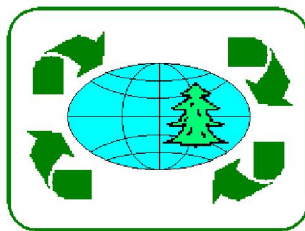


Общество с ограниченной ответственностью



«ЗЕМЛЯ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Проект планировки и проект межевания территории
площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево,
ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко,
Анжерская, Кемеровская»,
расположенный в границах муниципального образования
«Полысаевский городской округ»
Кемеровской области.**

г. Полысаево-2017

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Полысаевского городского округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Объект: «Проект планировки и проект межевания территории площадью
3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной
улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»,
расположенный в границах муниципального образования
«Полысаевский городской округ»
Кемеровской области.**

Директор ООО «ЗЕМЛЯ-ПРОЕКТ»

Новиков С.Н.

г. Полысаево- 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.	Кол- во
1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6	
1.1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	6	
1.1.1 Сведения об объекте и его краткая характеристика	6	2
1.1.2. Сведения о размещении объекта на территории	8	
1.1.2.1. Сведения об основных положениях документа территориального планирования	8	3
1.1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	11	
1.1.2.2.1. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.	11	1
1.1.2.2.2. Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта.	12	1
1.1.2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	13	1
1.1.2.4. Техничко-экономические характеристики проектируемого к размещению объекта	14	2
1.1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории	16	
1.1.3.1. Информация о Положении на территории Польшаевского городского округа.	16	1
1.1.3.2. Плотность и параметры застройки	16	

1.1.3.3. Предложения по установлению сервитутов	17	1
1.1.3.4. Территории общего пользования	17	
1.1.3.5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне	18	1
1.1.4. Положения об очередности планируемого развития территории	19	1
1.1.5. Приложения к текстовым материалам	20	2
1.2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	22	1
1.2.1. Чертеж планировки территории	23	1
1.2.2. Чертеж межевания территории	24	1
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
2.1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	25	
2.1.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению	25	1
2.1.2. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	26	1
2.1.3. Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	27	2
2.1.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28	3
2.1.5. Обоснование очередности планируемого развития территории	30	
2.2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	31	
2.2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры	32	1
2.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	33	1
2.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	34	1

2.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия	35	1
2.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	36	1
2.2.6. Схема размещения инженерных сетей и сооружений	37	1
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ – приложены к настоящему проекту планировки и межевания территории отдельными томами		
3.1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям		
3.2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям		

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1.ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

В административном отношении проектируемый земельный участок расположен в Кемеровской области на территории муниципального образования – Полысаевский городской округ, в северной части города, на незастроенной территории, севернее ул.Прокопьевская.

К югу от площадки расположен коттеджный поселок, насыщенный подземными коммуникациями.

Дорожная сеть достаточно развита. Имеется асфальтовое шоссе Кемерово-Новокузнецк, а так же множество технологических и грунтовых дорог. Залесенность местности, окружающей район работ, небольшая.

Ближайшими населенными пунктами являются: расположенный в 10 км к северо-западу г.Ленинск-Кузнецкий, в 5 км. восточнее - с.Мохово.

Проектируемый участок планируется для строительства 4 жилых многоэтажных домов с прилегающей придомовой территорией и территорией, необходимой для подведения инженерных коммуникаций.

Участок представляет собой естественную ровную площадку и имеет небольшой уклон с востока на запад (угол уклона поверхности от 0 до 1 градуса).

