае расположения линий электропередачи на придомовой территории, своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) линий электропередачи и последующей уборкой отходов, обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом, либо сетевой организацией в границах раздела балансовой принадлежности.

2.9.11. Обрезка производится с соблюдением требований безопасности при производстве работ, при необходимости с отключением электроэнергии.

2.9.12. Обрезку ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов и последующей уборкой отходов, обеспечивают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом, а также лица, ответственные за содержание объекта, на котором размещены указатели улиц и номерные знаки домов.

2.9.13.. Местоположение и границы озелененных территорий определяются генеральным планом муниципального образования и Правилами землепользования и застройки на территории Полысаевского городского округа.

2.9.14. Структура городских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

2.9.15. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

2.9.16. Работы по посадке зеленых насаждений следует начинать с расчистки территории от подлежащих сносу строений, пней, остатков строительных материалов, мусора и пр., разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений, которые будут использованы для озеленения территории. Подсыпку углублений и ям, образованных при разборке подземных сооружений, стен и фундаментов, необходимо выполнять супесчаными и суглинистыми грунтами. Во избежание просадки почв подсыпка органическим мусором или отходами какого-либо химического производства не разрешается. Мелкий органический мусор (опилки, стружки, листья) можно перемешать с насыпанным грунтом.

2.9.17. Требования к посадочному материалу.

Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

Посадочный материал в питомниках должен приниматься только из специальных прикопов. Саженцы хвойных, вечнозеленых и лиственных пород старше 10 лет, а также пород, трудно переносящих пересадку должны приниматься только с комом сразу после выкопки их с мест выращивания.

Для создания групп и массивов на территориях скверов, парков следует использовать более взрослый материал.

Категорически запрещается завозить и высаживать в городе деревья и кустарники слаборазвитые, с уродливыми кронами (однобокими, сплюснутыми и прочее), а также растения с наличием ран, повреждениями кроны и штамба.

2.9.18. При перевозках партий саженцев из других областей, республик и стран каждая партия должна сопровождаться сертификатом (разрешением) Государственной инспекции по карантину растений.

2.9.19. Посадка деревьев и кустарников.

2.9.19.1. Новые посадки деревьев и кустарников необходимо согласовывать с администрацией Полысаевского городского округа, а также с владельцами инженерных сетей и коммуникаций, с учетом следующих минимальных расстояний от зданий, сооружений, приводимых в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и сооружения, объекты | Расстояния до | Расстояние до |
| инженерного благоустройства, от | оси ствола | оси кустарника, |
| которых исчисляются расстояния | дерева, м | м |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| От края тротуаров и дорожек | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромок | 2 | 1 |
| укрепленных обочин дорог или бровок |  |  |
| канав |  |  |
| От мачт и опор осветительной сети, | 4 | - |
| мостовых опор и эстакад |  |  |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1 | 0,5 |
| От подошвы или внутренней грани | 3 | 1 |
| подпорных стенок |  |  |
| От подземных сетей: |  |  |
| а) канализации | 1,5 | - |
| б) теплопроводов (от стенок канала) и |  | 1 |
| трубопроводов, тепловых сетей при |  |  |
| бесканальной прокладке | 2 | 1 |
| в) водопроводов, дренажей | 2 | - |
| г) силовых кабелей и кабелей связи | 2 | 0,7 |

2.9.19.2. Наиболее оптимальным временем посадки растений являются весна и осень, когда растения находятся в естественном обезлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

2.9.19.3. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

2.9.19.4. Ямы и траншеи, в которые будут высаживаться растения с комом, должны быть засыпаны растительным грунтом до низа кома. При посадке растений с упакованным комом упаковку следует удалять только после окончания установки растений на место.

2.9.19.5. При посадке деревьев и кустарников в сильнофильтрующие грунты на дно посадочных мест следует укладывать слой суглинка толщиной не менее 15 см.

2.9.19.6. При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным; для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня; кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания; после посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

2.9.19.7. При посадке саженцев в летнее время без кома земли часть кроны должна быть обрезана и проведена обработка антитранспирантами - пленкообразующими препаратами - латексами, уменьшающими водоотдачу листовой поверхности на 40 - 60%. Обработка латексом проводится за 1 - 2 дня до пересадки, раствор которого готовится непосредственно перед употреблением.

2.9.19.8. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с действующими национальными стандартами и сводами правил, в том числе, регламентируются расстояния от стен здания и различных сооружений до места посадки растений.

2.9.19.9. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует обеспечивать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2.9.19.10. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

2.9.20. Содержание и охрана зеленых насаждений.

Использование озелененных территорий, которое может повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленого фонда, не допускается.

Собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам территорий, на которых произрастают зеленые насаждения, рекомендуется обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями, а именно:

систематически производить работы по санитарному содержанию, уборке и очистке от мусора, сорной растительности, сучьев, опавших листьев;

обеспечить выполнение уходных, ремонтных работ, полива;

обеспечить своевременную защиту от болезней и вредителей зеленых насаждений, предусмотрев меры безопасности для населения, животных и окружающей среды;

в целях предупреждения повреждения растений при налипании снега обеспечить их своевременную очистку;

использовать ручные травокосилки и газонокосилки только в труднодоступных местах, по обочинам дорог, для обкашивания опор ограждений, мачт уличного освещения и т.п.;

при обкашивании древесно-кустарниковой растительности отступать от стволов растений на расстояние 0,3 метра. Образовавшийся приствольный круг пропалывать вручную полотиками с одновременным рыхлением почвы;

рекомендуется производить своевременный снос деревьев, включая сухие, больные, деревья "угрозы", при наличии письменного разрешения главы Полысаевского городского округа с вывозкой порубочных остатков;

производить декоративное озеленение территорий свободных от покрытий и застройки, пригодных для произрастания растений;

посадки растений взамен удаляемых по их санитарному состоянию рекомендуется производить в соответствии с требованиями, указанными в письменном разрешении главы Полысаевского городского округа;

производить посадку цветов и текущий уход за ними;

предусматривать в годовых сметах выделение средств на текущее содержание, восстановление зеленых насаждений, их охрану и защиту от вредителей и болезней, в соответствии с комплексом агротехнических требований;

своевременно заключать договор со специализированными предприятиями на обработку зеленых насаждений с целью ликвидации очагов вредителей и болезней.

Погибшие и потерявшие декоративность растения должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.9.21. Содержание газонов

2.9.21.1. Текущее содержание тротуарных газонов общего пользования возлагается на соответствующих юридических и физических лиц, определенных администрацией Полысаевского городского округа в соответствии с действующим законодательством:

содержание газонов заключается в регулярном кошении, поливе, борьбе с сорняками, удалении опавших листьев осенью и ремонте;

обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10 - 15 см через каждые 10 - 15 дней; высота оставляемого травостоя 5 - 7 см. Для предохранения оснований стволиков молодых деревьев и кустарников, растущих на газоне без устройства приствольных кругов, на них следует устанавливать съемные защитные гильзы;

луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения, оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны;

после каждого скашивания, в течение 3-х дней, обязательно убирается скошенная трава и вывозится на место утилизации ТКО.

Уничтожение сорняков на газоне производится путем скашивания и в процессе прополки.

Края газонов вдоль дорожек, площадок и т.п. (бровки), не имеющие облицовки бортовым камнем, по мере необходимости обрезают вертикально в соответствии с профилем данного газона.

2.9.22. При производстве работ физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты обязаны:

снос деревьев, кустарников, согласованный с администрацией Полысаевского городского округа, производить в установленные разрешением (порубочным билетом) сроки с одновременной вывозкой всех порубочных остатков;

группы и рядовые посадки деревьев и кустарников ограждать сплошным забором на расстоянии не менее 1,5 м от стволов деревьев;

при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев работы производить ниже расположения скелетных корней, т.е. не менее 1,5 м от поверхности почвы;

при реконструкции и строительстве дорог и других сооружений не допускать изменения вертикальных отмосток против существующих более 5 см;

- при асфальтировании, бетонировании, укладке плиточного или брусчатого покрытия на водонепроницаемой основе вокруг деревьев диаметром до 16 см оставлять круг (мягкий круг) диаметром не менее 2 метров, а у деревьев диаметром более 16 см оставлять круг не менее 3 метров;

мощение газонной решеткой на дренируемой (щебеночной, песчаной) основе производить на расстоянии не менее 0,3 м от окружности ствола;

новые посадки зеленых насаждений, пересадку деревьев и кустарников в границах основной и прилегающей территорий рекомендуется производить в соответствии с проектами озеленения, согласованными в установленном порядке;

2.9.23. После окончания строительных работ убрать и вывезти строительный мусор и грунт, территорию спланировать, восстановить плодородие почвы, выполнить озеленение в соответствии с нормативами, либо силами специализированного предприятия.

2.9.24. При ремонте асфальтового покрытия, установке бортового камня в зоне зеленых насаждений восстановление нарушенной целостности объектов и элементов благоустройства производится за счет средств заказчика.

2.9.25. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате ее загрязнения, истощения, порчи, уничтожения, нерационального использования природных ресурсов, деградации и разрушения естественных экологических систем, природных комплексов и природных ландшафтов, зеленым насаждениям и иного нарушения законодательства в области охраны окружающей среды, обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с законодательством.

Вред окружающей среде, причиненный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в том числе на проект которой имеется положительное заключение государственной экологической экспертизы, включая деятельность по изъятию компонентов природной среды, подлежит возмещению заказчиком и (или) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Вред окружающей среде, причиненный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

2.9.26. В случае причинения материального ущерба в результате падения угрожающих, аварийных, больных, ветровальных деревьев, кустарников или их частей вследствие неудовлетворительного содержания зеленых насаждений или непринятия своевременных мер по их выявлению и уборке собственники, владельцы, пользователи, арендаторы территорий несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.9.27. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

2.9.28. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на основных территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет в соответствии с настоящими Правилами, также рекомендуется обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на прилегающих территориях.

2.9.29. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, рекомендуется производить соответствующим юридическим и физическим лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы на основании муниципальных контрактов по мере необходимости для поддержания декоративности объектов озеленения.

Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться в случае наличия загрязнений, окрашиваться при изменении цветовой гаммы в ходе воздействия факторов окружающей среды.

Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимых для нормального роста деревьев, в населенных пунктах возлагаются:

По скверам, паркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на управляющие организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

По зеленым участкам на территориях, прилегающих к организациям, расположенным в жилых домах - на собственников помещений, либо руководителей указанных организаций.

2.9.30. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядке.

Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

сухостойные;

аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).

2.9.31. Запрещается осуществлять не согласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

2.9.32. Несогласованными признаются:

вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка;

повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение);

- самовольная вырубка сухостойных деревьев;

уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем;

повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обусловливающих их усыхание или заболевание;

окольцовка ствола, подсочка;

прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

Юридические и физические лица, иные хозяйствующие субъекты при проектировании зданий, сооружений, линейных объектов обязаны предусматривать мероприятия по благоустройству и озеленению участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

Деятельность по благоустройству, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий Полысаевского городского округа осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

2.10. Площадки

На территории города размещаются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, сбора твердых коммунальных отходов, выгула собак, стоянок автомобилей.

Придомовые территории следует обеспечивать детскими игровыми и спортивными площадками. Площадки должны быть снабжены исправным и травмобезопасным инвентарем.

Оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья человека, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

Рекомендуется применение оборудования отечественного заводского производства, конструкция которого позволяет осуществлять быструю замену пришедшего в негодность элемента.

Размещение спортивного оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки должны быть обеспечены подъездами для людей с ограниченными возможностями (пандусами).

При размещении следует руководствоваться требованиями современных ГОСТ и каталогами сертифицированного оборудования.

Благоустройство и содержание объектов благоустройства осуществляют физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- на территориях земельных участков, прилегающих к ним территориях и зданиях многоквартирных домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом;

- на территориях индивидуальных домовладений и прилегающих к ним территориях - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на законном основании;

- на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров.

Расстояние от границ площадок до промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.11. Детские площадки.

2.11.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.11.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.11.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения следует проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок необходимо проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.11.4. Площадки для детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.11.5. Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.11.6. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Полысаевского городского округа с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

2.11.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств следует принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 25 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.11.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), обеспечивать планировку поверхности, не допускающую неровностей. При реконструкции прилегающих территорий ведение работ и складирование строительных материалов на территории детских площадок не допускаются.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Указанные элементы благоустройства детских площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов игровых комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

2.11.10. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионностойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

2.11.11. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

2.11.12. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

2.11.13. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

2.11.14. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. На детских площадках допустима установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (пропиткой).

2.11.15. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

2.11.16. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

2.11.17. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

2.11.18. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

2.11.19. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

2.11.20. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

2.11.21. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.11.22. При травяном покрытии площадок следует предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.11.23. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допустимо применение растений с ядовитыми плодами.

Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

Осветительное оборудование должно находиться в исправном состоянии и функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

Детские площадки следует ежедневно подметать и смачивать твердые покрытия в утреннее время. Окраску игрового оборудования, ограждений и строений производить не реже двух раз в год, ремонт - по мере необходимости с учетом требований безопасности к игровому оборудованию и иным элементам детской площадки.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом. в случае расположения площадки на территории соответствующего многоквартирного дома, либо хозяйствующие субъекты, ответственные за благоустройство территории, в случае размещения площадок в границах соответствующей территории.

2.12. Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Спортивные площадки проектируются в зависимости от вида специализации площадки. Обустройство муниципальных спортивных площадок и их количество проектируется в зависимости от численности населения.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие и газонные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Указанные элементы благоустройства площадок должны иметь прочные конструкции, соответствующие современным требованиям и не допускающие травматизма (отсутствие острых углов конструкций и бордюров, надежные ограждения всех ярусов, пандусов комплексов и т.п.), а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное и контейнерное озеленение.

Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Спортивное оборудование размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным специализированными организациями из материалов необходимой прочности со специально обработанной поверхностью (отсутствие трещин, сколов, заусениц и т.п.), исключающей получение повреждений и травм.

Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

При выборе спортивного оборудования следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования, соответствующего требованиям национальных стандартов и сводов правил.

2.13. Площадки отдыха.

Площадки отдыха обычно предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве. Обустройство муниципальных площадок отдыха и их количество проектируется в зависимости от численности населения. Схема размещения площадок отдыха публикуется в средствах массовой информации.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха следует обеспечивать согласно требованиям государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

2.14. Площадки для выгула собак.

Площадки для выгула собак размещаются в местах, согласованных с администрацией Полысаевского городского округа, на территориях общего пользования жилых районов, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Схема размещения площадок для выгула собак публикуется в средствах массовой информации.

Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Следует предусматривать периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обеспечивающая удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Озеленение следует проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Ограждение площадки, как правило, выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки должен быть размещен информационный стенд с правилами пользования площадкой, а также с информацией о гигиеническом воспитании населения по вопросам профилактики паразитарных болезней.

Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

На территориях для выгула домашних животных устанавливаются специальные контейнеры для сбора фекалий животных. Опорожнение контейнеров осуществляется, организацией, ответственной за уборку и содержание площадки.

Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

На территории площадок для выгула собак необходимо регулярно проводить комплекс организационных, санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения паразитарных заболеваний, осуществляемых в соответствии и с периодичностью, установленными законодательством Российской Федерации.

2.15. Площадки автостоянок.

2.15.1. На территории муниципального образования следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СП 59.13330.2012, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, территориях гаражно-строительных кооперативов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Автомобильные парковки не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

Автомобильные парковки должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения.

При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

2.16. Площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Контейнерные площадки - специально оборудованные площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО), отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей, размещаемые на территории Полысаевского городского округа, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды. Конструкция ограждений контейнерных площадок должна не допускать разлета мусора по территории.

Физические, юридические лица и иные потребители осуществляют складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обязанность по содержанию контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома возложена на организацию, осуществляющую управление или обслуживание многоквартирного дома, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственников помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

Обязанность по содержанию контейнеров и площадок под ними, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных на придомовой или прилегающей территории индивидуального жилого дома, а также их окрашивание несут собственники (арендаторы) жилого дома.

Обязанность по содержанию бункеров-накопителей и площадок под ними и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов, расположенных в частном жилом секторе возложена на администрацию Полысаевского городского округа и ее структурные подразделения в части их полномочий.

Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах потребителей и о собственнике площадок, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, обеспечить наличие маркировки.

Площадку следует, помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица, снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Замена контейнеров и бункеров-накопителей для сбора ТКО осуществляется собственником контейнеров и бункеров-накопителей по мере необходимости.

Бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться, обрабатываться дезинфицирующими составами, убираться, а также проводиться дезинсекция и дератизация. Бункеры-накопители должны быть окрашены. Данные работы обязан обеспечить уполномоченный орган.

Наличие таких контейнерных площадок следует предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.

В контейнерах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Запрещено осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов.

Запрещается самовольная перестановка бункеров-накопителей за территорию площадки, место нахождение которой определяется уполномоченным органом администрации Полысаевского городского округа.

Собственник земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов с региональным оператором.

В случаях, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса, потребители обязаны осуществлять разделение твердых коммунальных отходов по видам отходов и складирование сортированных твердых коммунальных отходов в отдельных контейнерах для соответствующих видов твердых коммунальных отходов.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, площадок, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров. Проектировать размещение площадок следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Расстояния от окон жилых домов зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха, участков жилой застройки может быть изменено в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

В местах, где невозможно выполнить указанные условия, площадки следует размещать по согласованию с юридическими, физическими лицами и администрацией Полысаевского городского округа. В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно: с участием представителя администрации Полысаевского городского округа, организациями, осуществляющими управление жилищным фондом, представителями Роспотребнадзора и с участием представителей организации, осуществляющей очистку контейнеров.

Размер площадки устанавливается в зависимости от назначения и количества контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

Уборка мест погрузки ТКО осуществляется организацией, осуществляющей вывоз ТКО.

При выявлении фактов не качественного транспортирования ТКО (россыпь и т.д.) от места погрузки до места утилизации, обязанность по их устранению возлагается на организацию, осуществляющую вывоз ТКО.

2.17. Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта.

2.17.1. Размещение остановочных павильонов следует предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона следует устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок соблюдать требования государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега, в том числе прилегающая территория.

Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Конструкции павильонов ожидания общественного транспорта должны оборудоваться подсветкой, навесами, табличкой с расписанием движения общественного транспорта, скамейками, урнами для мусора и отдельными щитами для объявлений граждан и организаций. На павильоне указываются название остановки, номера и расписание маршрутов общественного транспорта.

2.18. Правила по определению типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории Полысаевского городского округа, в том числе требования к внешнему виду, проектированию и содержанию рекламных конструкций, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

(пп. 2.18. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории Полысаевского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулирование такого разрешения".

2.18.2. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации запрещается без согласования с Управлением архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа.

2.18.3. Настоящие правила разработаны в целях осуществления контроля за сохранением внешнего архитектурно-художественного облика муниципальных образований, целостной эстетической организации городской среды, охраны архитектурно-исторического наследия, комплексного подхода к оформлению и оборудованию объектов и территорий, упорядочения мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, формирования принципов и условий, обеспечивающих равные права для всех участников отрасли наружной рекламы, обеспечения эффективного использования земельных участков, зданий, строений, сооружений и иного недвижимого имущества, находящегося в государственной, муниципальной и частной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(пп. 2.18.3 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.4. Установка и эксплуатация на территории Полысаевского городского округа видов и типов рекламных конструкций, не предусмотренных настоящими правилами, не допускается.

2.18.5. Внешний вид рекламных конструкций, за исключением индивидуальных рекламных конструкций, должен соответствовать настоящим правилам.

2.18.6. Основные типы рекламных конструкций.

Требования к рекламным конструкциям устанавливаются в зависимости от способа их размещения:

- конструкции, присоединяемые к зданиям, строениям и сооружениям - плоскостные, объемные и объемно-плоскостные конструкции, в которых для распространения рекламной информации используется как форма конструкции, так и ее поверхность;

- отдельно стоящие - рекламные конструкции, находящиеся вне фасадов зданий, строений, сооружений, имеющие внешние поверхности для размещения рекламной информации, в том числе предназначенные для воспроизведения изображения на плоскости экрана за счет излучения светодиодов, ламп, иных источников света или светоотражающих элементов.

2.18.7. Типы смены изображений на информационном поле рекламных конструкций.

Изображение на информационном поле рекламных конструкций может воспроизводиться с применением следующих способов:

- статический, с помощью статической демонстрации постеров (бумага, винил, самоклеящаяся пленка и т.п.), без применения технологий смены изображения;

- динамический, с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (система поворотных панелей - призматронов), позволяющих демонстрировать три изображения с заданным промежутком времени;

- электронно-цифровой, с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях с электроцифровой сменой изображения, состоящих из LED-панелей;

- скроллерный, с помощью роллерного механизма, позволяющего производить автоматическую смену рекламных постеров с заданным промежутком времени;

проекционный, с помощью воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен зданий, строений, сооружений и (или) в объеме, в котором формируется информационное изображение.

2.18.8. Виды отдельно стоящих рекламных конструкций

2.18.8.1. Щитовая конструкция (билборд) - типовая отдельно стоящая щитовая рекламная конструкция крупного формата, имеющая внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы ([рис. 1](#P2860), [2](#P2864) приложения 3).

Билборд состоит из фундамента, опоры, каркаса и информационного поля. Конструкция щита должна быть оборудована системой подсветки, системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Типовые щитовые конструкции подразделяются по площади одной стороны информационного поля:

- малого формата (до 15,0 кв. м включительно);

- среднего формата (более 15,0 кв. м и до 18,0 кв. м включительно);

- большого формата (более 18,0 кв. м).

Информационное поле щитовых конструкций не должна иметь более трех сторон. При использовании одной стороны щитовая конструкция должна иметь декоративно оформленную вторую сторону.

Щитовая конструкция может быть оборудована системой автоматической (динамической) или электронно-цифровой смены изображения.

Конструктивные элементы жесткости и крепления каркаса (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п., за исключением соединения опоры с фундаментным блоком) должны быть декоративно оформлены.

Щитовые рекламные конструкции не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевые поверхности конструкции, крепления осветительной арматуры).

Фундаменты щитовых конструкций должны быть заглублены на 0,15 - 0,20 м ниже уровня грунта с последующим восстановлением благоустройства. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 0,05 м. Допускается размещение выступающих более чем на 0,05 м фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

Щитовая рекламная конструкция должна размещаться:

- на расстоянии не менее 15,0 м от фасада ближайшего здания до опоры конструкции;

- на расстоянии не менее 70,0 м от отдельно стоящих рекламных конструкций большого формата и не менее 30,0 м от рекламных конструкций малого формата вдоль одной стороны улицы;

При обслуживании или замене рекламного изображения должен быть исключен заезд спецтехники в зону озеленения.

2.18.8.2. Пиллар - отдельно стоящая рекламная конструкция, имеющая 3 рекламные вогнутые поверхности с размером рекламного поля 1,4 м x 3,0 м ([рис. 3](#P2868), [4](#P2872) приложения 3). Пиллар должен быть оборудован внутренней подсветкой, системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности. Пиллар не должен иметь более трех сторон.

