



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 № 1211

г. Полысаево

О внесении изменений в
документацию по планировке
территории

В целях приведения документации по планировке территории в соответствие с положениями действующего законодательства, в соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2018, администрация Полысаевского городского округа п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в «Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенной в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская», утвержденный постановлением администрации от 29.09.2017 № 1323 следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 части 1 «Основная часть» дополнить разделами:

1.1.1. Раздел «1.1.2.5.Численность населения проектируемой жилой застройки».

Расчет планируемой численности населения проектируемой жилой застройки представлен в таблице 1.

Численность населения проектируемой жилой застройки

№	Наименование	Кол-во квартир, шт			Жилая площадь квартир, м2	Кол-во жителей, чел
		1 ком н	2 ком н	всего		
1	4х секционный дом (3 этажа)	33	18	51	1104,5	120

2	4х секционный дом (3 этажа)	33	18	51	1104,5	120
3	4х секционный дом (3 этажа)	12	24	36	1301,06	120
4	4х секционный дом (3 этажа)	12	24	36	1301,06	120
Итого						480

1.1.2.Раздел «1.1.2.6.Объекты социальной инфраструктуры»
Строительство новых объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательные школы, детские сады) проектом не предусмотрено.

Планируемая численность населения проектируемой жилой застройки составляет 480 человек.

Согласно действующей редакции Генерального плана города Полысаево возрастная структура населения на 2017 год составляет:

- Дети 0-6 лет -7,6%;

- Дети 7-15 лет -11%

Соответственно на проектируемой территории из 480 человек :

- дети в возрасте 0-6 лет – 37 человек

- дети в возрасте 7-15 лет – 53 человека.

Объекты социальной инфраструктуры, расположенные в радиусе обслуживания:

- МБОУ «Школа №14»

- МАДОУ «Детский сад №1».

Количество мест в данных объектах достаточно для обслуживания населения проектируемой территории.

1.1.3.Раздел «1.1.3.6.Проектируемые красные линии»

В границах проектируемой территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Данным проектом предусматривается установление красных линий.

Для разработки на местности красных линий, линий регулирования застройки выполнен разбивочный чертеж в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция и порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Плановое положение имеющихся улиц и застройки явилось основой для принятия направлений осей вновь проектируемых улиц, а также для определения координат графическим способом.

Координаты поворотных точек красных линий выполнены в системе координат принятой для ведения ЕГРН.

На разбивочном чертеже показаны расстояния между точками красных линий и углы поворота.

Красные линии, после выноски их в натуру, закрепляются металлическими стержнями.

Линия застройки жилыми зданиями предусмотрена с отступом от красной линии на 3м.

1.2. В графическую часть проектной документации добавить прилагаемый «Разбивочный чертеж красных линий».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству Г.Ю. Огонькова.

Первый заместитель главы
Полысаевского городского округа

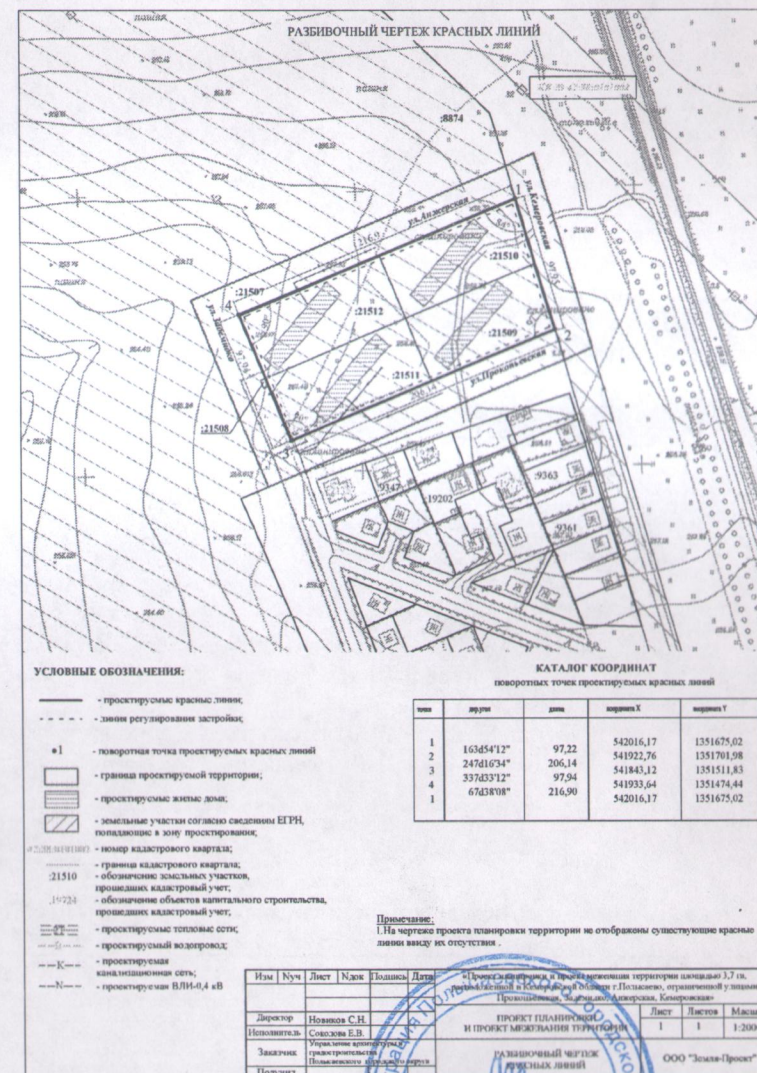


В.В. Андреев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОРГ.
КОТД. Н.Ю. КУДРЯВЦЕВА
04.09.2018

Спиридонова
54509
Д

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Полысаевского городского округа
от 24.09.2018 № 1211



Заместитель главы Полысаевского
городского округа, руководитель
аппарата администрации



Е.Г. Березина