По данным МС Ленинск-Кузнецкий:

- средняя годовая температура – +0,03 °С;
- средняя температура июля - +18,4 °С;
- абсолютный максимум температуры - +38,0 °С;
- средняя температура января - -17,5 °С;
- абсолютный минимум - -55,0 °С;
- среднемноголетняя годовая сумма осадков – 472мм;

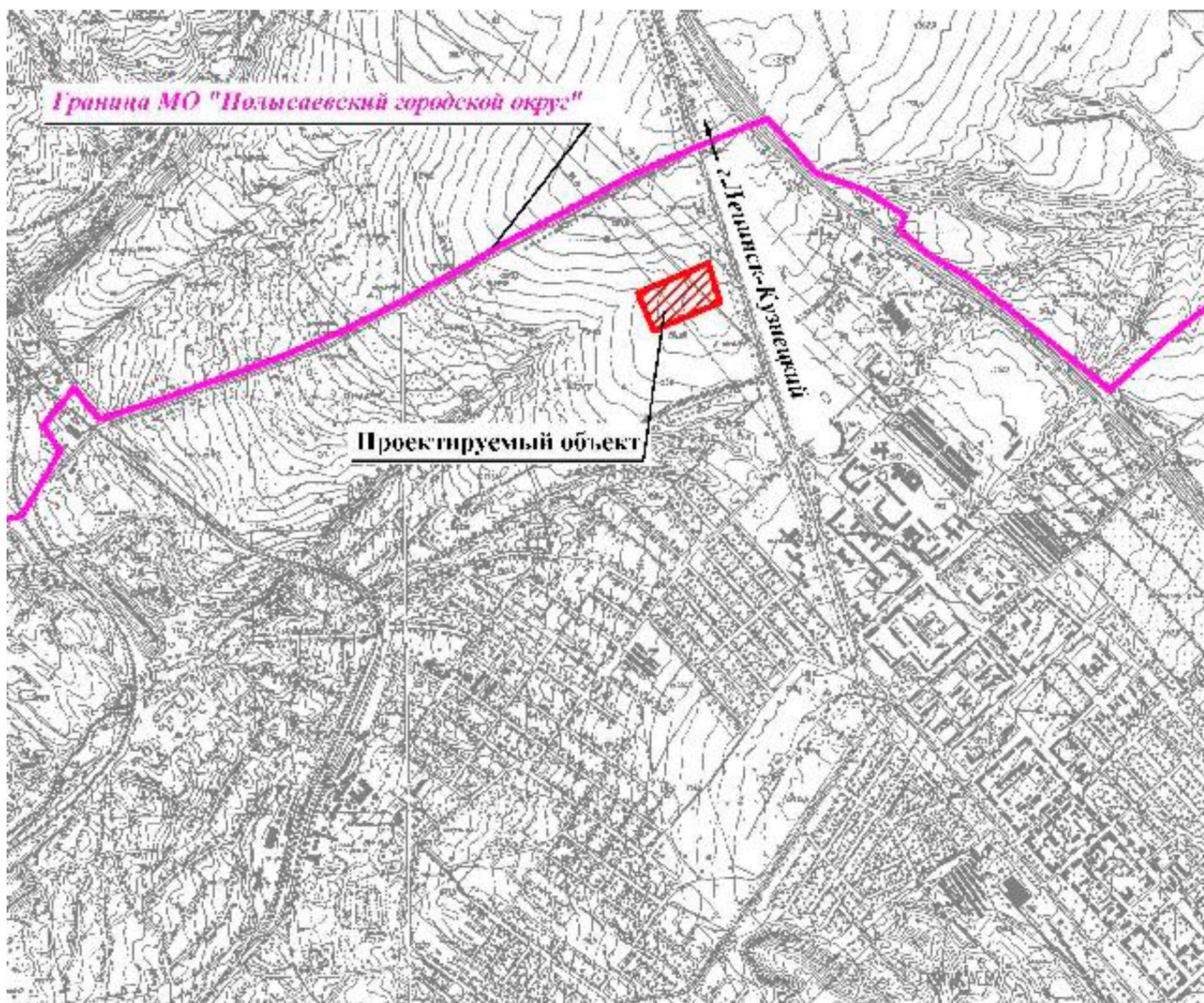
Природные условия, согласно п.5.2 СНиП 22-01-95 оценены как сложные, категория опасности подтопления, морозного пучения в зоне сезонного промерзания, землетрясения – опасная (приложение «Б» СНиП 22-01-95).