Фундамент пиллара не должен выступать над уровнем грунта (земли), поверхностью тротуара. Допускается установка пиллара без фундамента, если это предусмотрено конструктивным решением. Основание может быть оснащено пригрузами, что позволяет устанавливать тумбу без заглубления.

Воспроизведение рекламной информации на пилларе осуществляется с помощью статической демонстрации постеров. Пиллар может быть оборудован системой автоматического (динамического) или электронно-цифровой смены изображения.

Конструкция пиллара состоит из стального каркаса. Створки изготовлены из алюминиевого профиля и вандалоустойчивого поликарбоната, выполняющего защитную функцию. Пиллар устанавливается в пешеходной зоне.

2.18.8.3. Сити-формат - типовая отдельно стоящая двухсторонняя рекламная конструкция малого формата с внутренним подсветом, имеющая внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы с размером рекламного поля 1,2 x 1,8 м ([рис. 5](#P2876), [6](#P2880) приложения 3). Количество сторон сити-формата не может быть более двух. Площадь информационного поля рекламной конструкции сити-формата определяется общей площадью двух его сторон.

Конструкция состоит из фундамента, каркаса и информационного поля, должна быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности. Фундамент сити-формата не должен выступать над уровнем грунта (земли), поверхностью тротуара.

Информационное поле сити-формата должно быть защищено прозрачным поликарбонатом или стеклом.

Воспроизведение рекламной информации на сити-формате может осуществляться с помощью статической демонстрации постеров, с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений, с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

Сити-формат устанавливается в непосредственной близости от проезжей части дорог, на тротуарах, а также в непосредственной близости от торговых центров. После установки рекламной конструкции необходимо проведение работ по восстановлению благоустройства.

Рекламная конструкция ориентирована на пешеходный и транспортный потоки.

Может быть отдельно стоящей рекламной конструкцией или являться частью остановочного павильона наземного автотранспорта, здания, строения, сооружения.

Рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными навесами общественного транспорта, должны быть с внутренним подсветом.

Воспроизведение рекламной информации на рекламной конструкции, конструктивно связанной с остановочным навесом общественного транспорта, может осуществляться с помощью статической демонстрации постеров, с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений, с помощью изображений, демонстрируемых на электронных носителях.

Фундаменты рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, не должны выступать над уровнем покрытия посадочных площадок.

Рекламная конструкция сити-формат должна размещаться на расстоянии не менее 30,0 м от отдельно стоящих рекламных конструкций вдоль одной стороны улицы.

2.18.8.4. Афишная тумба - типовая отдельно стоящая рекламная конструкция без устройства фундамента ([рис. 7](#P2884) приложения 3). Имеет от 2 до 6 рекламных поверхностей с размером рекламного поля 1,2 м x 1,8 м; 1,5 м x 4,0 м. Конструкция состоит из стального каркаса и рекламных полей, с нанесением на них изображения на самоклеящейся пленке, выполненного по технологии полноцветной печати.

Рекламная конструкция предназначена исключительно для размещения рекламы и информации о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера. Располагается на тротуарах или прилегающих к тротуарам газонах.

Информационное поле афишной тумбы должно быть защищено прозрачным поликарбонатом или стеклом.

2.18.8.5. Скроллер - отдельно стоящая рекламная конструкция с внутренним подсветом и динамической сменой изображений ([рис. 8](#P2888) приложения 3). Размер рекламного поля 3,7 м x 2,7 м.

Конструкция оснащена роллерной системой смены информации. Имеет от 3 до 7 меняющихся рекламных поверхностей. Состоит из стального каркаса, установленного на заглубляемом основании. Створки и облицовка короба изготавливаются из алюминиевого профиля и поликарбоната, выполняющего защитную функцию, облицовка опоры из алюминиевого профиля.

2.18.8.6. Световой короб (лайт-бокс) - объемная односторонняя или двусторонняя пространственная металлоконструкция с размером рекламного поля 1,2 м x 1,8 м, боковые поверхности, которой выполняются из алюминиевого профиля или композитного материала ([рис. 9](#P2892) приложения 3). В качестве лицевой поверхности используется светорассеивающий пластик с нанесенным на него изображением или транслюцентный баннер с печатью. Конструкция крепится к мачтам (опорам) уличного освещения.

2.18.8.7. Светодиодный экран - индивидуальная отдельно стоящая рекламная конструкция с площадью информационного поля не менее 12,0 кв. м, позволяющего демонстрировать электронно-цифровое изображение, универсальная разборная конструкция, состоящая из несущей металлоконструкции, в которую устанавливается корпус со светодиодными модулями ([рис. 10](#P2896) приложения 3). Общая площадь светодиодных модулей может быть различной, в зависимости от места размещения и определяться индивидуально.

Фундамент рекламной конструкции должен быть заглублен, не выступать над уровнем грунта (земли).

Количество сторон отдельно стоящего светодиодного видеоэкрана не может быть более двух.

2.18.8.8. Рекламная стела - отдельно стоящая рекламная конструкция информационного назначения, размещаемая на фундаменте ([рис. 11](#P2900) приложения 3). Используется с целью информирования о месте расположения организации, предприятия, сфере и видах деятельности.

Рекламные стелы выполняются по индивидуальным проектам из современных материалов, имеют высоту не более 8 м и площадь одной стороны не более 16 кв. м. Рекламная стела должна быть изготовлена в виде стандартных геометрических форм (например, прямоугольник, квадрат, круг), не может иметь сменного изображения. Рекламная конструкция должна иметь внутренний подсвет, быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

Не допускается применение баннерной ткани.

Фундамент должен быть заглублен на 0,15 - 0,20 м ниже уровня грунта с последующим восстановлением благоустройства и не должен выступать более чем на 0,05 м над уровнем земли. Допускается размещение выступающих более чем на 0,05 м опор при соблюдении условий ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" и их декоративного оформления.

2.18.8.9. Индивидуальная рекламная конструкция - отдельно стоящая рекламная конструкция, которая выполняется по индивидуальному проекту, имеет объемно-пространственное решение, в котором для размещения рекламы используется объем конструкции со всех ее сторон ([рис. 12](#P2904), [13](#P2908) приложения 3). Устанавливается на расстоянии не более 500 м от границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку, являющегося местом нахождения организации, информация о которой размещается на информационных полях индивидуальной рекламной конструкции.

Индивидуальные рекламные конструкции подразделяются:

- индивидуальная рекламная конструкция малой формы (ИРК малой формы), высотой не более 10,0 м и общим объемом не более 50,0 куб. м;

индивидуальная рекламная конструкция большой формы (ИРК большой формы), высотой более 10,0 м и общим объемом более 50,0 куб. м.

Размеры и площадь информационного поля, и их количество определяются индивидуальным проектом рекламной конструкции.

Индивидуальная рекламная конструкция может быть изготовлена как в виде стандартных геометрических форм, так и с применением нестандартных креативных решений (в виде логотипа или товарного знака компании, в форме реального объекта или сочетать в себе несколько рубленых форм (треугольники, ромбы, стрелки и т.п.) с учетом существующей градостроительной ситуации.

Индивидуальная рекламная конструкция должна быть оборудована системой подсветки (исключение - отсутствие технической возможности), отвечающей требованиям пожарной безопасности. Рекламная конструкция не должна иметь видимых элементов соединений разных частей конструкции (торцовые поверхности конструкций и соединения с фундаментным блоком должны быть закрыты декоративными элементами).

Фундамент должен быть заглублен ниже уровня грунта с последующим восстановлением благоустройства и не должен выступать более чем на 0,05 м над уровнем земли. Допускается размещение выступающих более чем на 0,05 м опор при соблюдении условий ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" и их декоративного оформления.

2.18.10. Виды рекламных конструкций, присоединяемых к зданиям, строениям, сооружениям.

2.18.10.1. Крышная рекламная конструкция - индивидуальная рекламная конструкция, размещаемая без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения, состоящая из статичных отдельно стоящих объемных световых элементов (букв, цифр, логотипов, знаков, декоративно-художественных элементов), оборудованная системой аварийного отключения от сети электропитания и системой пожаротушения, соответствовать иным требованиям пожарной безопасности ([рис. 14](#P2912), [14а](#P2916) приложения 3).

Площадь информационного поля крышной установки рассчитывается исходя из площади прямоугольника, в который вписывается данная крышная установка.

С целью обеспечения безопасности при установке, монтаже и эксплуатации для крышной рекламной конструкции разрабатывается техническая документация.

2.18.10.2. Панно на здании (брандмауэр) - индивидуальная рекламная конструкция с внешним подсветом и площадью информационного поля не менее 25,0 кв. м, размещаемая на стенах зданий, строений, сооружений в виде информационного поля на основе баннерной или иной мягкой ткани, натянутой на жесткий каркас со скрытым способом крепления и декоративно оформленными краями. Края информационного поля брандмауэра должны совпадать с краями каркаса ([рис. 15](#P2920) приложения 3).

Верхний край рекламной конструкции не должен быть выше верхнего оконного проема смежного фасада. Нижний край рекламной конструкции не должен быть ниже оконного проема второго этажа смежного фасада. При наличии встроенно-пристроенных, встроенных, пристроенных нежилых помещений, зданий, нижний край рекламной конструкции, не должен быть ниже верхней границы оконного проема этажа смежного фасада, ближайшего к крыше встроенно-пристроенного, встроенного, пристроенного нежилого помещения, здания.

Требования, устанавливающие минимальную площадь, размеры информационного поля брандмауэра, не распространяются на конструкции данного типа, размещаемые на фасадах торговых центров, объектов спорта, производственных зданиях

2.18.10.3. Светодиодный видеоэкран - это индивидуальная рекламная конструкция, размещаемая на стене здания, строения, сооружения в виде органично встроенного в архитектурный облик данного здания, строения, сооружения светодиодного экрана, позволяющего демонстрировать электронно-цифровое изображение ([рис. 16](#P2924), [16а](#P2928) приложения 3)

Место расположения светодиодного видеоэкрана на фасаде и его размер определяются в зависимости от размера и архитектурных особенностей здания, сооружения. Размер видеоэкрана не должен превышать размеров фасада, на котором он устанавливается.

2.18.10.4. Медиафасад - индивидуальная светопропускающая рекламная конструкция с площадью информационного поля не менее 50,0 кв. м на металлокаркасе, повторяющем пластику стены, позволяющая демонстрировать электронно-цифровое изображение ([рис. 17](#P2932), [17а](#P2936) приложения 3). Для прозрачных фасадов нежилых зданий допускается установка медиа-фасада с внутренней стороны наружного остекления.

Размер медиафасада определяется в зависимости от размера и архитектурных особенностей здания. Медиафасад на здании должен занимать максимально возможную площадь фасада с учетом его визуального восприятия и архитектурных особенностей здания.

При размещении медиа-фасада не должно нарушаться естественное освещение окон, нормативная инсоляция. Площадь информационного поля медиа-фасада определяется индивидуально в зависимости от архитектуры здания, исходя из размеров фасада, на котором целесообразно размещение конструкции (сетки) без нарушения архитектурного облика существующей застройки города.

Медиафасады должны обеспечивать естественную освещенность расположенных за ними помещений в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2.

(пп. 2.18.10.4. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.10.5. Проекционная рекламная конструкция - рекламная конструкция, состоящая из проекционного оборудования и информационного поля на земле, стене здания, строения, сооружения площадью не менее 75,0 кв. м, на которое проецируется изображение.

Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем.

Размещение проекционных установок допускается как на земельных участках, так и на зданиях, строениях, сооружениях.

2.18.11. Общие требования к рекламным конструкциям

2.18.11.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки не допускается:

- размещать рекламные конструкции в отсутствие и (или) в нарушение разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- размещать рекламу в виде информационного поля, имеющего мягкую (на основе баннерной или иной мягкой ткани) или жесткую основу непосредственно на зданиях без использования технических средств стабильного территориального размещения (рекламных конструкций);

- размещать рекламу на сооружениях инженерной инфраструктуры, поверхностях и конструктивных элементах стационарных ограждений, на скамейках, урнах и иной "уличной мебели", а также на малых архитектурных формах;

- использовать электронные табло типа "бегущая строка" в качестве средства размещения наружной рекламы на фасадах многоквартирных домов;

- препятствовать восприятию информации, рекламы, размещенной на другой конструкции;

- размещать рекламные конструкции на колоннах, полуколоннах, пилястрах, лепнине, карнизах, шлагбаумах, ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, балконах и лоджиях;

- размещать рекламные конструкции на фасадах зданий, строений, сооружений в два ряда и более одна над другой.

(пп. 2.18.11.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.11.2. Рекламные конструкции должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с технической документацией.

(пп. 2.18.11.2. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.11.3. Опорная стойка и другие элементы рекламной конструкции должны быть изготовлены из материалов, обеспечивающих безопасность в процессе эксплуатации и устойчивость при ветровых и иных нагрузках.

2.18.11.4. Опорная стойка Т-образной рекламной конструкции должна изготавливаться из прямоугольной профильной трубы с последующим декорированием алюминиевыми композитными панелями в соответствии с международной системой по каталогу RAL CLASSIK (RAL 7040, RAL 7024).

2.18.11.5. Допускается изготовление опорной стойки трехсторонней и V-образной рекламных конструкций из круглой профильной трубы с последующей окраской в соответствии с международной системой по каталогу RAL CLASSIK (RAL 7040, RAL 7024).

2.18.11.6. Отдельно стоящие рекламные конструкции не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкций. Торцевые поверхности рекламных конструкций, крепления осветительной арматуры, соединения с основанием должны быть закрыты декоративными элементами.

2.18.11.7. Отдельно стоящие рекламные конструкции, а также конструктивные элементы рекламных конструкций типа "светодиодный видеоэкран", присоединяемых к зданию, должны быть окрашены в цвет соответствии с международной системой по каталогу RAL CLASSIK (RAL 7040, RAL 7024).

2.18.11.8. Конструктивные элементы иных типов рекламных конструкций, присоединяемых к зданиям, должны быть окрашены в цвет фасада здания, строения, сооружения.

2.18.11.9. Общие конструктивные решения опорной стойки отдельно стоящего видеоэкрана определяются в соответствии с индивидуальным проектом рекламной конструкции.

2.18.11.10. Опорные стойки щитовой рекламной конструкции, отдельно стоящего видеоэкрана должны быть декорированы алюминиевыми композитными панелями в соответствии с международной системой по каталогу RAL CLASSIK (RAL 7040, RAL 7024).

2.18.11.11. Рекламные конструкции, имеющие информационное поле для размещения рекламы только на одной стороне конструкции, должны иметь обратную сторону, оформленную декоративными элементами из металла, пластика или композитного материала, окрашенными в цвет, установленный [пунктом 8](#P2473) настоящих правил.

2.18.11.12. Во время эксплуатации рекламной конструкции ее владелец должен:

- установить и осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с технической документацией на рекламную конструкцию, требованиями ГОСТ Р 52044-2003 "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения", требованиями строительных, экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов, требованиями безопасности к дорожным сооружениям на автомобильных дорогах при их эксплуатации, требованиями градостроительных регламентов, требованиям и стандартов и норм, действующих в области обеспечения безопасности дорожного движения;

- производить демонтаж рекламной конструкции вместе с фундаментом;

- после монтажа (демонтажа) рекламной конструкции в течение 3 (трех) календарных дней производить за свой счет благоустройство территории рекламного места, о чем письменно уведомить орган местного самоуправления с предоставлением фотоотчета;

- обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей;

- в случае возникновения аварийных ситуаций на рекламных местах немедленно сообщать в аварийные службы, обеспечивать беспрепятственный доступ специалистов данных служб к объектам для их ремонта. Самостоятельно и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в срок, указанный эксплуатирующими службами. После прекращения аварийной ситуации самостоятельно и за свой счет возобновить эксплуатацию рекламной конструкции на прежнем месте;

- соблюдать охранные зоны, установленные в отношении линейных объектов;

- обеспечивать доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если рекламная конструкция полностью или частично расположена в охранной зоне линейного объекта;

- выполнять в установленный срок предписания уполномоченных контролирующих и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании рекламного места и эксплуатации рекламной конструкции;

- немедленно извещать соответствующие уполномоченные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб рекламной конструкции, рекламному месту, и своевременно принимать все возможные меры по их предотвращению;

- разместить на рекламной конструкции маркировку в виде таблички с указанием владельца рекламной конструкции и контактного телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем.

С торцевой части информационного поля, выходящей на улично-дорожную сеть, указывается номер рекламной конструкции. Нумерация присваивается органами местного самоуправления.

Размер текста на табличке и нумерация должны позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств;

- обеспечивать закрытие информационного поля отдельно стоящей рекламной конструкции со статическим способом воспроизведения однотонным белым баннером в период отсутствия размещенной рекламы. На данный период владельцу рекламной конструкции рекомендуется размещать социальную рекламу собственного производства.

Время проведения работ по смене изображения на отдельно стоящей рекламной конструкции не может превышать 1 календарный день:

- сохранять вид рекламной конструкции, не изменять ее размер, количество информационных сторон, не допускать увеличение или уменьшение площади информационного поля, деление информационного поля на отдельные самостоятельные части для размещения нескольких информационных сообщений и иные технические характеристики, предусмотренные технической документацией на рекламную конструкцию, в течение всего срока эксплуатации;

- обеспечивать подключение внешнего (внутреннего) подсвета (при наличии установленных осветительных приборов) рекламных конструкций к сети энергоснабжения, а также его работу с наступлением темноты в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, графиком работы уличного освещения;

- применять для изготовления рекламных конструкций материалы и технологии, в течение всего срока эксплуатации, обеспечивающие их прочность. Сохранение формы, окраски, иных декоративных и эксплуатационных качеств внешних элементов конструкции должны отвечать требованиям энергосбережения и экологической безопасности;

- при размещении рекламных конструкций на участках поверхностей фасадов зданий, строений, сооружений с ценной отделкой (каменной, терразитовой, керамической, фактурной, рустованной) использовать крепления, обеспечивающие сохранение таких поверхностей при воздействии на них;

- обеспечивать устранение повреждений информационных полей (рекламных материалов), размещенных на рекламных конструкциях, в течение 3 календарных дней со дня выявления повреждения;

- обеспечивать уборку прилегающей к рекламной конструкции территории от отходов, образующихся в процессе ее эксплуатации;

- содержать рекламную конструкцию в надлежащем эстетическом, санитарном, пожароэлектробезопасном и техническом состоянии, своевременно производить текущий и капитальный ремонт рекламной конструкции, замену, ремонт, помывку и окраску конструкций, изображений и других элементов;

- соблюдать правила безопасности, производить необходимые восстановительные работы, при необходимости осуществлять полную замену поврежденной рекламной конструкции;

- использовать рекламную конструкцию только для размещения рекламы, социальной рекламы;

- обеспечивать соответствие рекламной конструкции выданному разрешению, а также требованиям законодательства в течение всего срока эксплуатации;

- производить проверку технического состояния рекламной конструкции. Направлять в орган местного самоуправления письменный отчет о техническом состоянии рекламной конструкции не реже 1 раза в полгода.

Проверка технического состояния рекламной конструкции должна включать в себя, в том числе:

- проверку состояния и степень повреждения рекламной конструкции вследствие механических, температурных, коррозионных и иных воздействий; проверку состояния электроустановки рекламной конструкции;

- контрольный расчет несущей способности рекламной конструкции в случае повреждения конструктивных элементов;

- уведомлять о монтаже (демонтаже) рекламной конструкции орган местного самоуправления, уполномоченный на выдачу разрешений на установку (размещение) рекламных конструкций;

- при монтаже (демонтаже) рекламных конструкций устранять повреждения (разрушения) отделочных слоев фасадов, удалять крепления с восстановлением отделочных и окрасочных слоев.

2.18.11.13. Владелец рекламной конструкции обязан не допускать:

- наличие ржавчины и иных повреждений на элементах конструкции;

- утрату отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков, размещение на опорных стойках и каркасах рекламных конструкций объявлений, листовок, афиш. В случае обнаружения владелец рекламной конструкции должен удалить их незамедлительно;

- эксплуатацию рекламной конструкции, с повреждением целостности рекламного изображения, содержанием на поверхности опоры рекламной конструкции посторонних надписей, рисунков, объявлений и их частей, с механическими повреждениями (трещины, сколы, вмятины и др. дефекты), с наличием загрязнения, ржавчины;

- размещение рекламной информации вне рекламного поля;

- уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

Выявленные дефекты должны быть устранены в срок до 3 (трех) календарных дней с момента выявления самим владельцем рекламной конструкции либо со дня получения уведомления органов местного самоуправления (в письменной форме, в электронном виде, по факсу, телефонограммой).

2.18.11.14. Подсветка рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, должна:

- иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений, медицинских, общеобразовательных и дошкольных учреждений и обеспечивающий безопасность для участников дорожного движения;

- световое оборудование, включаемое с наступлением темноты в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения Полысаевского городского округа.

Оборудование, используемое для электропроводки (кабель-канал, гофрированная труба и прочее) должно быть окрашено в тон фасада здания, строения, сооружения.

(пп. 2.18.11.14. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.11.15. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться в соответствии с характерными особенностями фасадов зданий, строений, сооружений и окружающей градостроительной среды, не должны ухудшать внешний архитектурный облик сложившейся застройки, не закрывать существующие проемы. Размещение и предельные параметры средств наружной рекламы и информации следует принимать с учетом настоящих правил.

2.18.11.16. Установка и эксплуатация отдельно стоящих рекламных конструкций, размещенных на территории общего пользования, не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров.

2.18.11.17. Отдельно стоящие рекламные конструкции, относящиеся к одному типу и установленные на одной улице (в пределах от перекрестка до перекрестка), должны иметь одинаковое конструктивное исполнение и габариты, располагаться на одинаковом расстоянии от проезжей части, тротуара, на одной высоте относительно поверхности проезжей части, тротуара.

Допускается смещение опорной стойки относительно информационного поля в зависимости от конкретного места, исходя из особенностей рельефа местности, наличия объектов, препятствующих визуальному восприятию информационного поля рекламной конструкции, а также в случае нахождения рекламного места в непосредственной близости от охранной зоны, установленной в отношении линейного объекта.

2.18.11.18. Не допускается размещать отдельно стоящие рекламные конструкции:

- на земельных участках, занимаемых объектами религиозного назначения, а также на расстоянии менее 50,0 м от границ указанных земельных участков, если информационное поле рекламной конструкции находится в зоне прямой видимости объекта религиозного назначения;

- на тротуарах (ограничение не распространяется на сити-форматы, пиллары, рекламные стелы, рекламные конструкции на остановочных навесах);

- на клумбах и в цветниках;

- на территории, прилегающей к фасаду здания, на расстоянии до указанного объекта, меньшем высоты рекламной конструкции (ограничение не распространяется на рекламные конструкции типов: сити-формат, рекламная стела);

- перпендикулярно стационарному ограждению, если вертикальные проекционные плоскости информационного поля рекламной конструкции и стационарного ограждения пересекается;

- на центральных частях перекрестков с круговым движением, на которых установлены памятники, мемориальные сооружения, малые архитектурные формы.