Инженерно-геологические условия площадки согласно обязательного приложения А СП 47.13330.2012, отнесены к III (сложной) категории.

Обзорная схема района проводимых работ приведена на рисунке 1.1.

Рис. 1.1. Обзорная схема района проводимых работ

Масштаб 1:25 000



1.1.2. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ

1.1.2.1. Сведения об основных положениях документа территориального планирования

Проект планировки территории объекта – документация по планировке территории, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территории, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства **(4 жилых многоквартирных дома с прилегающей придомовой территорией и территорией, необходимой для подведения инженерных коммуникаций).**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) земельных участков, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости (п.17 подраздел 3.2.2. Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29 октября 2002г №150).

Для ведения работ связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости на территории Кемеровской области применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Управления Роснедвижимости по Кемеровской области от 27.12.2006г. №303).

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. (ред. от 31.12.2014г)
- «Нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области", Утверждены постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 N 406 (ред. от 15.07.2016)
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №188-ФЗ

При подготовке проекта планировки территории и проекта межевания **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»,** были использованы:

- Сведения единого государственного реестра недвижимости.
- Генеральный план Полысаевского городского округа.
- Правила землепользования и застройки Полысаевского городского округа.
- Закон о градостроительной деятельности Кемеровской области №98-03 от 12.07.2006 г
- Свод правил СП 42. 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820) Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010г. №820)

- СНиП 11_04_2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г № 150)
- Карта градостроительного зонирования территории Полысаевского городского округа.

Работы по составлению проекта планировки территории и проекта межевания территории **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»** выполнены в соответствии с договором 61-17-ЗП от 05.06.2017г.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является :

- 1) муниципальная программа Полысаевского городского округа «Развитие градостроительной деятельности в Полысаевском городском округе» на 2017-2019гг.
- 2) постановление администрации Полысаевского городского округа от 23.05.2017 №725 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории».

Задачами разработки проекта планировки и межевания территории **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»** являются:

- 1) определение зоны планируемого размещения проектируемого земельного участка в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования;
- 2) определение границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления юридическому лицу для строительства объектов капитального строительства;
- 3) определение границ земельных участков, предназначенных для размещения и дальнейшей эксплуатации объектов;

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, границы утвержденных красных линий с разбивочным чертежом, границы зон действия публичных сервитутов, сведения о характеристиках территории на территории проектируемого объекта отсутствуют (письмо Управления архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа от 03.07.2017 № 166 – представлено в приложении к текстовым материалам).

В состав проекта планировки территории и проекта межевания территории включены проектируемые красные линии.

1.1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

1.1.2.2.1. Виды разрешенного использования образуемого земельного участка.

Весь проектируемый участок расположен на **землях населённого пункта**, в границах кадастрового квартала 42:38:0101002, включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21509, 42:38:0101002:21510, 42:38:0101002:21511, 42:38:0101002:21512 (с разрешенным использованием – для многоквартирной застройки), земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21507, 42:38:0101002:21508, 42:38:0101002:21545 (с разрешенным использованием – для размещения коммуникаций, для размещения коммунальных, складских объектов), необходимые для строительства 4-х жилых 3-этажных дома с прилегающей придомовой территорией и территорией, необходимой для подведения инженерных коммуникаций.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21507, 42:38:0101002:21508, 42:38:0101002:21509, 42:38:0101002:21510 образованы из земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:8874 и до момента регистрации права имеют статус «временные».

Земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:21545 предполагается разделить с образованием земельного участка

42:38:0101002:21545:3У1 (3151 кв.м.), необходимого для данного проектируемого объекта.

Земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21507, 42:38:0101002:21508, 42:38:0101002:21509, 42:38:0101002:21510, 42:38:0101002:21511, 42:38:0101002:21512 включены в проектируемый земельный участок полностью.