(пп. 2.18.11.18. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.11.19. Для отдельных типов и видов рекламных конструкций, устанавливаются дополнительные требования, предусмотренные [пунктом 8](#P2473), приложения № 3 учитывающие особенности их размещения.

(пп. 2.18.11.19. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12 Требования к размещению отдельных типов и видов рекламных конструкций.

(пп. 2.18.12. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.1. Требования к рекламным конструкциям, размещаемым на крышах здания, строения, сооружения:

2.18.12.1.1. Не допускается размещать крышные рекламные конструкции:

- на объектах капитального строительства, находящихся в одном визуальном пространстве с объектами культурного наследия (общее восприятие объекта с основных видовых точек);

- на объектах религиозного назначения;

- на зданиях, строениях сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, памятниками архитектуры, а также расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия;

(пп. 2.18.12.1.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.1.2. Крышные рекламные установки должны:

- размещаться при наличии конструкторского расчета, подтверждающего безопасность данной конструкции для конструктивной целостности здания (в том числе кровли), а также расчета ветровых нагрузок;

- размещаться на крыше здания, строения, сооружения параллельно плоскости соответствующего фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она размещена, без использования подложки;

- размещаться на расстоянии не более 1,0 м от парапета до нижнего края информационного поля крышной рекламной конструкции;

- размещаться не более чем в две строки по горизонтали ([рис. 18](#P2940), [18а](#P2944) приложения 3);

- в случае если на крыше здания, строения, сооружения уже установлена крышная рекламная конструкция, высота вновь размещаемой крышной рекламной конструкции должна ограничиваться высотой ранее установленной крышной рекламной конструкции;

- иметь максимальную высоту крышных рекламных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях не более ([рис. 19](#P2948), 20 приложения №3):

0,8 м для 1 – 2-этажных зданий, строений, сооружений;

1,2 м для 3 – 5-этажных зданий, строений, сооружений;

1,8 м для 6 – 9-этажных зданий, строений, сооружений;

2,2 м для 10-15-этажных зданий, строений, сооружений;

3,0 м для зданий, строений, сооружений, имеющих 16 и более этажей;

- иметь толщину букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов не менее 7% и не более 20% от их высоты ([рис. 21](#P2952), [21а](#P2956) приложения 3);

- размещаться в виде объемных световых элементов: букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения ([рис. 18](#P2940) приложения 3);

- элементы крепления крышной рекламной конструкции не должны выступать за границы информационного поля по бокам и сверху.

(пп. 2.18.12.1.2. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.2. Требования к рекламным конструкциям, использующим электронно-цифровую технологию смены изображения (светодиодные видеоэкраны, LED-экраны, медиафасады):

2.18.12.2.1. Не допускается размещать видеоэкраны:

- в отсутствие проектного расчета, подтверждающего безопасность данной конструкции для целостности здания;

- в количестве более одного на фасаде здания;

- на выступах зданий;

- на фасадах многоквартирных домов;

- на фасадах зданий с суперграфикой, с декоративными архитектурными элементами;

- на крыше многоквартирных домов, в том числе имеющих нежилые помещения, а также в прямой видимости из окон жилых домов;

- на фасадах зданий, расположенных в прямой видимости из окон многоквартирных домов, объектов, занимаемых образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы, учреждениями здравоохранения, в случае если расстояние до места размещения рекламной конструкции составляет менее 70,0 м;

- на объектах религиозного назначения.

(пп. 2.18.12.2.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.2.2. Размещение рекламных конструкций, использующих электронно-цифровую технологию смены изображения в жилой застройке, должно соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических норм по уровню суммарной засветки окон многоквартирных домов, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения.

2.18.12.2.3. При трансляции изображений на светодиодных видеоэкранах, LED-экранах в вечернее и ночное время, необходимо максимально снижать уровень допустимой яркости.

2.18.12.2.4. Ограничения, указанные в пункте 8.2.1, не распространяются на светодиодные видеоэкраны, размещаемые на фасадах объектов спорта, торговых центров, торговых баз, складов, фасадах зданий офисного, производственного и промышленного назначения, и не находящиеся в прямой видимости из окон жилых домов, объектов, занимаемых образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы, учреждениями здравоохранения.

(пп. 2.18.12.2.4. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.2.5. Не допускается размещать медиафасады:

- в количестве более одного на фасаде здания;

-на выступах зданий;

- на фасадах зданий ниже оконного проема второго этажа смежного фасада, в случае отсутствия окон на смежном фасаде - ниже 4,0 м от уровня грунта (земли);

- на фасадах зданий с суперграфикой, с декоративными архитектурными элементами; - на фасадах многоквартирных домов;

- на отдельно стоящих зданиях, занимаемых учреждениями дошкольного, общего и высшего образования, здравоохранения;

- на фасадах зданий, расположенных в прямой видимости из окон жилых домов, объектов, занимаемых образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы, учреждениями здравоохранения, в случае если расстояние до места размещения рекламной конструкции составляет менее 50,0 м;

- на объектах религиозного назначения.

(пп. 2.18.12.2.5. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.2.6. При размещении медиафасадов с использованием профильных линеек (трубок, ламелей) со встроенными в них светодиодами, смонтированных в виде горизонтальных или вертикальных жалюзи с просветом, расстояние (просвет) между ламелями должно быть не менее чем в два раза больше ширины ламели;

2.18.12.2.7. В случае использования при установке медиафасада сетки со светодиодами, корпуса светодиодов, монтируемые на сетку, должны быть не более 80,0 мм в диаметре или размером, не превышающим 80,0 x 80,0 мм, минимальное расстояние между корпусами светодиодов не должно превышать размер корпуса светодиода, но не менее 40,0 мм.

2.18.12.2.8. При трансляции изображений на медиафасадах в вечернее и ночное время, необходимо максимально снижать уровень допустимой яркости.

2.18.12.2.9. Ограничения, указанные в пункте 8.2.5, не распространяются на медиафасады, размещаемые на фасадах торговых центров, объектов спорта.

2.18.12.3. Требования к проекционным рекламным конструкциям:

2.18.12.3.1. Не допускается проецирование изображений с проекционных установок:

- в количестве более одного на фасад здания;

- на объекты религиозного назначения;

- на фасады зданий, находящихся на территориях с преимущественно жилой застройкой и расположенных подряд на прямом участке на одном расстоянии от дороги и находящихся друг от друга на расстоянии менее 15,0 м, за исключением фасадов начала и конца такой застройки;

- на фасады зданий с суперграфикой, с декоративными архитектурными элементами;

- на фасады многоквартирных домов;

- на остекленных витражных фасадах зданий и сооружений;

- на фасады зданий, расположенных в прямой видимости из окон многоквартирных домов, объектов, занимаемых учреждениями дошкольного, общего и высшего образования, здравоохранения, в случае если расстояние до проецируемого изображения составляет менее 50,0 м.

(пп. 2.18.12.3.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.3.2. Воспроизведение проекционных рекламных изображений осуществляется на внешних стенах, (фасадах) и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не имеющих оконных проемов.

2.18.12.4. Требования к панно (брандмауэру):

2.18.12.4.1. Не допускается размещать панно (брандмауэры):

- на фасадах многоквартирных домов;

- в количестве более одного на фасаде здания;

- на выступах зданий;

- на фасадах зданий с остеклением, проемами, в случае если остекление или проемы расположены выше уровня первого этажа здания и не являются остеклением и проемами боковых частей лоджий, при этом бандмауэр не должен перекрывать остекление или проемы первого этажа здания или остекление и проемы боковых частей лоджий;

- на фасадах зданий, строений, сооружений, имеющих переменную этажность, за исключением части фасада, с наименьшей этажностью;

- на фасадах зданий с суперграфикой, с декоративными архитектурными элементами;

- на фасадах зданий, находящихся на территориях с преимущественно жилой застройкой и расположенных подряд на прямом участке на одном расстоянии от дороги и находящихся друг от друга на расстоянии менее 15,0 м, за исключением фасадов начала и конца такой застройки;

- на фасадах зданий, расположенных в прямой видимости из окон жилых домов, объектов, занимаемых образовательными организациями, реализующими основные образовательные программы, учреждениями здравоохранения, в случае если расстояние до места размещения рекламной конструкции составляет менее 50,0 м;

- на культовых объектах.

- на объектах религиозного назначения;

- на фасадах индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, хозяйственных построек жилой застройки.

(пп. 2.18.12.4.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.12.4.2. Брандмауэры и видеоэкраны не должны закрывать остекление витрин и витражей, оконных проемов и входных групп.

2.18.13. Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

2.18.13.1. Размещение пульсирующих рекламных световых установок допускается при отсутствии прямой видимости их воздействия в точке, расположенной на расстоянии 1,0 м от геометрического центра светопроема.

2.18.13.2. Уровни суммарной засветки окон жилых зданий, световыми приборами наружного освещения не должны превышать следующих значений средней вертикальной освещенности:

- 7 лк - при норме средней яркости проезжей части 04 кд/м;

- 10 лк - при норме средней яркости проезжей части 06 - 1,0 кд. м;

- 20 лк - при норме средней яркости проезжей части 1,2 - 1,6 кд. мЛ.

2.18.13.3. Уровни суммарной засветки окон жилых зданий от архитектурного, рекламного освещения, а также установок освещения строительных площадок, не должны превышать более чем на 10% величин, указанных в п. 3.3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий".

2.18.13.4. Размещение пульсирующих рекламных установок допускается при отсутствии прямой видимости их воздействия в точке, расположенной на расстоянии 1,0 м от геометрического центра светопроема.

2.18.13.5. Угловой размер рекламного видеоэкрана, видимого из точки, расположенной на расстоянии 1,0 м от геометрического центра окон жилых зданий, не должен превышать 2°. В дневное время яркость рекламных видеоэкранов не ограничивается. В темное время суток максимально допустимая яркость рекламных видеоэкранов не должна превышать 3000 кд/м.

2.18.13.6. Требования к установке рекламных конструкций на объектах культурного наследия, на территории объектов культурного наследия, на территории зон охраны объектов культурного наследия, на фасадах зданий и сооружений, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

2.18.13.6.1. Не допускается размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия - памятниках истории и архитектуры (вид: памятник), а также на их территориях.

2.18.13.6.2. Допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более 10% рекламной площади (пространства).

В таких случаях требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

2.18.13.6.3. Требования к распространению наружной рекламы на территории достопримечательного места устанавливаются требованиями к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места и содержатся в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

(пп. 2.18.13.6.3. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.18.13.6.4. Рекламные конструкции на территории зон охраны объектов культурного наследия должны размещаются в соответствии с режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденными постановлениями высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области - Кузбасса.

(пп. 2.18.12.4.1. введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 00.00.2023 N )

2.19. Установки для объявлений граждан, афиш культурных и спортивных мероприятий.

Информация, которая не относится к наружной рекламе, в том числе афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, размещается в специально отведенных для этих целей местах, на предназначенных для этого установках, щитах и стендах, устанавливаемых в местах массового пребывания граждан и в оживленных пешеходных зонах.

Установка для размещения информации представляет собой конструкцию (каркас и основная плоскость - основа для объявления (афиши и т.д.), размещаемую в местах скопления (прохода) людей.

Стенды для объявлений могут размещаться в виде отдельно стоящих объектов или в виде навесных щитов на зданиях или сооружениях.

Уровень суммарной засветки окон жилых домов и учреждений социального обеспечения, лечебно-профилактических учреждений от объектов для размещения информации (фоновые и бесфоновые конструкции с подсветкой) не должен превышать гигиенических нормативов.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий (далее - Заказчики), намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Ответственность за размещение материалов информационного и агитационного характера в местах, не предназначенных для этих целей, несут Заказчики.

Собственники установок для объявлений граждан, афиш обязаны осуществлять текущий ремонт и содержание данных объектов в надлежащем состоянии в соответствии с требования действующего законодательства и настоящих Правил самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, а также рекомендуется обеспечивать содержание территории, прилегающей к объектам.

2.19.9. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов, но не реже чем необходимо для обеспечения соблюдения требований настоящих Правил.

2.20. Правила по размещению и формированию внешнего облика информационных конструкций на территории Полысаевского городского округа.

2.20.1. Правила по размещению и формированию внешнего облика информационных конструкций на территории Полысаевского городского округа (далее - Правила) определяют типы, виды информационных конструкций, требования к информационным конструкциям и их размещению, устанавливаемых и эксплуатируемых на территории Полысаевского городского округа с учетом необходимости сохранения и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика муниципального образования.

(п. 2.20.1 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.1.1. Размещение и формирование внешнего облика информационных конструкций на территории Полысаевского городского округа подлежит обязательному согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа.

2.20.2. Настоящие правила разработаны в целях обеспечения соответствия внешнего вида (цветового, композиционного, конструктивного решений) информационных конструкций и их размещения архитектурным решениям зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа.

2.20.3. Действие настоящих правил не распространяется на рекламные конструкции, дорожные знаки, указатели, содержащие информацию ориентирования в городской среде, информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия, конструкции, содержащие информацию о проведении строительных, дорожных, аварийных работ, размещаемые в целях безопасности и информирования населения о проведении соответствующих работ, требования к которым установлены законодательством, информационные стенды, предназначенные для размещения информации справочного характера, в том числе о деятельности органов государственной власти Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса, Полысаевского городского округа Кемеровской области- Кузбасса и принятых ими решениях, о возникновении (об угрозе возникновения ) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и правилах поведения населения.

(п. 2.20.3 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.4. Композиционное решение информационных конструкций (вывесок) должно разрабатываться с учетом:

- архитектурного решения фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта; системы горизонтальных и вертикальных осей фасада; симметрии, ритма архитектурного решения фасада; существующих элементов декора фасада;

- содержания размещаемой информации;

- пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

- использования средств гармонизации формы (принципы симметрии, ритма) и средств художественной выразительности (контраст, динамика, масштабность);

- условий эксплуатации информационной конструкции;

- соответствия условиям восприятия (визуальной доступности, читаемости информации).

(п. 2.20.4 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.5. Принципы композиционного решения информационных конструкций (вывесок).

(п. 2.20.5. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.5.1. Композиционное решение информационной конструкции (вывески) должно соответствовать требованиям лаконичности, образности, обобщенности и унификации.

(п. 2.20.5.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.5.2. Форма основных элементов: букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, составляющих информационную конструкцию (вывеску), должна быть обобщена.

(п. 2.20.5.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.5.3. Акцент должен быть сосредоточен на основных смысловых элементах информационной конструкции (вывеске), наиболее существенных для передаваемой информации.

(п. 2.20.5.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.6. Основные виды информационных конструкций (вывесок).

 На фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется размещение информационных конструкций (вывесок) (далее – вывеска) следующих видов:

- фасадная вывеска;

- консольная вывеска;

- витражная вывеска;

- информационная табличка.

 Применение иных видов вывесок не допускается.

(п. 2.20.6 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.6.1. Применение иных видов вывесок не допускается.

(п. 2.20.6 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7. Общие требования к вывескам.

(п. 2.20.6 в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.1. Вывески не должны:

- размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании установки вывески, дизайн-проекта размещения вывески (за исключением случая установки в месте непосредственного нахождения либо реализации товаров, работ, услуг информационной таблички размером не более 400 мм по высоте, 300 мм по ширине с информацией о фирменном наименовании, месте нахождения (адресе) и режиме работы хозяйствующего субъекта), соответствующих требованиям настоящих типовых правил;

- нарушать установленные требования к местам размещения вывесок;

- размещаться на транспортных средствах посредством устройства дополнительных элементов, не предусмотренных конструктивом транспортного средства (исключительно или преимущественно в качестве передвижной или стационарной вывески);

- перекрывать информацию, размещенную над другой вывеской;

- размещаться на фасадах индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, жилых домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, хозяйственных построек жилой застройки;

- содержать лозунги, слоганы, информацию о характеристиках реализуемых товаров, о проводимых хозяйствующим субъектом акциях и/или скидках;

- размещаться, предусматривая вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески на многоквартирных домах ([рис. 1](#P2586), приложения № 1);

- размещаться на колоннах, полуколоннах, пилястрах, лепнине, карнизах, пилонах, порталах, в арках, на фасадах с отделкой в виде настенной росписи (рис. 2, 2а приложения № 1);

- размещаться на заборах (за исключением размещения товарного знака, знака обслуживания, коммерческого обозначения или фирменного наименования, принадлежащего хозяйствующему субъекту или хозяйствующим субъектам, которые являются правообладателями исключительных прав на указанные средства индивидуализации), ограждениях, перилах, шлагбаумах, ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания, балконах и лоджиях, на кровлях лоджий и балконов, витражах входных узлов ([рис. 1](#P2586), [3](#P2598) приложения 1);

- размещается на расстоянии менее 2,0 м от мемориальных досок ([рис. 4](#P2602) приложения 1);

- размещаться путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (в том числе методом покраски, наклейки, напыления);

- размещаться с перекрытием указателя наименований улиц и номеров домов, оконных проемов, витражей, дверных и арочных проемов, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, пилонов, пилястр, лепнины, полуколонн, порталов и др.) ([рис. 5](#P2606), [5а](#P2610) приложения 1);

- - изготавливаться с использованием картона, ткани, в том числе баннерной сетки и других мягких, атмосферно неустойчивых материалов;

- размещаться на фасадах здания, строения, сооружения в два ряда и более - одна над другой ([рис. 6](#P2614), [6а](#P2618) приложения 1);

- размещаться в виде отдельно стоящих сборно-разборных, складных конструкций (штендеров, флагштоков и т.д.) ([рис. 7](#P2622) приложения 1);

- размещаться с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, светодиодная панель, бегущая строка и др.) ([рис. 8](#P2626), 8а приложения 1).

(п. 2.20.7.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.2. Материалы и технологии, применяемые для изготовления вывески, в течение всего срока эксплуатации должны обеспечивать прочность, сохранение формы, окраски, иных декоративных и эксплуатационных качеств внешних элементов конструкции, отвечать требованиям энергосбережения, экологической безопасности, атмосфероустойчивости. Не допускается эксплуатация вывески, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных дизайн-проектом размещения вывески, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов.

(п. 2.20.7.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.3. Крепления, используемые при размещении вывесок на участках поверхностей фасадов зданий, строений, сооружений с ценной отделкой (каменной, терразитовой, керамической, фактурной, рустованной), должны обеспечивать сохранность таких поверхностей при воздействии на них.

(п. 2.20.7.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.4. Размещение вывески не должно способствовать скапливанию снега, замачиванию фасадов, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов.

(п. 2.20.7.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.5. Конструктивное решение вывески должно обеспечивать удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительного оборудования).

(п. 2.20.7.5. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.6. Подсветка вывесок, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, нестационарных торговых объектов должна:

- организовываться для всех видов вывесок (за исключением отдельно размещаемых информационных табличек размером 400 мм по высоте, 300 мм по ширине);

- иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений, медицинских, общеобразовательных и дошкольных учреждений и обеспечивающий безопасность для участников дорожного движения;

- организовываться без использования динамических и мерцающих эффектов;

- иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного светового оборудования, включаемое с наступлением темного времени суток в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения Полысаевского городского округа ([рис. 9](#P2630) приложения 1);

- кабель-канал, гофрированная труба и прочее оборудование, используемые для электропроводки должны окрашиваться в цвет фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта.

2.20.7.7. Использование в текстах (надписях), размещаемых на вывесках, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации.

(п. 2.20.7.7. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.8. При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем;

(п. 2.20.7.8. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.9. Порядок предоставления уведомления о согласовании установки вывески, дизайн-проекта размещения вывески, типовая форма дизайн-проекта размещения вывески устанавливаются нормативным правовым актом муниципального образования;

(п. 2.20.7.9. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.7.10. Для отдельных информационных конструкций устанавливаются дополнительные требования, предусмотренные пунктом 2.20.8 данных правил, учитывающие особенности их размещения.

(п. 2.20.7.10. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8. Требования к фасадным вывескам.

(п. 2.20.8. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.1. При соблюдении норм действующего законодательства допускаются следующие варианты размещения фасадных вывесок:

- не менее 400 мм от нижней линии оконных проемов второго этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений; блокированных многоквартирных домов, многоквартирных домов, первые этажи которых заняты нежилыми помещениями, а также со встроенно-пристроенными, встроенными, пристроенными помещениями ([рис. 10](#P2634), [10а](#P2638), [11](#P2642) приложения 1);

- в границах жилых помещений, в том числе на глухих торцах фасада ниже уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома, блокированного многоквартирного дома в границах общего имущества многоквартирного дома, блокированного многоквартирного дома, при условии согласования с собственниками помещений в многоквартирном доме, блокированном многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством ([рис. 12](#P2646) приложения 1);

- не менее 400 мм от нижней линии оконных проемов второго этажа административных и промышленных зданий, строений, сооружений (в случае размещения фасадной вывески, предусмотренной [абзацем вторым подпункта 7.13](#P1343)) ([рис. 11](#P2642),11а приложения 1);

- на линии фриза уровня первого этажа торговых, административных и промышленных зданий, строений, сооружений, блокированных многоквартирных домов, многоквартирных домов со встроенно-пристроенными, встроенными, пристроенными помещениями (в случае размещения фасадной вывески, предусмотренной [абзацем вторым подпункта 7.13](#P1343)) ([рис. 13](#P2650),13а приложения 1);

- между верхней линией оконных проемов последнего этажа и крышей (карнизом) здания, строения, сооружения, правообладателем которого является хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в указанном здании, строении, сооружении (в случае размещения такого хозяйствующего субъекта) фасадной вывески, предусмотренной [абзацем вторым подпункта 7.13](#P1343).) ([рис. 14](#P2654) приложения 1);

- между верхней линией оконных проемов первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений, но не выше 400 мм от линии крыши (карниза) ([рис. 15](#P2658), [15а](#P2662) приложение 1);

- над оконными проемами цокольного этажа здания, строения, сооружения не менее 400 мм от низа оконных проемов первого этажа до верхнего края фасадной вывески (в случае если помещение, занимаемое хозяйствующим субъектом, располагается в цокольном этаже многоквартирного дома). Высота фасадной вывески должна быть не более 300 мм и отступать от плоскости фасада не более чем на 100 мм (рис. 16 (не приводится), [16а](#P2666) приложения 1);

- над дверным проемом входной группы (в случае если помещение, занимаемое хозяйствующим субъектом, располагается в подвальном этаже здания, строения, сооружения). Высота фасадной вывески должна быть не более 300 мм и отступать от плоскости фасада не более чем на 100 мм;

- на остекленной поверхности оконного блока, витража, в случае если архитектурное решение не позволяет установить информационную конструкцию на фризе или фасаде ([16б](#P2654) приложения 1).

(п. 2.20.8.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.2. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза фасадные вывески размещаются исключительно на фризе (за исключением объектов культурного наследия и зданий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия).

(п. 2.20.8.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.3. В случае если одна входная группа в здание, строение, сооружение является общей для двух и более хозяйствующих субъектов, размещение фасадных вывесок указанных хозяйствующих субъектов над общей входной группой не допускается. Допускается размещение информационных табличек в соответствии с пунктом 10 правил.

 Фасадные вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, выполняются одинакового формата и компонуются в единый блок в соответствии с архитектурно- художественной концепцией. Размещаемые на одном фасаде здания, строения, сооружения фасадные вывески должны быть установлены в один высотный ряд на одной горизонтали с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных фасадных вывесок (в случае их соответствия требованиям типовых правил), иметь однотипное цветовое, композиционно-графическое, конструктивное решения.

(п. 2.20.8.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.4. В составе фасадной вывески допускается использование логотипов, а также надписей на иностранном языке, или использование средств латинского или иного не кириллического алфавита, графических обозначений или их комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарного знака или знака обслуживания.

(п. 2.20.8.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.5. Цветовое решение фасадной вывески должно соотносится с архитектурным решением фасада здания, строения, сооружения, на котором размещается такая фасадная вывеска, если иное не оговорено зарегистрированным товарным знаком, знаком обслуживания, коммерческого обозначения или фирменного наименования, принадлежащего хозяйствующему субъекту или хозяйствующим субъектам, которые являются правообладателями исключительных прав на указанные средства индивидуализации.

(п. 2.20.8.5. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.6. В оформлении фасадной вывески не должно использоваться более четырех цветов (трех основных цветов и одного дополнительного цвета), за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания.

(п. 2.20.8.6. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.7. Композиционно-графическим решением фасадной вывески является размещение композиции (объемных световых элементов: букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов) не более чем в две строки по горизонтали. Величина межстрочного интервала (кернинга) без учета выносных элементов шрифта в шрифтовой композиции фасадной фасадной вывески, составленной из двух строк, для композиции из прописных букв должна составлять от 0,5 до 0,75 высоты прописной буквы, для композиции, состоящей из строчных букв - не более одной высоты строчной буквы.

(п. 2.20.8.7. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.8. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением равномерного межбуквенного интервала (кернинга) и силуэта букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта.

(п. 2.20.8.8. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.9. Конструктивным решением фасадной вывески являются следующие варианты исполнения:

- композиция из отдельных объемных световых элементов: букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов (фасадная вывеска без подложки);

- композиция из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей подложке (фасадная информационная конструкция на подложке);

- световой короб сложной формы (фигурный короб);

- световой короб простой формы (планшетный короб).

2.20.8.10. Размещение фасадной вывески без подложки осуществляется с соблюдением следующих требований:

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 400 мм для фасадной вывески, состоящей из одной строки и не более 450 мм для фасадной вывески, состоящей из двух строк (за исключением случаев размещения фасадной вывески на фризе) ([рис. 17](#P2670), [18](#P2674) приложения 1);

- общая высота фасадных вывесок, размещаемых на внешних поверхностях торговых, офисных центров, а также культурно-зрелищных зданий (кинотеатров, концертных и выставочных залов, клубов, театров, цирков, музеев, выставок, спортивно-зрелищных и спортивных зданий, сооружений с числом мест для зрителей более 500, аквапарков) определяется архитектурно-художественной концепцией размещения вывесок в соответствии с пунктом 12 данных типовых правил;

- максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе фасадной вывески, должна быть не более 450 мм за исключением случаев размещения фасадной вывески на фризе ([рис. 17](#P2670), [18](#P2674) приложения 1);

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 150 мм для фасадной вывески, состоящей из одной строки, максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе фасадной вывески не более 200 мм для нестационарных торговых объектов ([рис. 17](#P2670), [18](#P2674), [19](#P2678) приложения 1);

- общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 300 мм для фасадной вывески, состоящей из одной строки, максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе фасадной вывески не более 350 мм, состоящей из двух строк, для зданий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия ([рис. 18](#P2674), [20](#P2682), [20а,](#P2686) 20б приложения 1);

- толщина торцевого профиля букв, цифр, символов в составе фасадной вывески должна составлять от 30 до 85 мм ([рис. 20](#P2682), [20а](#P2686), 20б приложения 1);

- максимальное расстояние между плоскостью фасада здания, строения, сооружения и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов в составе фасадной вывески должно составлять 50 мм ([рис. 21](#P2688) приложения 1);

- крайняя точка элементов фасадной вывески должна находиться на расстоянии не более чем 130 мм от плоскости фасада (фриза) здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта ([рис. 21](#P2688) приложения 1);

- в случае размещения фасадной вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, все элементы рамы должны быть окрашены в тон участка фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта на котором осуществляется размещение. Для сохранения прочностных характеристик фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, а также возможности установки рам от других фасадных вывесок без сверления дополнительных отверстий в фасаде каркас монтажной рамы должен предусматривать отверстия для крепления фасадной фасадной вывески с фиксированным шагом 500 мм.

(п. 2.20.8.10. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.11. Размещение фасадной вывески на подложке осуществляется с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота фасадной информационной конструкции должна составлять не более 500 мм (за исключением случаев размещения фасадной вывески на фризе) ([рис. 22](#P2692) приложения 1);

- общая высота текстовой части, а также декоративно-художественных элементов, размещаемых на подложке в виде объемных символов, должна составлять не более 70% высоты подложки ([рис. 22](#P2692), [23](#P2696) приложения 1);

- ширина каждого бокового поля фасадной информационной конструкции должна составлять не менее ширины прописной буквы "О" в начертании шрифта, используемого в информационной конструкции;

- толщина торцевого профиля объемных букв, цифр, символов должна составлять не менее 10 мм и не более 100 мм ([рис. 22](#P2692), [23](#P2696) приложения 1);

- толщина подложки должна составлять не менее 30 мм и не более 50 мм;

- расстояние между плоскостью фасада (фриза) здания, строения, сооружения и ближайшей точкой подложки должно быть не более 50 мм ([рис. 23](#P2696) приложения 1);

- крайняя точка элементов фасадной вывески должна находиться на расстоянии не более чем 200 мм от плоскости фасада здания, строения, сооружения ([рис. 23](#P2696) приложения 1);

- в случае размещения на фасаде здания, строения, сооружения нескольких фасадных вывесок, подложки соседних фасадных вывесок должны монтироваться между собой вплотную без видимых зазоров либо с равным шагом (ритмом) и выполняться с использованием одного цвета.

(п. 2.20.8.11. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.12. Размещение фигурного, планшетного коробов осуществляется с соблюдением следующих требований:

- максимальная высота светового короба не должна превышать 500 мм (за исключением случаев размещения светового короба на фризе) ([рис. 24](#P2700), [24а, 25, 25а](#P2704) приложения 1);

- высота светового короба должна составлять не менее 500 мм, толщина 70180 мм ([рис. 24](#P2700),24а приложения 1);

- расстояние от крайней точки элементов светового короба до стены фасада (фриза) здания, строения, сооружения должна быть не более 180 мм ([рис. 25](#P2704) приложения 1);

- в случае размещения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких планшетных коробов в виде комплекса блокированных вывесок, их высота и толщина должны быть идентичными, соседние планшетные короба должны монтироваться между собой вплотную без видимых зазоров, фон информационного поля для каждого планшетного короба должен быть одного цвета.

(п. 2.20.8.12. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.13. Размещение фасадной вывески на фризе здания, строения, сооружения осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- высота информационного поля (текстовой части) и (или) декоративно-художественного элемента фасадной вывески должны быть не более 70% от высоты фриза и подложки, а их длина - не более 70% от длины фриза и подложки ([рис. 26](#P2708) [, 26а](#P2704) приложения 1);

объемные световые элементы: буквы, цифры, символы, декоративно-художественные элементы, используемые в фасадной вывеске, должны размещаться на единой горизонтальной оси ([рис. 26](#P2708) [, 26а](#P2704) приложения 1);

- высота размещаемых на фризе планшетных коробов, фасадных вывесок на подложке (без подложки) должна быть не более 70% от высоты фриза ([рис. 26](#P2708) приложения 1);

- в случае если высота фриза превышает 700 мм фасадные вывески, следует размещать по его центральной оси, высота фасадных вывесок должна соответствовать [п. 7.12](#P1313) ([рис. 26](#P2708) приложения 1);

- не допускается выход фасадной вывески за границы фриза ([рис. 26](#P2708),26а приложения 1).

 (п. 2.20.8.13. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.14. Размещение фасадной вывески на козырьке здания, строения, сооружения осуществляется на вертикальной поверхности козырька здания, строения, сооружения в пределах ее границ ([27,27а,](#P2712) [28](#P2716) приложения 1).

(п. 2.20.8.14. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.15. Фасадные вывески, размещаемые на фасадах зданий, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия, должны быть выполнены в виде объемных световых элементов без подложки.

(п. 2.20.8.15. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.8.16. На фасадах зданий, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия, не допускается размещение фасадной вывески на фризе, имеющем архитектурный декор или орнамент.

(п. 2.20.8.16. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.9. Требования к консольным вывескам

(п. 2.20.9. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.9.1. Допускаются следующие варианты размещения консольных вывесок:

- - не менее 400 мм от нижней линии окон второго этажа зданий, строений, сооружений ([рис. 29](#P2720), [29а](#P2724) приложения 1);

- между верхней линией оконных проемов первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений, но не выше 400 мм от линии крыши (карниза) ([рис. 29](#P2720), [29а](#P2724) приложения 1);

- у арок здания, строения, сооружения (в случае если вход в помещение, занимаемое хозяйствующим субъектом, организован со стороны внутреннего двора здания, строения, сооружения) ([рис. 29](#P2720), [29а](#P2724) приложения 1).

(п. 2.20.9.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.9.2. Размещение консольных вывесок осуществляется в пределах границ помещений, занимаемых хозяйствующим субъектом или хозяйствующими субъектами, в один высотный ряд на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных на фасаде здания, строения, сооружения консольных вывесок (в случае их соответствия требованиям правил) ([рис. 30](#P2728), [30а](#P2732) приложения 1).

В случае если хозяйствующий субъект или хозяйствующие субъекты занимают помещения, выходящие на угол здания, строения, сооружения допускается размещение только одной консольной вывески на одном фасаде, соответствующем занимаемым хозяйствующим субъектом или хозяйствующими субъектами помещениями.

(п. 2.20.9.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.9.3. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

- размеры консольной вывески должны быть не более 450 мм по высоте и 450 мм по ширине (за исключением консольных вывесок, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия и фасадах зданий, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия) ([рис. 31](#P2736), [31а](#P2740) приложения 1);

- размеры консольной вывески, размещаемой на фасадах объектов культурного наследия и фасадах зданий, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия, должны быть не более 350 мм по высоте и 350 мм по ширине ([рис. 31](#P2736), 32 приложения 1);

- расстояние от консольной вывески до плоскости фасада (выступающих элементов фасада) здания, строения, сооружения должно составлять не более 200 мм, при этом крайняя точка лицевой стороны консольной информационной конструкции не должна выступать от стены, на которую она крепится, более чем на 650 мм ([рис. 31](#P2736) приложения 1);

- расстояние от уровня поверхности земли до нижнего края консольной вывески должно быть не менее 2500 мм ([рис. 31](#P2736) приложения 1);

- расстояние между консольными вывесками должно составлять не менее 10,0 м ([рис. 31](#P2736) приложения 1);

- расстояние от края фасада до консольной вывески не должно быть более 200 мм, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 650 мм от плоскости фасада ([рис. 31](#P2736) приложения 1).

(п. 2.20.9.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.10. Требования к витражным вывескам

п. 2.20.9.10. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.10.1. Оформление витражей должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения, соответствовать архитектурно-декоративной пластике всего фасада здания, строения, сооружения.

2.20.10.2. Витражные вывески с внутренней стороны остекления витража размещаются в соответствии со следующими требованиями:

- расстояние от витражной вывески до остекления витража должно составлять не менее 150 мм ([рис. 33](#P2748), [33а](#P2752) приложения 1);

- во внутреннем пространстве витража допускается размещение подвесных тонких световых панелей с изображениями информационного характера максимальной площадью подобных витражных вывесок не более 1/3 остекленной поверхности витража ([рис. 33](#P2748), [33а](#P2752) приложения 1);

- во внутреннем пространстве витража допускается размещение подвесных композиций из объемных световых элементов высотой не более 0,20 м ([рис. 34](#P2756), [34а](#P2760) приложения 1);

- в случае установки технологического оборудования допускается нанесение методом пленочного покрытия на остекленную поверхность витража с внутренней стороны помещения, при условии соблюдения светопропускаемости пленки, в составе комплексного оформления витража. Цвет пленки - белый матовый ([рис. 35](#P2764) приложения 1);

- площадь шрифтовых композиций, нанесенных методом пленочного покрытия, должна составлять не более 30% от всей площади витража. Высота букв, цифр, символов не должна превышать 100 мм;

- стилистика, цветовое решение изображений витражной вывески и архитектурное решение фасада здания, строения, сооружения должны быть взаимно дополняющими;

- не шрифтовые элементы, составляющие композицию передаваемой информации, должны быть максимально графически стилизованы. Использование в составе витражной вывески натуралистических, подробных изображений не допускается.

п. 2.20.10.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.10.3. Не допускается нанесение изображений информационного типа на защитные жалюзи витражей, оконных, дверных блоков, тамбуров.

- нанесение изображений информационного типа на защитные жалюзи витражей, оконных, дверных блоков, тамбуров;

- замена остекления витражей световыми коробами, устройством электронных носителей-экранов (телевизоров);

- размещение витражных вывесок выше первого этажа;

- закрытие светопрозрачных конструкций витража баннерами.

п. 2.20.10.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.11. Требования к информационным табличкам

п. 2.20.11. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.11.1. Допускаются следующие варианты размещения информационных табличек:

- в виде отдельно размещаемой информационной таблички;

- путем объединения информационных табличек в информационный блок с ячейками (модулями) для размещения информации, обеспечивающий формирование единой композиции, соразмерной с входной группой (в случае необходимости размещения у общего входа в здание, строение, сооружение более трех табличек).

п. 2.20.11.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.11.2. Размещение информационных табличек осуществляется с соблюдением следующих требований:

- размеры информационной таблички, отдельно размещаемой на дверных блоках входных групп, внутренней стороне остекления витражей методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине (рис. 36, 36а приложения № 1);

- цветовое решение информационной таблички должно соотноситься с архитектурным решением фасада здания, строения, сооружения, на котором она размещается, если иное не оговорено зарегистрированным товарным знаком, знаком обслуживания, коммерческого обозначения, фирменного наименования;

- в оформлении информационной таблички не должно использоваться более четырех цветов (трех основных цветов и одного дополнительного цвета);

- в оформлении информационной таблички допускается использование логотипов, а также надписей на иностранном языке или использование средств латинского или иного не кириллического алфавита, графических изображений или их комбинаций, зарегистрированных в установленном порядке в качестве товарного знака или знака обслуживания;

- в цветовом и композиционном решениях информационного блока должны использоваться идентичные по цвету, размерам, материалам изготовления, способам подсветки ячейки (модули), если иное не оговорено зарегистрированным товарным знаком, знаком обслуживания, коммерческого обозначения, фирменного наименования;

- расположение букв, цифр, символов должно осуществляться по горизонтали с использованием не более двух гарнитур шрифта и с соблюдением межбуквенного интервала (кернинга), характерного для каждой гарнитуры шрифта;

- установка информационной таблички должна производиться вплотную к поверхности фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта;

- расстояние от краев проемов витражей, оконных блоков, ниш, архитектурных элементов, внутренних или внешних углов фасадов зданий, строений, сооружений до ближайшей точки информационной таблички, информационного блока должно составлять не менее 200 мм (рис. 36, 36а приложения № 1);

- расстояние от уровня поверхности земли (пола входной группы) должно составлять не более 2000 мм до верхнего края информационной таблички, информационного блока, расположенных на самом высоком уровне и не менее 800 мм до нижнего края вывески, информационного блока, расположенных на самом низком уровне (рис. 36, 36а приложения № 1);

- число табличек, размещаемых по сторонам (справа и слева) от входа, въезда, не должно превышать трех на каждой из сторон, при этом они должны иметь одинаковые размеры, размещаться упорядоченно с соблюдением горизонтальных и вертикальных осей (рис. 36, 36а приложения № 1).

п. 2.20.11.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

 2.20.12. Требования к дизайн-проекту размещения вывески (фасадной, консольной, витражной)

п. 2.20.12. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

 2.20.12.1. Порядок согласования дизайн-проекта размещения вывески, требования к дизайн-проекту размещения вывески устанавливаются нормативным правовым актом Полысаевского городского округа;

п. 2.20.12.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.12.2. Срок действия дизайн-проекта размещения вывески составляет 1 год.

п. 2.20.12.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

20.20.12.3. Дизайн-проект размещения вывески включает текстовые и графические материалы.

п. 2.20.12.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

20.2.12.4. Текстовые материалы включают:

- сведения об адресе объекта;

- сведения о типе конструкции вывески, месте ее размещения;

- сведения о способе подсветки вывески;

- параметры вывески.

п. 2.20.12.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.12.5. Графические материалы дизайн-проекта при размещении вывески на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектах включают:

- ортогональную проекцию фасада объекта, на которой предполагается размещение вывески, с указанием места размещения, параметров (длина, ширина, высота) и вида вывески;

- эскиз вывески;

- цветовое решение вывески;

- конструктивное решение схемы узлов крепления вывески;

- вид архитектурного освещения фасадов;

- фотомонтаж (графическая врисовка вывески в месте ее предполагаемого размещения в существующей ситуации). Выполняется на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта. Фотомонтаж должен обеспечить в полном объеме четкую демонстрацию места размещения вывески и всех иных конструкций, размещенных на всей плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения;

- цветные фотографии предполагаемого места размещения вывески, выполненные не более, чем за 30 дней до обращения в орган местного самоуправления, в количестве не менее 3 цветных фотографий (в формате 10х15 или 13х18). Фотографии объекта должны быть выполнены с соблюдением контрастности и цветопередачи. Фотофиксацию необходимо производить с двух противоположных сторон (слева и справа от предполагаемого места размещения вывески), захватывающие место размещения вывески и иные вывески, размещенные на всей плоскости внешних поверхностей здания, строения, сооружения.

п. 2.20.12.5. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.12.6. Дополнительные требования к дизайн-проекту размещения вывески, предоставляемому в электронной форме (далее — электронный документ):

- формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF, JPG, JPEG;

- электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ;

- состав материалов сформированного электронного документа и форма их предоставления должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа - без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя;

- в сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения;

- количество образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения, полос, пятен, размытость изображения, влияющих на читабельность и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.

п. 2.20.12.6. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.12.7. Согласование дизайн-проекта размещения вывески на внешних поверхностях здания, строения, сооружения осуществляется с учетом ранее утвержденных дизайн-проектов размещения вывесок на данном объекте.

п. 2.20.12.7. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13. Требования к архитектурно-художественной концепции размещения вывесок

п. 2.20.13. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.1. Порядок согласования архитектурно-художественной концепции размещения вывесок, требования к архитектурно-художественной концепции размещения вывесок устанавливаются нормативным правовым актом Полысаевского городского округа;

п. 2.20.13.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.2. Архитектурно-художественная концепция размещения вывесок разрабатывается индивидуально на конкретный объект вне зависимости от типа здания, строения, сооружения;

п. 2.20.13.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.3. Срок действия архитектурно-художественной концепции размещения вывесок составляет 3 года;

п. 2.20.13.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.4. Основные цели и задачи разработки архитектурно-художественной концепции размещения вывесок:

- упорядочение размещения вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений;

- разработка внешнего вида вывесок, гармонично сочетающихся с архитектурными, стилистическими и колористическими особенностями зданий, строений, сооружений.

- обеспечение сохранности внешнего архитектурно-художественного облика Полысаевского городского округа;

- формирование единого визуального информационного пространства;

- повышение качества средств оформления вывесок для предприятий сферы потребительского рынка и услуг;

- обеспечение безопасности граждан при размещении вывесок.

п. 2.20.13.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.5. Графические материалы архитектурно-художественной концепции включают:

- информацию об адресе нахождения здания, строения, сооружения;

- ситуационную схему;

- развертки фасадов с фотофиксацией существующего положения. Цветные фотографии здания, строения, сооружения, выполненные с соблюдением контрастности и цветопередачи не более, чем за 30 дней до обращения в орган местного самоуправления;

- ортогональные проекции фасадов объекта, на которых предполагается размещение вывесок, с указанием мест размещения, порядковых номеров вывесок, параметров (длина, ширина, высота) и вида вывесок;

- спецификацию вывесок;

- вид архитектурного освещения фасадов;

- сведения о вывесках, планируемых к размещению на внешних поверхностях объекта на перспективу.

п. 2.20.13.5. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.6. В архитектурно-художественной концепции размещение вывесок осуществляется с соблюдением следующих требований:

- архитектурно-художественная концепция должна содержать информацию и определять размещение всех вывесок, размещаемых на внешних поверхностях фасадов зданий, строений, сооружений;

- вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, строении, сооружении, выполняются одинакового формата и компонуются в единый блок;

- с учетом архитектурных особенностей зданий, строений, сооружений, деталей фасада, наличия уже установленных вывесок, мемориальных досок;

- вывески на одном фасаде здания, строения, сооружения должны размещаться с соблюдением единых горизонтальных осей в пределах фасада;

- вывески должны иметь единое цветовое, композиционно-графическое, конструктивные решения;

- в рамках одного здания вывески должны размещаться на высоте не выше уровня перекрытия между 1-м и 2-м этажами, в один ряд, на одной высоте в пределах фасада;

- расположение и эстетические характеристики вывесок (форма, размеры, пропорции, материалы, шрифт, цвет, масштаб и др.) должны соответствовать архитектурному стилю объекта, на котором они размещаются;

- вывески устанавливаются с учетом привязки к композиционным осям конструктивных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, в первую очередь оконным, дверным проемам, витражам.

п. 2.20.13.6. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.7. В архитектурно-художественной концепции размещение вывесок на внешних поверхностях торговых, офисных центров, а также культурно-зрелищных зданий (кинотеатров, концертных и выставочных залов, клубов, театров, цирков, музеев, выставок, спортивно-зрелищных и спортивных зданий, сооружений с числом мест для зрителей более 500, аквапарков) необходимо осуществлять с соблюдением следующих требований:

- учет архитектурного решения фасадов указанных объектов;

- вывески на фасадах указанных объектов должны размещаться упорядоченно, с соблюдением единых горизонтальных и вертикальных осей;

- общая высота вывесок определяется с учетом месторасположения и высоты указанных объектов;

- в качестве основных конструкций должны быть использованы вывески из объемных световых элементов, световых коробов;

- вывески должны иметь единое цветовое, композиционно-графическое, конструктивные решения;

- архитектурно-художественная концепция должна содержать информацию и определять размещение всех вывесок, размещаемых на внешних поверхностях указанных объектов;

- на вывеску, размещаемую в соответствии с архитектурно-художественной концепцией, индивидуально разрабатывается дизайн-проект размещения вывески.

п. 2.20.13.7. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.8. В архитектурно-художественной концепции размещения вывесок не допускается:

- размещение вывесок, выступающих за границы здания, строения, сооружения;

- перекрытие оконных и дверных проемов;

- нарушение архитектурного облика фасадов зданий, строений, сооружений;

п. 2.20.13.8. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.20.13.9. Все конструкции, не отвечающие требованиям архитектурно -художественной концепции, подлежат приведению в соответствие.