Общая площадь проектируемого земельного участка **37656 кв.м.**

1.1.2.2.2. Ведомость земельных участков, необходимых для проектирования объекта «Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская» в границах муниципального образования "Полысаевский городской округ" Кемеровской области.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Сведения о правообладателях и их правах	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
в границах муниципального образования "Полысаевский городской округ" Кемеровской области кадастровый квартал 42:38:0101002					
42:38:0101002:21507 (временного статуса, образован из 42:38:0101002:8874)	:21507	муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	14169
42:38:0101002:21508 (временного статуса, образован из 42:38:0101002:8874)	:21508	муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций	24
42:38:0101002:21509 (временного статуса, образован из 42:38:0101002:8874)	:21509	муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	4709
42:38:0101002:21510 (временного статуса, образован из 42:38:0101002:8874)	:21510	муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	4967
ИТОГО из 42:38:0101002:2:8874					23869

42:38:0101002:21511	:21511	муниципальная собственность, ООО "ЭкоСтрой ЛК" Аренда с 28.07.2016 по 14.09.2019	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	5318
42:38:0101002:21512	:21512	муниципальная собственность, ООО "ЭкоСтрой ЛК" Аренда с 28.07.2016 по 21.09.2019	Земли населенных пунктов	Для многоквартирной застройки	5318
42:38:0101002:21545	:21545:3У1	муниципальная собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	3151
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРУЕМОГО УЧАСТКА:					37656

1.1.2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки для резервирования и (или) изъятия для государственных и муниципальных нужд не предполагаются (все земельные участки, попадающие в зону проектирования, находятся в муниципальной собственности).

1.1.2.4. Технико-экономические характеристики проектируемого к размещению объекта

На проектируемом земельном участке планируется:

- строительство двух кирпичных 3-этажных жилых домов (4х секционных, с техническим подпольем, четырехскатной крышей и холодным чердаком) по ул.Прокопьевская – земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21511 и 42:38:0101002:21509, со следующими технико-экономическими характеристиками:

Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
Этажность	кол.эт.	3
Число квартир всего:		51
- однокомнатных	шт.	33
- двухкомнатных		18
Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	5318,0/4709,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	6775,0/-
Площадь застройки	м ²	976,2/-
Жилая площадь квартир	м ²	1104,5
Общая площадь квартир	м ²	2065,1
Общая площадь здания	м ²	2649,0
Коэффициент отношения жилой площади к общей площади квартир	-	0,535
Строительный объём, в том числе подземной части	м ³	12030,4 2074,2
Расчётная мощность токоприёмников	кВт	92,31
Годовой расход воды:		11680
в том числе холодной	м ³ /год	5372,8
горячей	м ³ /год	4905,6
Годовой сток в канализацию	м ³ /год	11680
Годовой расход тепловой энергии	ГДж	3711,86
в том числе на отопление	ГДж	1107,42
горячее водоснабжение	ГДж	2604,44

- строительство двух кирпичных 3-этажных жилых домов (4х секционных, с техническим подпольем, четырехскатной крышей и холодным чердаком) по ул. Анжерская – земельные участки с кадастровыми номерами 42:38:0101002:21512 и 42:38:0101002:21510, со следующими технико-экономическими характеристиками:

Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3
Этажность	кол.эт.	3
Число квартир всего:		36
- однокомнатных	шт.	12
- двухкомнатных		24
Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	5318,0/4967,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м ²	6768,0/-
Площадь застройки	м ²	972,17/-
Жилая площадь квартир	м ²	1301,06
Общая площадь квартир	м ²	2104,32
Общая площадь здания	м ²	2604,3
Коэффициент отношения жилой площади к общей площади квартир	-	0,618
Строительный объём, в том числе подземной части	м ³	12066,0 2138,0
Расчётная мощность токоприёмников	кВт	72,36
Годовой расход воды:	м ³ /год	8212,5
в том числе холодной	м ³ /год	4763,3
горячей	м ³ /год	3449,3
Годовой сток в канализацию	м ³ /год	8212,5
Годовой расход тепловой энергии	ГДж	3214,0
в том числе на отопление	ГДж	1105,0
горячее водоснабжение	ГДж	2109,0

Также на проектируемом земельном участке предполагается прокладка инженерных коммуникаций: - водопровод

- канализационная сеть

- линия электропередачи

- теплосеть

1.1.2.5. Численность населения проектируемой жилой застройки

Расчет планируемой численности населения проектируемой жилой застройки представлен в таблице 1.