п. 2.20.13.9. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21. Правила по архитектурно-художественному оформлению и внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа

2.21.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", "ГОСТ Р 513032013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", в целях создания единого подхода при формировании архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа.

2.21.2. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.21.3. Установка и эксплуатация на территории Полысаевского городского округа видов нестационарных торговых объектов, не предусмотренных настоящими правилами, не допускается.

2.21.4. Настоящие правила устанавливают:

- базовые варианты архитектурных решений отдельных видов нестационарных торговых объектов с минимальной торговой площадью для размещения на территории Полысаевского городского округа;

- требования к размещению фасадных вывесок на нестационарных торговых объектах.

п. 2.21.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.5. Действие положений настоящих правил в части размещения и функционирования торговых объектов не распространяется:

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

- на отношения, связанные с торговым обслуживанием массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, а также на отношения, связанные с продажей товаров на ярмарках.

2.21.6. Основными принципами правил формирования архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов являются:

- формирование и совершенствование визуально благоприятного архитектурного облика Полысаевского городского округа;

- улучшение качества внешнего благоустройства;

- формирование комплексного системного подхода к архитектурно-художественному оформлению, внешнему благоустройству территорий Полысаевского городского округа с использованием типовых моделей нестационарных торговых объектов.

2.21.7. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.21.7.1. Нестационарные торговые объекты не должны размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании архитектурного решения, которое разрабатывается и согласовывается в порядке, установленном правовым актом муниципального образования.

2.21.7.2. Не допускается размещать НТО:

- ближе 10,0 м от границ входов и выходов из подземных переходов ([рис. 1](#P2967) приложения 4);

- в зонах с особыми условиями использования территорий (сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и связи), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (положение данного пункта не применяется, в случае если собственник или иной законный владелец инженерных сетей дал письменное согласие на размещение НТО);

- в пределах посадочных площадок ожидания ([рис. 2](#P2971) приложения 4); на проездах, предназначенных для движения обслуживающей и специальной техники ([рис. 3](#P2975) приложения 4);

- на проездах, предназначенных для движения обслуживающей и специальной техники (рис. 3 приложения № 4);

- в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в порядке действующего законодательства, в случае если утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем ограничений использования территории запрещается размещение таких объектов.

- на участках, создающих препятствия при проезде пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

- если размещение объекта повлечет нарушение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности;

- без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

- в зонах треугольников видимости на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц в одном уровне, а также на пешеходных переходах;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- в иных местах, в отношении которых законодательством Российской Федерации, Кемеровской области-Кузбасса предусмотрены запреты или ограничения по размещению НТО.

п. 2.21.7.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

 2.21.7.3. Допускается размещать НТО:

- вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина не менее 4,0 м. В таком случае НТО допускается размещать с отступом 1,0 м для организации зоны обслуживания покупателей (рис. 4; 5 приложения № 4);

- вплотную к границе примыкания твердого покрытия к газону (рис. 3 приложения № 4);

- вне транзитных маршрутов;

- на заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента;

- при условии, что водителям транспортных средств, находящихся на удалении не более 50 м от ближнего рельса нерегулируемого железнодорожного переезда была ограничена видимость приближающегося с любой стороны поезда в соответствии с нормами обеспечения видимости поезда, приближающегося к железнодорожному переезду, приведенным в таблице 7.1 ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию допустимому по условиям обеспечения безопасности движения. Методы контроля»;

- при условии обеспечения видимости дорожных знаков, светофоров и иных технических средств организации дорожного движения.

п. 2.21.7.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.7.4. Минимальные расстояния от НТО должны составлять:

- до оси ствола - 5,0 м;

- до оси кустарника - 1,5 м;

- до урн - 0,4 м;

- до ограждений - 1,0 м;

- до опор освещения и дорожных знаков - 1,0 м;

- до границы проезжей части - 3,0 м, при наличии бортового камня ([рис. 2](#P2971) приложения 4);

- до оси рекламной конструкции - 5,0 м ([рис. 6](#P2987) приложения 4); до оси сити-формата, афишной тумбы, пилона - 2,0 м ([рис. 6](#P2987) приложение 4);

- до оси лайт-бокса на опоре - не менее 1,0 м, до границы пешеходного перехода не менее 5,0 м ([рис. 6](#P2987) приложение 4);

- до границы пешеходного перехода - не менее 5,0 м ([рис. 1](#P2967) приложение 4);

в сторону от границ входных групп не менее 5,0 м ([рис. 7](#P2991) приложения 4); на всех перекрестках от НТО до пересечения проезжих частей - 10,0 м ([рис. 1](#P2967) приложения 4).

2.21.7.5. На регулируемых перекрестках, в местах примыкания второстепенных и внутренних проездов к дорогам, на регулируемых пешеходных переходах не допускается размещать НТО в пределах треугольника видимости для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч должно быть соответственно 8,0 м x 40,0 м и 10,0 м x 50,0 м и для условий "транспорт-транспорт" размеры сторон равнобедренного треугольника при скорости движения 40 км/ч, 60 км/ч должны быть не менее 25,0 м и 40,0 м ([рис. 1](#P2967) приложения 4).

2.21.7.6. Торговый фронт НТО должен быть ориентирован на пешеходную зону.

2.21.7.7. При размещении НТО на пешеходных маршрутах ширина твердого покрытия должна составлять более 7,0 м.

2.21.8. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.21.8.1. Настоящими правилами установлены типовые решения архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа киоска, павильона, торгово-остановочного павильона площадью 3,0 м2, 4,5 м2, 6,0 м2, торговой палатки площадью 3,2 м2, елочного базара площадью 6,8 м2, 13,5 м2 и парковых павильонов (беседок), ([рис. 8](#P2995) - 22а приложения 4), туалетных модулей.

п. 2.21.8.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.8.2. Внешний вид и технические характеристики НТО должны соответствовать установленным настоящими правилами типовым решениям архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа.

Не допускается изменение объемно-планировочного, конструктивного, цветового решений.

2.21.8.3. Для наружной отделки НТО необходимо применять алюминиевые композитные панели согласно международной системе по каталогу RAL CLASSIK (основные цвета: серебро, белый, серый графит).

2.21.8.4. Подсветку НТО необходимо осуществлять в соответствии с методическими рекомендациям по формированию архитектурно-художественного облика городов Кемеровской области – Кузбасса приложения № 5 правил по определению требований к архитектурной подсветке зданий, строений, сооружений на территории Полысаевского городского округа.

п. 2.21.8.4. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.8.5. Конструктивное решение НТО должно обеспечивать осуществление его демонтажа в течение одного дня и перемещение на новое место.

2.21.8.6. Нестационарные торговые объекты в границах территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия должны устанавливаться с учетом требований режима использования территории объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов.

п. 2.21.8.6. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.9. Общие требования к размещению информационных конструкций на НТО

2.21.9.1. Фасадные вывески не должны:

- размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании дизайн-проекта размещения вывески;

- размещаться на торговых палатках, елочных базарах, летних сезонных верандах, урнах.

п. 2.21.9.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.9.2. Фасадные вывески должны:

- устанавливаться под козырьком торгового фронта в виде световых объемных элементов одного цвета, без градиентной заливки, без подложки высотой не более 150 мм (рис. 23, 23а приложения № 4).

п. 2.21.9.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.9.3. Материалы и технологии, применяемые для изготовления фасадных вывесок, в течение всего срока эксплуатации должны обеспечивать прочность, сохранение формы, окраски, иных декоративных и эксплуатационных качеств внешних элементов конструкции, отвечать требованиям энергосбережения, экологической безопасности, атмосфероустойчивости. Не допускается эксплуатация фасадной вывески, находящейся в неисправном состоянии - коррозия элементов, отсутствие отдельных конструктивных элементов (букв, крепежей, деталей), предусмотренных дизайн-проектом размещения вывески, полное или частичное отсутствие подсветки, наличие деформированных элементов.

п. 2.21.9.3. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.9.4. Крепления фасадных вывесок должны обеспечивать сохранность поверхности фасада НТО при воздействии на него.

2.21.9.5. Подсветка фасадной вывески должна производиться в соответствии с требованиями методических рекомендаций по формированию архитектурно-художественного облика городов Кемеровской области - Кузбасса подпункта 6.6. правил по размещению и формированию внешнего облика информационных конструкций (вывесок) на территории муниципальных Полысаевского городского округа.

2.21.9.6. Использование в тексте фасадных вывесок, товарных знаков и знаков обслуживания, в том числе на иностранных языках, осуществляется только при условии их предварительной регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации или в случаях, предусмотренных международным договором Российской Федерации;

2.21.9.7. Не допускается:

- нанесение изображений информационного характера на защитные жалюзи;

- заклейка пленками фасадов и остекленных поверхностей витражей;

- размещение рекламных конструкций.

2.21.9.8. Для отдельных видов вывесок устанавливаются дополнительные требования, предусмотренные методическими рекомендациями по формированию архитектурно-художественного облика муниципальных образований на территории Кемеровской области - Кузбасса раздел «Правила по размещению и формированию внешнего облика информационных конструкций (вывесок) на территории муниципальных Полысаевского городского округа, учитывающие особенности их размещения.

п. 2.21.9.8. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.21.10. Содержание нестационарных торговых объектов

2.21.10.1. При содержании нестационарных торговых объектов исключается следующее:

- возведение к нестационарным торговым объектам пристроек, козырьков, навесов и прочих конструкций;

- установка торгово-холодильного оборудования рядом с нестационарным торговым объектом; складирование тары, товаров, деталей, упаковки, мусора и иных предметов бытового и производственного характера у нестационарных торговых объектов, а также использование нестационарных торговых объектов под складские цели;

- сужение существующей пешеходной зоны улицы;

- применение для наружной отделки НТО материалов, не соответствующих [приложению 4](#P2962) настоящих правил;

- наружное размещение защитных решеток на фасадах и установка их на витражах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

- снижение безопасности движения пешеходов и транспорта при загрузке товарами;

- разгрузка товара и оборудования с заездом автотранспортных средств на пешеходный тротуар;

- установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта;

- применение ставен распашного вида на оконных и дверных проемах;

- подключение НТО к сетям электроснабжения воздушным способом;

- раскладка товара на тротуарах, земле, газонах, деревьях, парапетах, ящиках и др.

2.21.10.2. При содержании нестационарных торговых объектов необходимо производить уборку прилегающей территории, в соответствии с правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.21.11. Общие требования к размещению и внешнему виду туалетов стационарного типа

2.21.11.1. На территории муниципальных образований в местах массового сосредоточения людей (парки, скверы и т.д.) должны устанавливаться павильоны модульных туалетов ([рис. 24](#P3059), [24а](#P3063) приложения 4).

2.21.11.2. Не допускается размещение туалетов стационарного типа на придомовой территории. Расстояние от туалета до жилых, общественных зданий должно составлять не менее 20,0 м.

2.21.11.3. Площадка для установки туалетов стационарного типа должна иметь ровное твердое покрытие и иметь подъездные пути для обслуживающего спецавтотранспорта.

2.21.11.4. Туалет стационарного типа должен:

- изготавливаться из прочных, экологически безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям пожарной безопасности;

- находиться в технически исправном состоянии;

- оснащаться системой приточно-вытяжной вентиляции;

- иметь козырек для защиты посетителей от осадков.

2.21.11.5. Места расположения туалетов стационарного типа и подходов к ним должны быть обозначены специальными указателями, просматриваемыми в дневное, вечернее и ночное время.

2.21.11.6. Фасады туалета стационарного типа должны содержаться в исправном состоянии, выполняться из алюминиевых композитных панелей согласно международной системе по каталогу RAL CLASSIK (основные цвета: серебро, серый графит).

(п. 2.21 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

2.22. Правила по определению требований к архитектурной подсветке зданий, строений, сооружений на территории Полысаевского городского округа

2.22.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях создания единого подхода при формировании архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Полысаевского городского округа.

2.22.2. Правила содержат требования к подсветке зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов и освещению территорий общего пользования в вечернее и ночное время.

2.22.3. Виды архитектурного освещения

2.22.3.1. Архитектурно-художественная подсветка – освещение фасадов зданий, строений, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности (рис. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а приложения № 5).

п. 2.22.3.1. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.3.2. Ландшафтная подсветка - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных особенностей ([рис. 8](#P3078), [9](#P3082) приложения 5).

2.22.3.3. Декоративная подсветка - художественно-декоративное оформление светом элементов ландшафта, водоемов, фонтанов и малых архитектурных форм, а также участков территорий парков, скверов, площадей и общественных зданий различного назначения, которое может выполняться с использованием различных светильников, светодиодных гирлянд, сетей, гибкого шнура, лазерных проекторов (рис. 4 приложения 5 - не приводится).

2.22.3.4. Проекционная подсветка - создание 3D-световых изображений на плоскости, поверхности при помощи уличного проектора (проекторов) ([рис. 10](#P3086) приложения 5).

2.22.3.5. Функциональное наружное освещение - освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон аэропортов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городских территорий с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов ([рис. 8](#P3078) приложения 5).

2.22.3.6. Праздничная иллюминация – декоративное освещение, оформление, предназначенное для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов и элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности (рис. 1, 2, 5, 7, 7а, 8, 9, 11, 11а приложения № 5).

п. 2.22.3.6. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.3.7. Светодинамическая подсветка - использование цвета, светоцветовой динамики, светопроекций и создание световых эффектов с помощью лазерных и прожекторных пучков света. Рекомендуется применение программируемых RGB светильников. Данный вид подсветки фасадов возможно программировать относительно времени года, погодных условий, в такт музыке (рис. 7 (не приводится), [7а](#P3074), [12](#P3098) приложения 5).

2.22.3.8. Акцентная подсветка - выделение светом (белым или цветным, постоянным или динамичным) отдельных объектов и деталей на менее освещенном фоне ([рис. 13](#P3102) приложения 5).

2.22.3.9. Заливающая подсветка - равномерное освещение поверхности объекта по всей площади или участка местности прожекторами заливающего света, удаленными на расчетное расстояние от объекта, без выделения отдельных его частей (рис. 3, [14](#P3106) приложения 5).

п. 2.22.3.9. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.3.10. Контурная подсветка – выделение основных архитектурных деталей зданий, строений, сооружений световыми линиями на фоне слабоосвещенных или светящихся фасадов. Выполняется с использованием гирлянд, шнуров или линейных светильников (рис. 5, 7, 7а, 15 приложения № 5).

п. 2.22.3.10. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.3.11. Световая живопись - проекционные многоцветные изображения статического или динамического характера на зданиях, строениях, сооружениях, элементах ландшафта, осуществляемые мощными прожекторами ([рис. 10](#P3086) приложения 5).

2.22.3.12. Светящийся фасад - выделение светопропускающего (остекленного) фасада с помощью осветительных приборов, установленных внутри здания и направленных на стекло (рис. 16 приложения 5).

п. 2.22.3.12. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.4. Основными целями формирования архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов являются:

- освещение объектов и окружающей территории с целью обеспечения оптимальной ориентации человека в пространстве и его комфортное пребывание в вечернее и ночное время;

- выявление акцента на наиболее важные функциональные объекты;

- выявление светом наиболее характерных для населенного пункта архитектуры зданий, формирование значимых световых видов и панорам;

- развитие цветных акцентов и композиций с целью внесения элементов праздника и динамичности в городскую среду;

- гармонизация светотехнических параметров всех систем освещения: уличного освещения, архитектурно-художественного освещения фасадов, освещения инженерных сооружений, витрин, световой информации и рекламы, праздничной иллюминации.

2.22.5. Требования к световому оборудованию

2.22.5.1. Применяемое световое оборудование не должно наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, нарушать прочностные характеристики несущих элементов объекта недвижимости, к которому оно присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

2.22.5.2. Наружные элементы установок архитектурно-художественной подсветки не должны визуально выделяться на внешнем облике объекта подсветки.

2.22.5.3. Подсветка зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов должна выполняться в соответствии с архитектурным решением, согласованным в порядке, установленном правовым актом муниципального образования.

2.22.5.4. Размещение установок архитектурно-художественной подсветки должно соответствовать архитектурному облику городской застройки.

2.22.5.5. Световое оборудование для всех видов подсветки должно соответствовать уличным условиям эксплуатации, обеспечивать комфортное обслуживание, вандалозащищенность, ударопрочность, электро- и пожаробезопасность, предусматривать заземление всех световых приборов, быть энергоэффективным, компактным, ремонтопригодным.

2.22.5.6. Включение и отключение установок архитектурно-художественной подсветки должно осуществляться в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения населенных пунктов.

2.22.6. Способы формирования единой светоцветовой среды города

2.22.6.1. Гармоничное сочетание видов архитектурно-художественной подсветки, использование светодинамических режимов для праздничного и событийного оформления города.

2.22.6.2. Использование в территориях общего пользования и рекреационных зонах населенных пунктов в архитектурном освещении, архитектурно-художественной подсветке света белого цвета.

2.22.6.3. Включение объектов архитектурной и композиционной значимости в светоцветовые пространства в качестве акцентов или доминант, формируемых средствами архитектурно-художественной подсветки и отдельными элементами световой рекламы и информации.

2.22.6.4. Формирование значимых световых видов и панорам, наблюдаемых с определенных точек обзора.

2.22.6.5. Формирование светового силуэта: архитектурно-художественной подсветкой неосвещенных и корректировкой ряда освещенных силуэтов объектов культурного наследия и современных высотных зданий, строений, сооружений.

2.22.6.6. Применение комплексной архитектурно-художественной подсветки визуально связанных объектов (например, входящих в архитектурный ансамбль общественного пространства (площади, участка проспекта), находящихся на противоположных сторонах перекрестка).

2.22.6.7. Акцентирование верхних частей зданий приемами архитектурно-художественной подсветки и элементами световой рекламы.

2.22.6.8. Акцентирование приемами архитектурно-художественной подсветки пешеходных и транспортных мостов.

2.22.6.9. Применение систем встроенных светильников в покрытия, лестницы, парапеты и другие элементы благоустройства.

2.22.6.10. Развитие цветных акцентов и композиций с целью внесения элементов красочности и динамичности в городскую среду путем:

- формирования цветных композиций, образуемых отдельными элементами световой рекламы и информации, оформленными витражами;

- использования цветной художественно-декоративной подсветки элементов рельефа, озеленения, водоемов, фонтанов, малых архитектурных форм, нестационарных торговых объектов;

- использования цветового спектра основного освещения в городе в диапазоне от янтарного до нейтрально-белого с возможным использованием многоцветных светодиодных светильников для наиболее активных светодинамических участков;

- направления основного света вверх, с целью концентрации внимания на освещаемых объектах и деталях.

2.22.7. Общие требования к выполнению подсветки и освещения в территориях общего пользования и рекреационных зонах

2.22.7.1. При выполнении функционального освещения, архитектурно-художественной, декоративной, ландшафтной подсветки необходимо подчеркивать целостность пространства с выделением доминант, созданием фонового и главного планов, выявлять средствами функционального наружного освещения и знаками городской информации с внутренним подсветом функционально-планировочную структуру объекта.

2.22.7.2. Допускается комбинирование функционального и архитектурно-художественного освещения, декоративной, ландшафтной подсветки, использование опор уличного освещения для подсветки фасадов, деревьев, иных объектов или применения специальных конструкций, одновременно решающих задачи освещения и подсветки (мультипрожекторные системы, многофункциональные опоры освещения с элементами знаков городской информации).

2.22.7.3. Ландшафтная, декоративная подсветка состоят в акцентирующей подсветке цветников, кроны деревьев, подсветке газонного покрытия, аллей, дорожек, фонтанов, малых архитектурных форм, с помощью светильников, встраиваемых в конструкцию уличной мебели, в элементы инфраструктуры и благоустройства (покрытия, лестницы, парапеты, перила, ограждающие элементы). При ландшафтной, декоративной подсветке допускается применение различных типов и приемов освещения, включая свето- и цветодинамическое, а также праздничную иллюминацию.

2.22.7.4. При выполнении подсветки объектов монументального искусства (памятники, монументальные скульптурные композиции, монументы): используется белый цвет различных оттенков (теплый, нейтральный, холодный).

2.22.7.5. Для усиления выразительности локально, в том числе для подсветки прилегающих к памятникам территорий, допускается применение цветного освещения.

2.22.7.6. Для архитектурного освещения магазинов, торговых центров, спортивных объектов, домов культуры допускается применение любых типов и приемов архитектурного освещения с учетом требований [пункта 2.22.9](#P1541).

2.22.7.7. При устройстве архитектурно-художественной подсветки многоквартирных домов осветительные приборы размещаются на глухих стенах, фризах, лестничных клетках, технических этажах, эксплуатируемой кровле, других нежилых частях, а также фасадах и входных группах в помещения торгового и иного общественного назначения, расположенные в нежилой части зданий, строений, сооружений.

2.22.7.8. Для зданий, строений, сооружений современной архитектуры, расположенных вне территории общего пользования, помимо базовых типов подсветки (заливающая, акцентная, контурная), в праздничном режиме допустима проекционная и светодинамическая подсветка.

2.22.8. Общие требования к выполнению подсветки объектов производственного, складского и коммунального назначения

2.22.8.1. Архитектурно-художественная подсветка высотных, композиционно значимых зданий, строений, сооружений (производственных корпусов, дымовых труб, мостов, эстакад, путепроводов, опор ЛЭП и т.д.), предусматривается при условии их включения в световые виды и панорамы в качестве одного из элементов.

2.22.8.2. Для подсветки инженерных и инженерно-транспортных сооружений возможно применение всех типов и приемов подсветки, отвечающих действующим нормам и правилам.

2.22.8.3. При выполнении архитектурно-художественной подсветки объектов промышленной застройки (трубы, электростанции, заводские территории) допускается применение как статической, так и светодинамической или проекционной подсветки с изменением яркости, цвета и тематики изображения, использование световой живописи, элементов световой информации, праздничной иллюминации.

2.22.9. Общие требования к освещению, архитектурно-художественной, декоративной, ландшафтной подсветке на территории общего пользования

2.22.9.1. При устройстве наружного освещения, проведении капитального ремонта наружного освещения территории общего пользования необходимо предусматривать прокладку сетей подземным способом.

2.22.9.2. Для объектов религиозного назначения необходимо применять заливающую подсветку с акцентным выделением верхних частей (куполов, шпилей, полумесяцев).

п. 2.22.9.2. в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 28.09.2023 N 91).

2.22.9.3. Подсветка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) должна осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Для объектов культурного наследия может применяться заливающая, акцентная или комбинированная подсветка. На объектах культурного наследия и зданиях ранее 1953 года постройки должен применяться скрытый характер установки светильников и размещения электропроводки либо корпус светильников и электропроводки должен быть окрашен в цвет фасада.

2.22.9.4. В целях создания единой светоцветовой среды не допускается:

- использование средств функционального освещения с холодной световой температурой (более 3000 К) на территории общего пользования, сооружений;

- использование контурной, цветной подсветки, светодинамических эффектов (за исключением праздничного режима);

- превышение яркости освещенных фасадов зданий, не имеющих исторической или художественной ценности, по сравнению с яркостью фасадов зданий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия;

- использование контурной, цветной и светодинамической подсветки на фасадах зданий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия;

- использование световой рекламы и информации, подсветки витражей, ведущее к подавлению светом, цветом и рисунком архитектурных особенностей зданий и исключающее здания из зрительного восприятия световых композиций либо ведущее к освещению частей зданий, строений, сооружений без учета архитектурного решения;

- ориентация выходных отверстий прожекторов, допускающая ослепление наблюдателей, водителей автотранспортных средств;

- изменение цветности ламп в процессе эксплуатации при использовании для архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений;

- резкое колебание освещенности и яркости, источниками которых являются светодиодные экраны в моменты демонстрации видео роликов со значительным (более 50% от общей площади изображения) содержанием белого фона.

2.22.10. Требования к содержанию осветительного оборудования

2.22.10.1. Осветительное оборудование должно содержаться в исправном состоянии. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находится световое оборудование, обязаны:

- обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

- соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации осветительного оборудования;

- осуществлять своевременное включение и отключение освещения в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения;

- обеспечивать нормативную освещенность согласно требованиям СП 52.13330.2016. "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*".

(п. 2.22 введен решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 27.01.2021 N 8)

III. Содержание объектов и элементов благоустройства

3.1. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены.

3.1.1. Эксплуатацию, ремонт, содержание зданий, строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств и в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, требованиями настоящих Правил.

3.1.2. Лица, на которых возложены указанные обязанности, обязаны обеспечивать:

- поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

- пожаробезопасность зданий, строений, сооружений, выполнение санитарных норм и правил;

- поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

3.1.3. Содержание зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя мероприятия по благоустройству зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

- содержание фасадов зданий, сооружений;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

- сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

- необходимые меры по борьбе с сорной растительностью, проведение мероприятий по уничтожению остатков сорной растительности без огневым способом;

- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке и другие требования установленные настоящими Правилами.

3.1.4. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.1.5. Мероприятия по содержанию фасадов зданий, сооружений и земельных участков не должны наносить ущерб техническому и санитарному состоянию фасадов, внешнему виду (архитектурному облику) фасадов.

3.1.6. Текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления:

- инженерно-технического оборудования фасадов;

- архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколь, карниз, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора);

- восстановления отделки фасадов на аналогичные.

Текущий ремонт выполняется в случаях:

- локальных повреждений, необходимости устранения протечек на стенах и потолках, следов сырости, плесени, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовка);

- повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

- повреждения, разрушения герметизирующих заполнений стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии с цветовым решением фасада;

- повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе; повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

- локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

- повреждения, утраты покрытия кровли;

- повреждения, утраты покрытия (отливы) единично или на всем объекте;

- повреждения, утраты покрытия элементов, деталей единично или полностью;

- ремонт отмостки здания локально или полная замена;

3.1.7. Капитальный ремонт фасадов.

Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов. Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения. Капитальный ремонт фасадов осуществляется на основании проекта внешней отделки фасадов здания, а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.8. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.1.9. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится собственником объекта (заказчиком работ) в порядке, установленном законодательством.

3.1.10. Содержание фасадов зданий, сооружений включает:

своевременный поддерживающий ремонт, восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, а также их окраску;

обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заполнение и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

своевременную очистку и мойку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытье окон и витрин, вывесок и указателей в случае появления потеков, запыления, уменьшения светопропускания;

очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных граффити.

3.1.11. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

приямки, входы в подвальные помещения;

входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

3.1.12. Собственники, иные правообладатели зданий, сооружений, встроенно-пристроенных нежилых помещений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны:

По мере необходимости, но не реже одного раза в год, как правило, в весенний период, очищать и промывать фасады, используя специальную технику и смывки;

По мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать, как правило, химическими средствами внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;

Проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 2 - 3 лет с учетом фактического состояния фасада;

Производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);

Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;

Выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

Демонтировать средство размещения наружной информации (вывеску) в случае, если такая вывеска не эксплуатируется (выбыл арендатор (субарендатор) и другие случаи, а также в случае незаконной установки;

Обеспечивать установку унифицированных указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - фактического названия улиц.

Содержание указателей и номерных знаков, а также их освещение осуществляются:

- в многоквартирных домах - управляющими компаниями, товариществами собственников недвижимости, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в зависимости от способа управления многоквартирным домом;

- в жилых домах индивидуальной застройки - собственниками, владельцами домов;

- в зданиях, строениях, сооружениях - собственниками или владельцами зданий, строений и сооружений (при наличии соответствующей обязанности в договоре).

3.1.13. При эксплуатации фасадов не допускается:

Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

Повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

Нарушение герметизации межпанельных стыков;

Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов, эксплуатируемой кровли и т.п.;

Отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектом внешней отделки фасадов здания, согласованного в установленном порядке;

Размещение и эксплуатация указателей наименования улицы, переулка, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения, содержащих неверную информацию о наименовании и адресации объекта.

Снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заполнение существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без наличия разработанной проектной документации, согласованного в установленном порядке;

Использование профнастила, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением ограждений балконов многоквартирных домов, производственных, складских, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, скверы).

Окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

Частичная (неоднородная) окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

Произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

Оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

Установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

Изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

Некачественное выполнение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

Произвольное изменение остекления стеклоблоками;

Использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

Закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

Развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

Нанесение изображений, граффити на фасады зданий, строений, сооружений при отсутствии согласованного проекта внешней отделки фасадов здания, а также без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

3.1.14. Допускается:

Установка информационных стендов при входах в подъезды;

Размещение антенн и кабелей систем коллективного приема эфирного телевидения на кровле зданий в соответствии с проектным решением, согласованным в установленном порядке.

3.2. Домовые знаки (аншлаги).

3.2.1. Здания, сооружения, и иные объекты недвижимости, подлежащие адресации, должны быть оборудованы домовыми знаками.

3.2.2. Здания, сооружения должны быть оборудованы унифицированными (форма, размер, цветовое решение, шрифтовое написание) знаками адресации (аншлагами и номерными знаками).

3.2.3. Аншлаги выполняются шрифтом одинакового размера на русском языке.

3.2.4. Общими требованиями к размещению аншлагов являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3.2.5. Размещение аншлагов должно отвечать следующим требованиям:

Высота от поверхности земли - 2,5 - 3,5 м (в районах современной высотной застройки - до 5 м);

Размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

Единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

Отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

3.2.6. Номерные знаки должны быть размещены:

На главном фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

При длине фасада более 50 м - на его противоположных сторонах;

На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

На перекрестке улиц - на стороне фасада фактического наименования улицы;

При размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси над номерным знаком.

3.2.7. Аншлаги и номерные знаки должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту, сохранность, исправность и подсветку аншлагов и номерных знаков несут ответственность собственники зданий, строений, сооружений, а также организации, осуществляющие управление и обслуживание многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативами, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3.2.8. Не допускается:

3.2.8.1. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

3.2.8.2. Размещение номерных знаков и указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3.2.8.3. Произвольное перемещение аншлагов с установленного места.

3.3. Кровли.

3.3.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов, вентиляционных систем, иное инженерное оборудование должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях. Проектирование и монтаж кровель осуществлять в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.3.2. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами, товариществами собственников недвижимости, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановку ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке, во всех остальных случаях в течение трех дней.

3.3.3 При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

3.3.4. Крыши зданий, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

3.3.5. Не допускается:

складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

сброс с кровель зданий льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

3.4. Содержание земельных участков.

Осуществляется в виде уборки бытового мусора и посторонних предметов, содержанием зеленых насаждений (при наличии).

Содержание территорий земельных участков включает в себя:

Ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

Обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

Сгребание и подметание снега;

Вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований) в места складирования, установленные администрацией Полысаевского городского округа.

Установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, иных объектов и элементов благоустройства;

Уборку, мойку и дезинфекцию, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

Отвод дождевых и талых вод;

Сбор и вывоз твердых бытовых, крупногабаритных и иных отходов;

Полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

Обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

Восстановление целостности земельных участков, объектов и элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других работ, связанных с нарушением земель;

Содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

Содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции;

Удаление с основной и прилегающей территорий земельных участков путем скашивания или с применением химических препаратов, не влияющих на плодородный слой почвы, сорных трав, в т.ч. борщевика.

Запрещено загромождение и засорение дворовых и прилегающей территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.5. Ограждения.

Необходимо обеспечивать содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также обеспечивать выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период.

Содержание забора без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, устранение нарушений эстетического вида от посторонних наклеек, объявлений, надписей осуществляется силами собственника, пользователя основной территории путем ежедневного осмотра внешнего вида.

При эксплуатации капитальных ограждений не допускается повреждение (загрязнение) поверхности ограждений и сооружений: следы подтеков, протечек, сырости, плесени, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

3.6. Содержание дорог.

3.6.1. Улицы и дороги на территории Полысаевского городского округа по назначению и транспортным характеристикам относятся к дорогам местного значения.

3.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные объекты).

3.6.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.6.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог следует устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил. Возможно размещение деревьев в мощении.

3.6.5. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует обеспечивать треугольником видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника следует принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска рекомендуется высаживать рекомендуемые для таких объектов растения.

3.6.6. Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

3.6.7. Содержание дорог осуществляют специализированные организации, выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

3.6.8. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, пивных кег, торгового оборудования и других тяжелых предметов, а также их складирование;

- перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных проездах и пешеходных дорожках, тротуарах;

- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

3.6.9. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

- сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

- вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными проектами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

- дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

- конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

- дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться.

3.6.10. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

Парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения Полысаевского городского округа и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны содержаться в порядке, установленном настоящими Правилами.

Запрещается проводить капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций, если выполнение последних предусмотрено проектом. Вне зависимости от вида проводимых работ установку, сопряжение люков колодцев и камер подземных сооружений необходимо выполнять в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

3.7. Содержание индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, благоустройство территории.

3.7.1. Правообладатели индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах домовладения. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

- установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;

- содержать в исправном состоянии и обеспечивать включение осветительных устройств в темное время суток;

- содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние основной территории домовладения, а также прилегающей территории;

- обеспечить надлежащее состояние дорожного покрытия (асфальтовое, бетонное, покрытие тротуарной плиткой) подъездного участка к входной группе домовладения;

- содержать в порядке зеленые насаждения в границах основной территории домовладения и прилегающей территории, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев; своевременно формировать (выполнять обрезку) живой зеленой изгороди (при наличии); не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

- организовать и очищать канавы и трубы для стока дождевой воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;

- заключать самостоятельно договора на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств;

- производить скашивание травы на основной и прилегающей территориях домовладения, с обязательным устранением сорных трав, в т.ч. борщевика.

3.7.2. На территории домовладений индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки не допускается:

- размещать ограждение за границами основной территории домовладения;

- производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрези деревьев, иных материалов, подверженных горению на территориях домовладений;

- хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство вне границы основной территорией домовладения;

- складировать на основной и прилегающей территориях отходы, строительные материалы.

3.7.3. Правообладатели индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки рекомендуется обеспечивать сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями, содержать в порядке и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории домовладения.

3.7.4. Контроль за содержанием зданий, строений, сооружений и земельных участков на которых они расположены, возлагается на администрацию Полысаевского городского округа и ее структурные подразделения в части своих полномочий.

3.8. Содержание подъездов многоквартирных домов.

3.8.1. Содержание подъездов включает в себя:

- техническое обслуживание управляющими компаниями, товариществами собственников недвижимости, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом (плановые, внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и домового оборудования);

- обслуживание автоматических запирающихся устройств, входных дверей, самозакрывающихся устройств;

- обслуживание лифтового оборудования;

- обслуживание системы домоуправления.

3.8.2. Вход в подъезд должен быть оборудован светильниками.

3.8.3. В подъездах необходимо проводить уборку по мере загрязнения, но не реже чем два раза в неделю (сухая уборка), один раз в месяц в весеннее-осенний период в зависимости от температурного графика (влажная уборка).

3.8.4. Ремонт подъездов должен проводиться один раз в пять либо в три года в зависимости от физического износа и классификации зданий. При этом окраска производится улучшенными высококачественными, безводными составами, образующими однотонную матовую или глянцевую поверхность. В деревянных домах стены и потолки подъездов с внутренней стороны штукатурятся.

3.8.5. Внешние площадки у входных дверей и тамбуры должны ежедневно очищаться от мусора силами управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3.8.6. Запрещается размещать на лестничных площадках личные вещи, оборудование и другие предметы, загромождать входы в подъезд и на чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю.

3.8.7. Шкафы с электрощитками и электроизмерительными приборами, электромонтажные ниши на лестничных клетках, а также чердаки должны всегда быть закрыты.

3.8.8. Работы по содержанию подъездов должны производиться силами управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также собственниками помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3.8.9. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

3.8.10. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы. 3.8.11. Эксплуатация магистральных, внутриквартальных и внутри дворовых сетей ливневой канализации на территории округа осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

3.8.12. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

3.8.13. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с нормативными требованиями и техническими правилами.

3.8.14. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды Порядок содержания элементов благоустройства на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.8.15. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

3.8.16. Запрещается засорение ливневой канализации, засыпка водоотводящих сооружений, использование их для прокладки кабелей и других инженерных устройств.

3.8.17. Очистка смотровых и ливневых колодцев, производится не менее двух раз в год: по окончании осенне-зимнего периода - не позднее 15 мая и по окончании весенне-летнего периода - не позднее 15 сентября.

3.8.18. Извлечение из смотровых и ливневых колодцев загрязнений производится с немедленным их вывозом».

3.9. Содержание смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций.

Смотровые колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

Сопряжение люков смотровых колодцев, колодцев подземных коммуникаций и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Смотровые колодцы и колодцы подземных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети. Сброс канализационных стоков на дорогу и территории города запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.10. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач).

3.10.1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

3.10.2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3.10.3. Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи утвержденным Минсвязи РФ 21 декабря 1995 года.

3.10.4. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

- элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

- элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

3.10.5. Не допускается:

- размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

- размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

3.10.6. Собственники (владельцы) сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

3.11. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм, декоративных устройств.

3.11.1. Содержание произведений монументального искусства, малых архитектурных форм (далее - объект) осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования - обеспечивается лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории. В случае если, объект является объектом культурного наследия, его содержание осуществляется в соответствии с охранным обязательством, выдаваемом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11.2. Установка, демонтаж, восстановление, изменение внешнего вида малых архитектурных форм и их элементов, изменение их стилистического и цветового решения, выбор материалов, световой подсветки осуществляется с учетом территориального расположения и осуществляется на основании проекта благоустройства, выполненного для территории общего пользования, согласованного в установленном порядке.

3.11.3. Мемориальные доски, бюсты, памятные знаки устанавливаются на основании решения администрации Полысаевского городского округа или Совета народных депутатов Полысаевского городского округа.

3.11.4. В целях сохранения объектов лицом, организацией, органом, ответственными за содержание данной территории, либо органом, ответственным за содержание в соответствии с охранным обязательством, проводятся:

регулярное визуальное обследование объектов;

содержание объектов;

ремонт объектов.

3.11.5. Регулярные визуальные обследования объектов проводятся ежемесячно. В ходе обследований осуществляется контроль за состоянием объектов в целом, его отдельных элементов, прилегающей территории.

В случае выявления в ходе проведения обследования объекта дефектов, которые могут быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр объекта, то такие дефекты подлежат устранению.

Если выявленные дефекты невозможно устранить в течение времени, отведенного на осмотр объекта, то по результатам визуального обследования должны быть выявлены причины обнаруженных дефектов и повреждений, установлен нормативный уровень технического и санитарного состояния конструкций и составлены рекомендации для выполнения работ по ликвидации выявленных дефектов и повреждений конструкций.

3.11.6. Работы по содержанию объектов необходимо проводить не реже двух раз в год, за исключением отдельных видов работ, при температуре не менее 10 градусов выше нуля и при отсутствии осадков.

3.11.7. Состав работ по содержанию объектов включает сезонные расчистки и промывки от загрязнений, восполнение утрат красочного слоя.

3.11.8. В состав работ по ремонту входит: восполнение шовного заполнения; расчистка и нанесение красочного слоя; устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, шелушения, выкрашивания и других дефектов покрытий), исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров; замена отдельных конструктивных элементов.

Восполнение шовного заполнения - вид работ, направленный на герметизацию межблочных и межплиточных швов путем заполнения их герметиками.

Расчистка и нанесение красочного слоя осуществляется по мере необходимости (изменение, неоднородность цвета, отслоение, отшелушивание покрытий и т.п). Деревянные и металлические объекты подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

Устранение деформаций и повреждений (ремонт сколов и обломов, и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, замена конструктивных элементов осуществляется в случае выявления в ходе ежемесячных осмотров в соответствии с планом работ.

3.11.9. Не допускается:

- использовать объекты не по назначению;

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на объекты, наносить граффити и другие надписи;

- ломать и повреждать объекты и их конструктивные элементы.

3.12. Содержание нестационарных объектов.

Некапитальными нестационарными объектами являются временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

К нестационарным объектам относятся: нестационарные торговые объекты, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов следует применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций и отвечающие требования безопасности, с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

Нестационарные объекты должны быть оборудованы в соответствии с требованиями государственных и национальных стандартов, технических норм и правил в области доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом принципов разумных приспособлений, рекомендованных экспертами в области создания безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Полысаевского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать требования пожарной безопасности, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон в парка городского округа. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Размещение туалетных кабин предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации и зонах отдыха (парках, аллеях, скверах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Полысаевского городского округа.

По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект должен быть демонтирован арендатором, а земельный участок - освобожден и приведен в первоначальное состояние.

Не допускается самовольное размещение нестационарных объектов. При обнаружении факта самовольно установленных (незаконно размещенных) нестационарных объектов необходимо принять меры к установлению лица, самовольно разместившего объект, и уведомить его о необходимости демонтажа объекта и освобождения самовольно занятого земельного участка (территории) в добровольном порядке. Срок демонтажа самовольно размещенного объекта в добровольном порядке, с учетом вида и технических характеристик объекта, характера и сложности работ по его демонтажу и освобождению территории, и не может превышать 1 месяца с момента вручения лицу письменного уведомления о демонтаже, либо с момента направления указанного уведомления по почте. В случае, если собственником нестационарного объекта демонтаж в указанный срок произведен не был, уполномоченный орган производит демонтаж самовольно размещенного объекта в принудительном порядке, в его отсутствие. Владелец демонтированного нестационарного объекта вправе забрать объект после возмещения понесенных расходов, связанных с демонтажем.

Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями нестационарных объектов, обязаны:

производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии), содержать территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

устанавливать урны (баки) возле нестационарных объектов, очищать урны (баки) от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

Не допускается:

возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера вблизи нестационарных объектов и на их крышах, на территориях общего пользования, зеленых зонах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

3.13. Содержание мест производства строительных работ.

Ответственность за содержание строительных площадок, объектов производства строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы), проведение мероприятий по благоустройству после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ, возлагается на правообладателя, застройщика.

Проведение строительных работ, работ по капитальному ремонту и ремонтно-восстановительных работ, кроме проведения аварийно-спасательных работ, в жилых зонах разрешается проводить с 9-00 до 20-00, за исключением выходных и праздничных дней.

До начала, а также в период производства строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

Установить по периметру территории строительной площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов строительства, сплошное (глухое) ограждение высотой не менее 2,0 м. в соответствии с требованиями правовых актов Полысаевского городского округа. В качестве декорирования ограждений строительных площадок необходимо использовать баннеры с изображением эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) с изображениями видов Полысаевского городского округа. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует оборудовать защитным козырьком.

Необходимо оградить опасные зоны работ за пределами строительной площадки в соответствии с требованиями нормативных документов.

Обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки, исключить наличие проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали;

Следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции и граффити;

Установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

Нанести наименование и номер телефона исполнителя работ на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах;

Установить габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с государственными органами безопасности дорожного движения, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;

Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки);

Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением ордера на разрытие и заключением договора на восстановление покрытия;

Обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

Обеспечить освещение строительной площадки и наружное освещение по периметру строительной площадки, временных проездов и проходов;

Оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки и мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

Согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации и обеспечивать его обслуживание;

Обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов;

Обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых бытовых, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке (заключение договора со специализированной организацией);

Обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке уполномоченным органом;

Обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);

Обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

Фасады зданий, строений и сооружений по всей поверхности необходимо закрывать навесным декоративным ограждением - баннером с изображением фасада предполагаемого к строительству здания, ремонтируемого объекта. Монтаж декоративных ограждений (баннеров) производить на специально изготовленные для этих целей крепления на фасаде здания или на всю поверхность конструкции лесов, при их наличии.

Декоративные ограждения (баннеры) выполняются из специально предусмотренных для этой цели материалов, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года. Размер ячеек баннера должен обеспечивать соблюдение требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил при производстве строительных и ремонтных работ и служить, в том числе, для защиты людей и техники от падающих предметов за пределы объекта. Не допускается наличие искривлений и провисаний, придающих поверхности баннера неопрятный вид.

В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

Строительные материалы, изделия и конструкции, грунт, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

В случае необходимости размещения мест складирования и хранения указанных объектов и отходов потребления и производства за пределами строительной площадки в обязательном порядке требуется согласование с администрацией Полысаевского городского округа.

Требования к строительным лесам:

При проведении строительных работ, работ по размещению объектов и элементов благоустройства территории и проведении иных работ на территории Полысаевского городского округа разрешается использование сборных инвентарных строительных лесов заводского изготовления в соответствии с требованиями ГОСТ 27321-87. Не допускается использование строительных лесов, материалом изготовления которых является дерево (деревянные леса).

Конструкции строительных лесов должны отвечать следующим требованиям:

устойчивость, прочность и надежность конструкции;

устойчивость к атмосферным осадкам и коррозии;

длительный срок службы;

надежность эксплуатации;

простота и удобство монтажа.

Металлические строительные леса должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место, до начала каких-либо работ (СНиП 12-03-2001).

Не допускается:

Организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 20.00 до 9.00.

Производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) администрации Полысаевского городского округа.

Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрези деревьев, иных материалов, подверженных горению, утилизировать отходы строительного производства на территориях строительной площадки и на прилегающей территории.

Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта автомобильные дороги и территорию Полысаевского городского округа.

При уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании и неосваивании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

3.14. Содержание мест погребения.

3.14.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

3.14.2. Санитарное содержание кладбищ осуществляет организация, с которой заключен договор на данный вид работ.

3.14.3. Работы по содержанию мест погребения включают:

Механизированную и ручную уборку дорог, тротуаров и пешеходных дорожек в летний и зимний периоды, включая обработку противогололедными материалами в зимний период.

Покос травы с периодичностью, которая обеспечит высоту травяного покрова не выше 15 сантиметров.

Снос аварийных и сухих деревьев, кустарников, а также посадку новых деревьев, кустарников в случае их сноса.

Содержание в исправном состоянии имущества, находящегося на территории мест погребения - зданий, сооружений, ограждений, и т.д.

Обустройство и содержание контейнерных площадок для сбора мусора.

Своевременный сбор и вывоз мусора.

Содержание и ремонт контейнеров для сбора мусора, указателей с наименованием кварталов и аллей, включая их покраску.

Содержание и ремонт системы водоснабжения для поливочных целей.

Содержание общественных туалетов (туалетных кабин) и вывоз жидких отходов.

Содержание объектов наружного освещения мест погребения.

Опахивание территории вокруг мест погребения в наиболее пожароопасный период (весна и осень).

3.14.4. Ответственность за содержание захоронений, намогильных сооружений, зеленых насаждений, оград, иных элементов на местах захоронений возлагается на лиц, ответственных за места захоронений, указанных в удостоверении о захоронении. Лицо, ответственное за место захоронения, обязано содержать намогильные сооружения, живую зеленую изгородь из кустарника, зеленые насаждения, ограды, иные элементы в надлежащем порядке, своевременно производить оправку надгробий.

3.14.5. На территории мест погребения запрещается:

3.14.5.1. Портить намогильные сооружения, оборудование мест погребения, засорять территорию.

Ломать зеленые насаждения, рвать цветы.

Осуществлять выгул собак, ловлю птиц.

Разводить костры, добывать песок и глину, срезать дерн.

Передвигаться на велосипедах, мопедах, мотоциклах, лыжах и санях.

Распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии.

Находиться на территории места погребения после его закрытия.

Въезжать на территорию места погребения на автомобильном транспорте, за исключением лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Особенности содержания кладбищ в зимний период:

Центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега;

Центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог должна начинаться сразу после снегопада.

Особенности содержания кладбищ в летний период:

Дороги, подъездные пути, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно;

Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты и иные сооружения), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся с соблюдением санитарных требований.

3.15. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств.

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Собственники, пользователи, арендаторы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

Установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

Следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

Не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованных транспортных средств, различных конструкций на основной и прилегающей территориях стоянок, без согласования с администрацией Полысаевского городского округа;

Оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала;

Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

Оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

Не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

Не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

Содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

Оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

Обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно 5%, но не менее одного места;

от 101 до 200 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

3.15.3. Собственникам, пользователям, арендаторам земельных участков, на которых расположены стоянки, рекомендуется регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, осуществлять установку контейнеров (урн) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

IV. Уборка территории

4.1. Общие требования к уборке и содержанию территории города.

Ежедневная уборка территории производится соответствующими специализированными предприятиями, с которыми заключен соответствующий муниципальный контракт (договор) с 6.00 до 8.00 часов.

Организациям, осуществляющим промышленную деятельность, необходимо создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

На территории Полысаевского городского округа запрещается:

Производить накопление, размещение, хранение и сброс отходов производства и потребления, бытового и строительного мусора, складирование и хранение различных материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования, грунта, мусора, оборудования, спила деревьев, листвы, снега, за исключением мест, специально отведенных и предназначенных для этих целей, в том числе в границах территорий общего пользования;

Производить сброс мусора, в том числе некрупногабаритных отходов (оберток, тары, упаковок и т.п.), вне контейнеров для сбора отходов и урн;

Складировать ТКО, строительные и крупногабаритные отходы на территориях, прилегающих к объектам и элементам благоустройства всех категорий, в том числе в границах территорий общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест;

Установка, размещение всех видов контейнеров и бункеров-накопителей для сбора ТКО, строительных и крупногабаритных отходов на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, на внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок, газонах;

Нарушать установленные в соответствии с законодательством сроки уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе допускать загрязнение территории Полысаевского городского округа при их транспортировке от места сбора, хранения до места размещения или переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

Установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги или тротуаре в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги.

Производить мойку автомобилей и любых иных транспортных средств, производить слив горюче-смазочных жидкостей, в том числе на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, на территориях, прилегающих к объектам благоустройства всех видов, за исключением специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями действующего законодательства в области охраны окружающей среды.

Допускать загрязнение территории Полысаевского городского округа, объектов и элементов благоустройства, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства.

Выезд транспортных средств с площадок, на которых проводятся строительные работы, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах, без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории Полысаевского городского округа.

Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрези деревьев, иных материалов, подверженных горению, в местах, специально для этого не отведенных.

Осуществлять сброс сточных вод с территории предприятий в водные объекты в отсутствие права пользования водными объектами в порядке, установленном законодательством;

Осуществлять откачивание, слив воды, сброс жидких бытовых отходов в водные объекты, на проезжую часть автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, на поверхность земли, а также каким-либо иным способом, без сброса в канализационные сети в установленном законодательством порядке.

Осуществлять складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог.

Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу бытовых отходов.

Размещать технически неисправные и разукомплектованные транспортные средства в местах общего пользования, либо в местах, не предусмотренных для стоянки автотранспортных средств.

Самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах.

Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), производится вручную.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны по требованию администрации Полысаевского городского округа или уполномоченного ею органа в установленный срок приводить в соответствие с требованиями настоящих Правил объекты и элементы благоустройства.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны организовать производство уборочных работ и содержание неиспользуемых длительное время и неосваиваемых территорий земельных участков, территорий после сноса строений, находящихся в их собственности, пользовании или аренде.

Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, осуществляется силами собственников, пользователей объектов в специально оборудованных для этих целей местах, в границах основной территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Также должен обеспечиваться своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

Вывоз отходов, образовавшихся во время строительной деятельности, следует осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, организаций, либо органов, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности обязаны заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТКО и крупногабаритных отходов с подрядными и мусоровывозящими организациями, имеющими договорные отношения со специализированными предприятиями, производящими сортировку и утилизацию (захоронение) отходов, или производить уборку основной территории своими силами. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн мусором.

Физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности и вида деятельности, не рекомендуется превышать лимиты на размещение ТКО и крупногабаритных отходов.

Сбор и вывоз отходов производства и потребления следует осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

Организацию уборки территорий муниципального образования следует осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов накопления отходов у их производителей.

Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений следует осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, следует организовать места временного хранения отходов и осуществлять их уборку и техническое обслуживание.

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, парков, пешеходных дорожек и других общественных мест отходами производства и потребления следует устанавливать специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка урн, баков осуществляется администрацией Полысаевского городского округа - на территориях общего пользования, за границами территорий, находящихся в пользовании физических и юридических лиц, данными лицами соответственно.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, обязаны устанавливать урны в границах основной территории. Также рекомендуется установка урн (баков) в границах прилегающей территории.

Внешний вид, цвет, тип и способ установки урн, баков должен соответствовать внешнему виду, цвету, типу и способу установки урн, баков, расположенных в границах квартала, иного элемента планировочной структуры.

На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, иных территориях общего пользования, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта необходимо осуществить установку урн.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора. Очистка урн (баков), расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории. Очистку урн (баков), расположенных на прилегающей территории, рекомендуется осуществлять соответствующим юридическими и физическими лицами, иными хозяйствующими субъектами по мере их заполнения.

Мойка и дезинфекция урн (баков) производится по мере загрязнения. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются, промываются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

Окраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по требованию администрации Полысаевского городского округа, либо уполномоченного органа.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, следует производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

Уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта, смежно с которыми расположены некапитальные объекты торговли, необходимо осуществлять владельцам некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями.

Содержание и уборка аллей, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений, что также рекомендуется выполнять на прилегающих территориях.

Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, производится организациями, обслуживающими данные объекты.

Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), возлагается на собственников и (или) арендаторов указанных объектов (сооружений).

В индивидуальных жилых домах, не имеющих централизованной канализации, следует предусматривать специализированные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

На территории Полысаевского городского округа запрещено устанавливать устройства наливных помоек, допускать разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

Жидкие бытовые отходы следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

Собственникам помещений следует обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, следует производить лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допустим, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления следует осуществлять в порядке, установленном законодательством.

Железнодорожные пути, проходящие в черте Полысаевского городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), следует убирать и содержать силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линейных объектов и инженерных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные линейные объекты и сети. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, с которыми заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества, либо ответственными за уборку территории, в границах которой расположены линейные объекты.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, следует возлагать на организации, обслуживающие данные объекты.

Администрация Полысаевского городского округа может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации Полысаевского городского округа.

Особенности уборки территории в весенне-летний период.

Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией Полысаевского городского округа сроки проведения летней уборки могут быть изменены.

Весенне-летняя уборка территории предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 7.00 до 8.00 часов и с 16.00 до 23.00 часов.

Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производить с 23.00 часов до 7.00 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости.

Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 8.00 часам утра.

Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами организаций и собственниками помещений.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25 °С) производится в период с 12.00 до 16.00 часов.

Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Сбор листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются администрацией Полысаевского городского округа. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучия населения и охрану окружающей среды.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест отвала снега.

Вывоз снега разрешен только на специально отведенные места складирования, территории размещения которых определяет администрация Полысаевского городского округа.

Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, скверах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи следует разрешать на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Посыпку территорий города следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8.00 часов утра.

Места складирования снега необходимо обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов следует начинать немедленно с момента окончания снегопада и производить, в первую очередь, с центральных улиц, маршрутов движения общественного транспорта, школьных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, следует обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Ручную очистку тротуаров, прилегающих к территории общего пользования, после проведения механизированной уборки от снега и смета на площадях, улицах и проездах осуществляет организация, производящая уборку, а тротуаров у прилегающей территории рекомендуется производить соответствующим юридическим и физическим лицам.

4.2. Уборка автомобильных дорог местного значения.

4.2.1. Уборка автомобильных дорог местного значения (далее - дорог) включает комплекс мероприятий по регулярной очистке проезжей части, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта, искусственных дорожных сооружений от грязи, мусора, снега и льда.

4.2.2. Контроль за организацией и производством уборочных работ возлагается на администрацию Полысаевского городского округа и ее структурные подразделения в части своих полномочий.

4.2.3. Уборка дорог в весенне-летний период включает мытье, поливку, ликвидацию запыленности, подметание и т.п.

4.2.4. Уборка дорог в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку дорог противогололедными материалами, посыпку тротуаров сухим песком.

4.2.5. Подметание (с предварительным увлажнением) проезжей части, проездов осуществляется в дневное время с 7.00 до 08.00 и с 16.00 до 23.00.

4.2.6. Мойка проезжей части на всю ширину, искусственных покрытий площадей, улиц и проездов, искусственных дорожных сооружений, производится в ночное (с 23.00 до 7.00) и дневное (с 7.00 до 23.00) время.

4.2.7. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки ожидания общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

4.2.8. Очистка урн остановочных павильонов производится по мере заполнения, но не реже 1 раза в неделю.

4.2.9. Содержание и уборка павильонов ожидания общественного транспорта контролируется администрацией Полысаевского городского округа и ее структурными подразделениями в части своих полномочий на основании договоров со специализированными организациями, выигравшими конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

В случае отсутствия такого договора, уборку и очистку павильонов ожидания общественного транспорта следует производить организация, в обязанность которой входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

4.2.10. Павильоны ожидания общественного транспорта должны быть не запылены, окрашены и помыты, очищены от несанкционированной информационно-печатной продукции, граффити. В зимний период должны быть очищены от снега.

4.2.11. Уборка павильонов ожидания общественного транспорта должна осуществляться не менее одного раза в 2 недели в летний период, в зимний период - по мере необходимости.

4.2.12. Содержание и уборка территорий конечных остановок, разворотных площадок городского общественного транспорта производятся организациями, осуществляющими работы по содержанию улично-дорожной сети.

4.2.13. Требования к летней уборке дорог по отдельным элементам:

Проезжая часть должна быть полностью очищена от различного вида загрязнений и промыта на всю ширину;

Тротуары и расположенные на них остановки ожидания общественного транспорта, обособленное полотно общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки;

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритных отходов и другого мусора;

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты не менее двух раз в год;

В полосе отвода дорог высота травяного покрова не должна превышать 10 - 15 см.

4.2.14. Требования к зимней уборке дорог:

Уборка дорог в зимний период включает:

1) очистку от снега и наледи проезжей части, остановок ожидания общественного транспорта, подметание, сдвигание снега в валы и вывоз снега;

2) обработку проезжей части, тротуаров, остановок ожидания общественного транспорта противогололедными материалами с момента начала снегопада и при появлении гололеда, с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды.

С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные полосы перед перекрестками улиц и остановки общественного транспорта;

Уборка снега с проезжей части дорог, тротуаров, парковок (парковочных карманов), остановок ожидания общественного транспорта должна производиться регулярно с момента установления снежного покрова;

Снег с остановок ожидания общественного транспорта, перекрестков, пешеходных переходов должен вывозиться в течение суток;

При уборке проезжей части дорог механизированным способом (комплексами уборочной техники) и при образовании снежных валов валы необходимо раздвигать в местах пешеходных переходов, перед парковками (парковочными карманами), остановками ожидания общественного транспорта, проездами;

Ширина снежного вала не должна превышать 2 м;

Вывоз снега производится в первую очередь с узких улиц с маршрутным движением общественного транспорта, от остановок пассажирского транспорта и других мест возможного скопления пешеходов и транспортных средств;

Во время снегопада снег с проезжей части дорог должен вывозиться в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке, не позднее шести часов с момента его окончания;

При уборке дорог необходимо обеспечить сохранность опор наружного освещения, приопорных щитков, шкафов управления и иных сооружений, деревьев, кустарников, а также сохранность зеленых насаждений при механизированной уборке снега вдоль проезжей части.

Не допускается:

1) выдвигать или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемые с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, после 8.00 часов, а также при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановках ожидания общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

3) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного песко-соляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

5) формировать снежные валы:

на пересечениях дорог и улиц на одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

ближе 20 м от остановок ожидания общественного транспорта;

на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

на тротуарах;

во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

6) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

7) перевозить грунт, мусор, сыпучие, строительные материалы, легкую тару, спил деревьев, промышленные, строительные и бытовые отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и городских территорий, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

4.2.15. Классификация работ по содержанию автомобильных дорог.

4.2.15.1. В состав работ по содержанию автомобильных дорог входят:

1) по полосе отвода, земляному полотну и системе водоотвода:

а) поддержание полосы отвода, обочин, откосов в чистоте и порядке; очистка их от мусора и посторонних предметов с вывозкой и утилизацией на полигонах;

б) планировка откосов насыпей и выемок, исправление повреждений с добавлением грунта и укрепление засевом трав;

в) поддержание элементов системы водоотвода в чистоте и порядке (в том числе прочистка, профилирование, укрепление стенок и дна кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений, прочистка и устранение мелких повреждений дренажных устройств, быстротоков, водобойных колодцев, перепадов, лотков);

г) устройство дренажных прорезей;

д) противопаводковые мероприятия;

е) срезка, подсыпка, планировка и уплотнение неукрепленных обочин дренирующим грунтом толщиной до 10 см; подсыпка, планировка и уплотнение щебеночных и гравийных обочин; устранение деформаций и повреждений на укрепленных обочинах;

ж) восстановление земляного полотна на участках с пучинистыми и слабыми грунтами на площади до 100 м2;

з) ликвидация съездов с автомобильных дорог (въездов на автомобильные дороги) в неустановленных местах;

и) поддержание в чистоте и порядке элементов обозначения границ полосы отвода;

2) по дорожным одеждам:

а) очистка проезжей части от мусора, грязи и посторонних предметов, мойка покрытий;

б) восстановление сцепных свойств покрытия в местах выпотевания битума;

в) устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий, исправление кромок покрытий, устранение повреждений бордюров, заливка трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановление и заполнение деформационных швов;

д) ликвидация колей глубиной до 50 мм; фрезерование или срезка гребней выпора и неровностей по колеям (полосам наката) с заполнением колей черным щебнем или асфальтобетоном и устройством защитного слоя на всю ширину покрытия;

е) защита асфальтобетонных покрытий от поверхностных разрушений герметизирующими пропиточными материалами, устройство изолирующего слоя из эмульсионно-минеральной смеси или мелкозернистой поверхностной обработки локальными картами для приостановки и предупреждения развития отдельных трещин на участках длиной до 100 м;

ж) восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий на отдельных участках длиной до 100 м;

з) восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием без добавления новых материалов; профилировка грунтовых дорог; восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части гравийных и щебеночных покрытий с добавлением щебня, гравия или других материалов с расходом до 300 м3 на 1 километр;

и) обеспыливание проезжей части автомобильных дорог;

к) восстановление дорожной одежды на участках с пучинистыми и слабыми грунтами на площади до 100 м2;

3) по элементам обустройства автомобильных дорог:

а) очистка и мойка стоек, дорожных знаков, замена поврежденных дорожных знаков и стоек, подсыпка и планировка берм дорожных знаков;

б) уход за разметкой, нанесение вновь и восстановление изношенной вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах дорожных сооружений, с удалением остатков старой разметки;

в) очистка и мойка ограждений, катафотов, сигнальных столбиков, светоотражающих щитков на дорожном ограждении и буферов перед дорожным ограждением; наклеивание светоотражающей пленки на световозвращающие элементы ограждений, сигнальные столбики и удерживающие буфера; исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций барьерных ограждений, натяжение или замена тросовых ограждений, замена светоотражающих элементов на ограждениях и столбиках, замена светоотражающих щитков на дорожном ограждении и буферов перед дорожным ограждением, уборка наносного грунта у ограждений и удерживающих буферов; очистка, устранение отдельных повреждений или замена отдельных разрушенных бордюров;

г) уборка и мойка остановок общественного транспорта, автопавильонов, окраска, замена поврежденных и установка недостающих контейнеров для сбора мусора, урн, скамеек на автобусных; уборка мусора из контейнеров и урн, в том числе с использованием специальных машин; вывозка мусора для утилизации на полигоны;

д) освобождение проезжей части и земляного полотна от объектов, препятствующих проезду транспортных средств, уборка места дорожно-транспортного происшествия, проведение первоочередных мероприятий по обеспечению безопасности и организации движения;

е) содержание в чистоте и порядке тротуаров, устранение повреждений покрытия тротуаров;

ж) окраска элементов обстановки и обустройства автомобильных дорог, содержание их в чистоте и порядке;

з) поддержание в чистоте и порядке линий электроосвещения (включая автономные системы освещения) дорог, мостов, путепроводов, транспортных развязок, и других дорожных сооружений; обслуживание систем контроля и управления линиями электроосвещения; замена вышедших из строя ламп и светильников, проводов, кабелей, автоматических выключателей, трансформаторов и других элементов электроосвещения, техническое обслуживание трансформаторов, плата за расход электроэнергии на освещение, системы вентиляции, светофорные объекты, информационные щиты и указатели, метеостанции, видеосистемы, счетчики учета интенсивности движения и иные подобные объекты; проведение испытаний линий электроосвещения.

4.2.15.2. В состав работ по зимнему содержанию входят:

механизированная снегоочистка, расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, уборка снежных валов с обочин;

профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части автомобильных дорог с переходным или грунтовым покрытием;

погрузка и вывоз снега, в том числе его утилизация;

распределение противогололедных материалов;

регулярная очистка от снега и льда элементов обустройства, в том числе автобусных остановок, павильонов, берм дорожных знаков, ограждений, тротуаров, пешеходных дорожек и других объектов;

6) круглосуточное дежурство механизированных бригад для уборки снега и борьбы с зимней скользкостью, патрульная снегоочистка;

7) борьба с наледями на автомобильных дорогах, в том числе у искусственных сооружений.

4.2.15.3. В состав работ по озеленению входят:

уход за посадками, обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя, защита лесопосадок от пожаров, борьба с вредителями и болезнями растений, подсадка деревьев и кустарников;

скашивание травы на обочинах, откосах, разделительной полосе, полосе отвода и в подмостовой зоне, вырубка деревьев и кустарника с уборкой и утилизацией порубочных остатков; ликвидация нежелательной растительности химическим способом;

засев травами полосы отвода, откосов земляного полотна и резервов с проведением необходимых агротехнических мероприятий по созданию устойчивого дернового покрытия;

4) художественно-ландшафтное оформление дорог (разбивка цветочных клумб, посадка живых изгородей и другие работы).

4.2.15.4. В прочие работы по содержанию входят:

1) разработка проектов организации дорожного движения, экспертиза проектов;

организация временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам и искусственным сооружениям в установленном порядке, установка и уход за временными дорожными знаками;

паспортизация автомобильных дорог и искусственных сооружений;

диагностика, обследование и оценка состояния автомобильных дорог и искусственных сооружений; текущие и периодические осмотры, обследования и испытания искусственных сооружений; оценка качества содержания автомобильных дорог и дорожных сооружений;

проведение оценки уровня содержания и оценки технического состояния автомобильных дорог и дорожных сооружений, а также их элементов.

4.2.15.5. В состав мероприятий по содержанию входят работы по установке следующих элементов обустройства:

1) установка недостающих дорожных знаков, автономных и дистанционно-управляемых знаков, светофорных объектов, видеосистем, систем контроля линий электроосвещения;

установка недостающих барьерных ограждений, сигнальных столбиков и световозвращающих устройств;

4) установка недостающих или замена существующих автопавильонов, беседок, скамеек, панно и других объектов архитектурно-художественного оформления;

5) установка недостающих контейнеров для сбора мусора.

4.3. Уборка, санитарное содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей.

4.3.1. К местам массового пребывания людей относятся:

- парки, скверы;

- места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, открытые сценические площадки и т.д.;

территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы объектов нестационарной мелкорозничной сети), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам и иным объектам);

кладбища.

4.3.2. В местах массового пребывания людей физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, являющиеся ответственными за объекты благоустройства, обязаны:

Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в порядке и в соответствии с настоящими Правилами;

Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их;

По согласованию с администрацией Полысаевского городского округа обеспечить установку биотуалетов, их своевременное обслуживание, очистку и дезинфекцию с учетом требований к установке и содержанию туалетов;

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов), технологических и вспомогательных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);

4.3.4. Уборка парков, скверов, иных территорий общего пользования:

Уборка парков, скверов должна производиться с 08.00 до 12.00. в остальное время производится мониторинг, текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусорных баков;

При уборке в зимний период дорог в парках, скверах и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.3.5. Уборка и санитарное содержание розничных рынков.

Территории розничных рынков (далее - рынок) должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию;

Основная уборка территории рынка и прилегающей территории производится после его закрытия. Днем осуществляется текущая уборка и очистка наполненных твердыми бытовыми отходами мусоросборников;

В летний период года на территории рынка в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка;

Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 40 кв. м площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 м;

Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

4.3.6. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания.

Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся текущая уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;

В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий. Складирование тары и товаров на газонах и тротуарах не допускается;

Обеспечивается вывоз отходов.

4.3.7. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз ТКО.

4.3.8. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление объектов благоустройства.

4.3.9. По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, рек на территориях мест отдыха или массового пребывания людей.

4.3.10. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией Полысаевского городского округа.

4.3.10. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

4.3.11. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

Хранить, складировать тару, товарную упаковку, запасы товаров и торговое оборудование вне предназначенных для этого местах, производить организацию торговли без специального оборудования;

Производить мойку и ремонт автотранспортных средств, слив горюче-смазочных жидкостей;

Устраивать автостоянки, гаражи, организовывать платные стоянки автотранспортных средств;

Устанавливать рекламные конструкции, аттракционы с нарушением установленного порядка;

Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

Повреждать малые архитектурные формы, иные объекты и элементы благоустройства и перемещать их с установленных мест;

Сидеть на столах и спинках скамеек;

Самовольно размещать нестационарные объекты;

Нарушать асфальтобетонное покрытие, целостность прилегающих зеленых зон и иных элементов благоустройства территорий;

Самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

Выставлять торгово-холодильное оборудование, товар за пределами территории, отведенной для торгового объекта;

Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня;

Выгуливать домашних животных.

В случае испражнения домашних животных на территории Полысаевского городского округа, владельцы домашних животных обязаны самостоятельно осуществлять уборку экскрементов и их утилизацию.

4.3.12. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

4.3.13. Вход на участок (место отдыха и массового пребывания людей) следует оборудовать доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте. На путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для инвалидов и других маломобильных групп населения.

4.4. Уборка, содержание и благоустройство придомовой территории многоквартирного дома.

4.4.1. Уборку придомовой территории следует производить в течение всего дня в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололеда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий.

4.4.2. Уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится до 12.00 часов.

4.4.3. Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

4.4.4. Летняя уборка:

Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы;

Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

4.4.5. Зимняя уборка:

Накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы;

Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах не позднее шести часов с момента окончания снегопада, а на остальных территориях - не позднее 12 часов;

Допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на газонах и на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отвода талых вод;

Вывоз снега, сформированного в валы на внутриквартальных проездах и тротуарах, осуществляется немедленно при возникновении препятствий при свободном движении пешеходов и проезда автотранспорта;

Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

4.4.6. В весенний период производятся следующие работы:

Промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

Очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

4.4.7. Содержание придомовой территории многоквартирного дома: (далее - придомовая территория) включает:

- регулярную уборку;

- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и приемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

- обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам и т.д.);

- сбор и вывоз ТКО и крупногабаритных отходов;

- озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

- содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм.

4.4.8. Все виды отходов следует собирать в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твердых бытовых отходов.

4.4.9. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

Поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

Размещать твердые бытовые и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях.

4.4.10. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны обеспечить:

До 12.00 часов уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

Вывоз ТКО и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику;

Содержание в чистоте контейнерных площадок, подъездов к ним;

Установку урн (баков) для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

Подготовку территории к сезонной эксплуатации, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

Обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

Сохранность и уход за зелеными насаждениями и газонами;

Поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты;

Обеспечить соответствие требованиям настоящих Правил в отношении общего имущества многоквартирного дома.

4.4.11. На придомовой территории не допускается:

Производить сжигание или закапывание в грунт отходов производства и потребления, промышленных и бытовых отходов, мусора, листьев, спила и обрези деревьев, иных материалов, подверженных горению на основных территориях и на прилегающих к ним территориях;

Вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

Загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

Устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

Самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушении установленного порядка;

Самовольно производить земляные и строительные работы, самовольно возводить, устанавливать гаражи, иные сооружения;

Загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

Выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

Парковать и хранить транспортные средства на детских, спортивных площадках, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные (неисправные);

Организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

Самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств, в том числе парковочных барьеров;

Производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

Производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

Размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки;

Осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории;

Разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня.

Обустройство клумб, фигур, парковок, детских и спортивных площадок из автомобильных шин.

4.4.12. Озеленение придомовых территорий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.4.12.1. Управляющие организации, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обязаны обеспечить:

1) сохранность зеленых насаждений;

в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

новую посадку деревьев и кустарников.

4.4.13. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами дворовой территории.

4.4.14. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

4.4.15. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия, в том числе должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.4.16. Транспортные проезды на придомовой территории и пешеходные пути к дому допускается совмещать при соблюдении требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил к параметрам путей движения. При этом следует делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

4.4.17. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

4.5. Уборка территории индивидуальной жилой и блокированной застройки.

Правила настоящего раздела распространяются на правообладателей индивидуальных жилых домов частного жилого фонда, домов блокированной застройки и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

Граждане, являющиеся правообладателями жилых домов, земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить за счет собственных средств:

Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений;

Своевременно производить капитальный и текущий ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

Регулярную уборку от мусора и покос сорных трав, в том числе борщевика, обрезку живых изгородей на прилегающей территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами;

Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких бытовых отходов;

Складирование бытовых отходов и мусора в специально оборудованных местах;

Обеспечивать сохранность имеющих перед строением зеленых насаждений, деревьев, кустарников;

Обеспечение вывоза отходов.

Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда и домах блокированной застройки, запрещается:

Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно без заключения договора;

Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

Длительное (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

Устраивать стационарные автостоянки, производить мойку, ремонт транспортных средств, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели, а также, хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных;

Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы;

Самовольное использование земельных участков вне границ для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, размещение строительного мусора, крупногабаритных отходов, слив (сброс) жидких бытовых отходов вне границ отведенной владельцу территории.

Засорять канализационные, водопроводные колодцы, канавы, кюветы, трубы для стока воды и другие инженерные коммуникации мусором, шлаком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

Правообладатели жилых домов, домов блокированной застройки, правообладатели земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению.

В период строительства индивидуального жилого дома обязанность по уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельного участка, возлагается на правообладателя земельного участка на основе договоров аренды земельных участков и распорядительных актов с выдачей документов, удостоверяющих право на земельный участок;

Не допускается обустройство клумб, фигур на основной и прилегающей территории из автомобильных шин.

V. Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, и реконструкции коммуникаций

Порядок производства земляных работ на территории Полысаевского городского округа осуществляется согласно Правилам производства работ, связанных с разрытием на территории Полысаевского городского округа.

Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории Полысаевского городского округа установлен административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Полысаевского городского округа от 04.09.2019 N 1481 "Выдача разрешения на производство земляных работ на территории Полысаевского городского округа".

Контроль за выдачей разрешений на санкционированное разрытие и ведение земляных работ, а также за пресечением несанкционированного разрытия осуществляется управлением по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Полысаевского городского округа.

Действие Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

Производство земляных работ на территории Полысаевского городского округа осуществляется после получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием, выданного уполномоченным органом.

На основании получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием осуществляются следующие работы:

Вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ.

Вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, зон зеленых насаждений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Установка (замена) опор линий электропередач, связи, опор освещения.

Производство земляных работ при благоустройстве территории.

Производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы.

Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

Производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта.

Установка капитального ограждения.

Любые земляные работы запрещается производить без разрешения на производство работ, связанных с разрытием.

После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

Исполнитель работ до начала работ обязан:

При производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории.

Обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.

При отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

Установить ограждение места разрытия.

Обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами.

Исполнитель работ обязан:

Производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части - незамедлительно.

Складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон.

Складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор.

Не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов.

Обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения.

Обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией Полысаевского городского округа.

Обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

Обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией Полысаевского городского округа.

Не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности.

Не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод.

Восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

В течение 4-х лет и в случае просадки, деформации или иных нарушений грунта и элементов благоустройства, связанных с технологией производства земляных работ, обязаны в течение 1-х суток с момента выявления ликвидировать все дефекты за свой счет, в соответствии с климатическими условиями.

Поддерживать предварительное восстановленное благоустройство в состоянии, обеспечивающим безопасность передвижения на месте производства земляных работ, до момента сдачи окончательного восстановленного благоустройства.

При производстве работ, связанных с разрытием запрещается:

Осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией.

Разбирать ограждения, подпорные стенки.

Засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытия улицы, тротуары и дворовые территории.

Оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности.

Откачивать воду на проезжую часть, тротуары и газоны.

Складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине).

Производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки.

Исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.

Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка грунтом.

Засыпка разрытий песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

Слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ.

При разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

После окончания проведения земельных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

в местах поперечных разрытий автомобильных дорог, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

в местах продольных разрытий автомобильных дорог, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов - в течение пяти суток после засыпки траншей;

в местах разрытий местных проездов, тротуаров и газонов - в течение десяти суток после засыпки траншей.

Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляются на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом администрации Полысаевского городского округа, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.

Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

VI. Особые требования к доступной среде

На территории Полысаевского городского округа в состав всех проектов планировки должны включаться специальные разделы, с предложениями по разработке градостроительных мероприятий, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и иных маломобильных групп населения (далее - МГН). При разработке проектной документации должны соблюдаться требования СП 59.13330.2016. "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть изменены параметры проходов и проездов, предельные уклоны профиля пути, качество поверхности путей передвижения, оборудование городской среды для обеспечения информацией и общественным обслуживанием, в том числе транспортным.

Для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть изменены параметры путей передвижения инвалидов (расчетные габариты пешехода увеличиваются в связи с пользованием трости), поверхность путей передвижения не должна иметь различные препятствия, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, улучшено качество освещения на улицах.

Для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и созданы специальные элементы городской среды.

Тротуары и покрытия в пешеходных зонах должны обеспечивать доступность для инвалидов-колясочников и инвалидов по зрению.

Физические, юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности обязаны оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп граждан, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для инвалидов и других маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, с учетом мнения экспертов и принципов разумного приспособления.

Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки) должны быть оборудованы и оснащены:

пандусами и поручнями;

лифтами и подъемными платформами;

местами для хранения кресел-колясок;

санитарно-гигиеническими помещениями;

специальными указателями переходов улиц;

звуковой сигнализацией;

местами парковок транспортных средств.

Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93 "Государственный стандарт Российской Федерации. Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры".

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

Пешеходные переходы следует оборудовать пандусами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,01 м.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа следует принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 м до 4,0 м.

Требования к входам и путям движения:

В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2017.

При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 м и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц, следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м.

Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,014 м.

В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.

На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

На путях движения МГН следует применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто". Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 сек.

Требования к лестницам и пандусам:

Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 м. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 м, а высота подъема ступеней - не более 0,15 м. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 м.

Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 м и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 м, при двустороннем движении - 1,8 м.

Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 м.

Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 м необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 м.

Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 м, высота - 0,015 м, высота рельефа цифры - не менее 0,002 м.

Требования к лифтам и подъемникам:

Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 м; глубина - 1,4 м. Для нового строительства общественных и производственных зданий следует применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 м. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ 33652-2015 (EN 8170:2003).

Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ 33652-2015 (EN 81-70:2003), должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ 33652-2015 (EN 8170:2003).

Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

6.14. Требования к организации путей эвакуации:

Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

Конструкции эвакуационных путей должны быть класса КО (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4\* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25\* СНиП 21-01.

Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 м, глубина - 1,8 м. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами.

В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться по согласованию с общественными объединениями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

VII. Праздничное, декоративно-художественное, световое оформление городской среды

7.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на основании настоящих Правил, в соответствии с концепцией праздничного оформления территории Полысаевского городского округа на период проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий, опубликованной в порядке предусмотренном настоящими Правилами.

7.2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов, баннеров, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, а также устройство праздничной иллюминации.

7.3. Концепцию праздничного оформления следует определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной администрацией Полысаевского городского округа.

7.4. Организация и проведение праздников представляет собой комплекс мероприятий направленных на организацию праздничного досуга жителей и гостей Полысаевского городского округа.

7.5. На физических, юридических лиц, иных хозяйствующих субъектов, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, возлагается обязанность по декорированию зданий, строений, сооружений, земельных участков, иных объектов и элементов благоустройства, находящихся в собственности, либо ином праве пользования, с целью приведения их внешнего вида в единое стилевое и колористическое решение в соответствии с требованиями и тенденциями принятой концепции праздничного оформления собственными силами, либо за счет собственных средств с привлечением специализированных организаций.

7.6. Рекомендации по размещению информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий:

- при размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса;

- при отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с администрацией Полысаевского городского округа размещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый стиль оформления.

7.7. Термины и понятия:

- праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий;

объекты праздничного оформления - городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

элементы праздничного оформления - средства (системы, конструкции, сооружения, приемы освещения) художественного формирования праздничного и тематического оформления;

концепция праздничного оформления - формирование праздничного облика города в соответствии с тематикой проводимого праздника, основанное на комплексном оформлении территории города;

комплексное оформление - система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника, отражающая его индивидуальность.

7.8. Элементы праздничного оформления представляют собой:

- Мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия с нанесением на их поверхности графических изображений, поздравительных надписей, лозунгов (флаги - полотнища, самоклеющиеся элементов с праздничной тематикой и иные аналогичные изделия), размещаемые на самостоятельных мачтах или опорах, опорах наружного освещения и контактной сети, на фасадах зданий и сооружений.

- Объемно-декоративные конструкции - трехмерные конструкции, имеющие внешнее оформление. К ним относятся: флаговые и декоративно-тематические композиции, световые динамические композиции, рекламно-информационные объекты, стенды.

- Праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений, элементов ландшафта без необходимости создания определенного уровня освещенности.

7.9. К праздничной иллюминации относятся: иллюминационные гирлянды и кронштейны (горизонтальные и вертикальные световые композиции из них); художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях (между зданиями или опорами); подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение), праздничная подсветка фасадов зданий.

Световое оборудование праздничной иллюминации должно быть предназначено для наружного применения, сертифицированного качества, иметь энергосберегающие параметры, и должно быть установлено силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

7.10. Транзитное оформление - графические и информационные элементы, светодекоративные элементы, размещаемые на различных видах транспорта.

7.11. Периоды размещения конструкций элементов праздничного оформления:

- Временные элементы, размещаемые на срок определенный программой проведения праздничных мероприятий.

- Постоянные элементы, размещаемые на срок не ограниченный программой проведения праздничных мероприятий.

7.12. Общие требования к праздничному оформлению.

определение тематической направленности, которая применяется с учетом факторов городской среды (масштаб и архитектура пространства, цвет и свет);

обязательным элементом праздничного оформления являются государственные символы РФ и официальные символы Полысаевского городского округа, использование и размещение которых осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства;

праздничное оформление должно содержать информационно-познавательные материалы, направленные на воспитание патриотизма, толерантности, чувства гордости за Россию, за Полысаевский городской округ.

7.13. Праздничное оформление Полысаевского городского округа.

- комплексность оформления достигается единым праздничным убранством центральных улиц и транспортных развязок, объединяющим территории проведения торжественных мероприятий в целостную композицию.

- объекты потребительского рынка и услуг, объекты административно-культурного назначения подлежат праздничному световому и декоративному оформлению, архитектурной и ландшафтной подсветкой на всей территории Полысаевского городского округа.

- с наступлением темного времени суток необходимо обеспечить включение праздничной иллюминации - световые перетяжки, гирлянды, кронштейны, архитектурная подсветка зданий и сооружений.

- элементы праздничного оформления разместить с нарастающей плотностью от окраин города к территориям, определенным для проведения основных праздничных мероприятий.

7.14. Следует применять праздничную иллюминацию: декоративную подсветку зданий, зеленых насаждений, устройство световых гирлянд и перетяжек с праздничными сюжетами, тематических световых кронштейнов на опорах освещения, освещение пешеходных зон. Необходимо обеспечить декоративную подсветку общественных и жилых зданий, объектов торговли.

Общественные здания следует выделять архитектурным освещением, преобладающим в освещении улиц и площадей. При освещении жилых домов, расположенных вдоль магистральных улиц, необходимо применять праздничное оформление и освещение встроено-пристроенных объектов: ресторанов, магазинов, кафе и прилегающих к ним территорий.

Здания, имеющие колонны, необходимо декорировать световым элементом - светодиодными нитями, расположенными вертикально (с шагом 5 см).

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, а также нарушать сохранность зеленых насаждений города.

Праздничная иллюминация главных улиц и площадей города выполняется соответствующими службами (либо организацией, уполномоченной администрацией города по договору), а отдельных зданий и сооружений - их собственниками, арендаторами в соответствии с проектом праздничного оформления города, не нарушая целостность несущих конструкций зданий, по возможности необходимо предусматривать съемные конструкции.

Надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на объектах, основных территориях собственникам, арендаторам необходимо обеспечивать собственными силами и за свой счет.

Собственникам, арендаторам рекомендуется обеспечивать надлежащий уход и последующий демонтаж праздничного оформления на прилегающих территориях.

Праздничная подсветка фасадов осуществляется, содержится и эксплуатируется за счет собственников (владельцев, пользователей, арендаторов) этих зданий и сооружений.

Размещение и демонтаж праздничного оформления производится в сроки: размещение за 14 суток до праздничной даты, демонтаж в течение 3-х суток после праздничной даты, за исключением новогодних праздничных дней (по особому распоряжению главы Полысаевского городского округа).

Карнизы кровли следует оформлять декоративным светоэффектом - светодиодный контур по периметру главного фасада, применять светодиоды белого, желтого и синего свечения.

Объект, представляющий собой торговый ряд, состоящий из одинаковых архитектурных объектов или объектов, различающихся по стилистике, следует оформлять единообразно, с целью сочетаемости по цвету (колер белый, либо желтый, либо синий), праздничной атрибутике и аксессуарам (элементы дизайна тематики снеговик, варежки, салюты, звезды и т.д.), объединив по цвету в единый комплекс.

Не следует использовать разноформатные праздничные аксессуары.

Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами объектов (автостоянки, объекты торговли, сферы услуг, объекты некапитального типа и их комплексы: ярмарки, рынки) обязаны празднично оформить свои объекты: фасад (кровля) украшается светодиодными декоративными устройствами ("бахрома", "белт-лайт" - светодиодные декоративные лампочки, шары, шнуры), предназначенными для наружного применения, сертифицированного качества, силами уполномоченных организаций, имеющих допуск к проведению электромонтажных работ.

VIII. Содержание домашних животных, отлов безнадзорных животных

8.1. Отношения, связанные с содержанием домашних животных на территории Полысаевского городского округа регулируются Федеральным законом от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8.2. Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать санитарно-гигиеническим и ветеринарно-санитарным правилам.

8.3. Площадки и иные места для выгула собак определяются администрацией Полысаевского городского округа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.4. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией Полысаевского городского округа, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

8.5. При содержании и выгуле домашних животных владельцы обязаны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части, территории общего пользования и иных объектов благоустройства.

8.6. Захоронение останков и трупов домашних животных разрешено и производится в местах, определенных администрацией Полысаевского городского округа. В иных местах категорически запрещается захоронение, уничтожение трупов домашних животных, сброс трупов домашних животных в водоемы, бытовые мусорные контейнеры, вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

8.7. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может производиться отлов безнадзорных животных.

8.8. Отлов безнадзорных животных осуществляется на основании гл. 4 ст. 17, 18 Федерального закона от 27.12.2018 N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8.9. Содержание домашнего скота и птицы:

Домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее - пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных и железных дорог, скверов, в рекреационных зонах Полысаевского городского округа запрещается.

Владельцы домашних животных (крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец) обязаны: обеспечивать надлежащее содержание в строго отведенном для этого помещении, исключающее случаи появление его на территории поселения без надзора; в весенний, летний и осенний периоды осуществлять выпас домашних животных (крупного рогатого скота, лошадей, коз, овец) только в специально отведенных для этого местах администрацией Полысаевского городского округа под наблюдением владельца или по его поручению иного лица.

Выпас сельскохозяйственных животных на территориях общего пользования Полысаевского городского округа, занятых газонами, цветниками и травянистыми растениями запрещен.

Домашний скот, находящийся на территории общего пользования за пределами мест прогонов и выпасов, при отсутствии владельца или ответственного лица считается безнадзорным и подлежит задержанию.

8.10. Порядок выгула и содержания домашних животных:

8.10.1. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать ее поведение, на специально оборудованных площадках для выгула, а также в иных местах, определенных для этих целей администрацией Полысаевского городского округа.

8.10.2. Запрещается выгул собак на детских, спортивных площадках, территориях школ, больниц, детских дошкольных и школьных учреждений и иных территориях общего пользования.

8.10.3. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

8.10.4. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях которого содержатся домашние животные. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечивать животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

8.10.5. Владельцы домашних животных, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать домашних животных в свободном выгуле на огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи с применением мер, исключающих случаи выхода животного за пределы участка. О наличии домашних животных должна быть сделана предупредительная надпись при входе на участок.

8.10.6. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать следующие требования:

8.10.6.1. обеспечить надлежащее содержание домашних животных в соответствии с требованиями настоящих правил;

8.10.6.2. принимать соответствующие меры для исключения случаев укуса и других действий домашними животными, создающих угрозу здоровью окружающих людей;

8.10.6.3. не допускать загрязнения домашними животными квартир, лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, газонов, цветников. Загрязнения указанных мест немедленно устраняются владельцами животных;

8.10.6.4. принимать меры к обеспечению тишины с 23 часов 00 мин. до 7 часов 00 мин. в жилых помещениях;

8.10.6.5. не оставлять домашних животных безнадзорными;

гуманно обращаться с домашними животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать);

8.10.6.7. при нежелании в дальнейшем содержать домашних животных сдавать их в установленном порядке в специализированные организации, передавать их в установленном порядке другим организациям или гражданам;

8.10.6.8. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и организации здравоохранения обо всех случаях укусов собакой человека или домашних животных и доставлять в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней;

8.10.6.9. при заболевании домашних животных обратиться в ветеринарную лечебницу;

8.10.6.10. немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрения на заболевание этих животных и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное;

8.10.6.11. не допускать выбрасывания трупов домашних животных. Павшие животные подлежат утилизации или захоронению в местах, отведенных для этих целей;

8.10.6.12. запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии.

8.10.7. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

8.10.8. Не допускается содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак вне объектов капитального строительства или временных построек на земельных участках, правообладателями которых являются юридические лица, не являющиеся питомниками собак, и прилегающей к таким земельным участкам территориях.

XI. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

9.1. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия.

9.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов городского развития, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

9.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, сотворчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности и соучастии, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы и физическая среда, и социальные регламенты и культура подчеркивали общность и личную ответственность, создавали возможности для знакомства и стимулировали общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

9.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и горожанами, формирует лояльность со стороны населения и создает кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает горожан и других субъектов в партнеров органов власти.

9.1.4. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных горожан, представителей сообществ и различных организаций ведет к учету различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал города и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о городе, участвовать в его развитии, в том числе личным временем и компетенциями, связями, финансами и иными ресурсами - и таким образом повышает качество жизни и городской среды в целом.

9.2. Основные решения

а) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

б) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия;

в) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, следует провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

9.3. Принципы организации общественного участия

Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды рекомендуется создать интерактивный портал в сети "Интернет", предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

Рекомендуется обеспечить свободный доступ в сети "Интернет" к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

9.4. Формы общественного участия.

Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

Консультации по предполагаемым типам озеленения;

Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

9.5. Механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

9.5.1. Обсуждение проектов благоустройства рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

9.5.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

9.5.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

9.5.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

9.5.5. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

9.5.6. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

9.5.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

9.5.8. Рекомендуется создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

9.5.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти города и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

9.5.10 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

9.5.11. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

9.5.12. Создание комфортной городской среды рекомендуется в том числе направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

9.5.13. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

- в производстве или размещении элементов благоустройства;

- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

- в иных формах.

9.5.14. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

9.5.15. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

X. Ответственность за не выполнение требований Правил

(в ред. решения Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 24.03.2022 N 29)

10.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и физические лица несут ответственность за нарушение (невыполнение требований) настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Нарушение настоящих Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Кемеровской области от 16.06.2006 N 89-ОЗ "Об административных правонарушениях в Кемеровской области" (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

10.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.