Численность населения проектируемой жилой застройки

№	Наименование	Кол-во квартир, шт			Жилая площадь квартир, м ²	Кол-во жителей S чел
		1 комн	2 комн	всего		
1	4х секционный дом (3 этажа)	33	18	51	1104,5	120
2	4х секционный дом (3 этажа)	33	18	51	1104,5	120
3	4х секционный дом (3 этажа)	12	24	36	1301,06	120
4	4х секционный дом (3 этажа)	12	24	36	1301,06	120
	Итого					480

1.1.2.6. Объекты социальной инфраструктуры

Строительство новых объектов социальной инфраструктуры (общеобразовательные школы, детские сады) проектом не предусмотрено.

Планируемая численность населения проектируемой жилой застройки составляет 480 человек.

Согласно действующей редакции Генерального плана города Полысаево возрастная структура населения на 2017 год составляет:

- Дети 0-6 лет -7,6%;
- Дети 7-15 лет-11%.

Соответственно на проектируемой территории из 480 человек:

- дети в возрасте 0-6 лет - 37 человек;

- дети в возрасте 7-15 лет - 53 человека.

Объекты социальной инфраструктуры, расположенные в радиусе обслуживания:

- МБОУ «Школа №14»

- МАДОУ «Детский сад №1».

Количество мест в данных объектах достаточно для обслуживания населения проектируемой территории.

1.1.3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1.3.1. Информация о Положении на территории Полысаевского городского округа.

В Управлении архитектуры и строительства Полысаевского городского округа отсутствует Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения.

1.1.3.2. Плотность и параметры застройки

Проектируемый объект расположен на территории муниципального образования Полысаевский городской округ, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-1, предназначенной для формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, малоэтажных многоквартирных жилых домов, блокированных жилых двухсемейных и многосемейных домов малой этажности (согласно п.1.1 ст.65 главы 15 части III «Правил землепользования и застройки Полысаевского городского округа», утвержденных решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа Кемеровской области от 24.12.2008 №168)

Информация о существующей плотности и параметрах застройки на официальных сайтах администрации Полысаевского городского округа поселения отсутствует.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры проектом не отражены ввиду отсутствия таких объектов на участке работ.

1.1.3.3. Предложения по установлению сервитутов

Проектируемый земельный участок находится в границах Полысаевского городского округа на землях населенных пунктов, площадка проектируемого строительства свободна от капитальной застройки и не осложнена наличием подземных коммуникаций. В период строительства объекта установление сервитутов не требуется.

1.1.3.4. Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, отграничиваемые красными линиями от иных территорий совокупности земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

В правилах землепользования и застройки, на генеральных планах Полысаевского городского округа и на схемах территориального планирования отсутствуют существующие утвержденные красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

Красные линии на проектируемом объекте **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко,**

Анжерская, Кемеровская» , устанавливающие территории общего пользования, нанесены условно.

1.1.3.5. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне

Большинство ЧС характеризуются внезапностью возникновения, скоротечностью развития, следовательно, и крайне ограниченным временем на организацию и проведение мероприятий по защите населения и территорий. С тем, чтобы компенсировать неблагоприятное воздействие вышеуказанных факторов, заблаговременно, в процессе повседневной деятельности объектов экономики и территорий, проводится комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ЧС и максимальное снижение ущерба и потерь в случае их возникновения.

При этом планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий проводится в соответствии с основными принципами защиты населения и территорий от ЧС, прописанными в основополагающем законе по РФ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

В случае чрезвычайных ситуаций беспрепятственная эвакуация людей с территории объекта, ввод и передвижения сил и средств ликвидации последствий аварий осуществляется по автомобильным дорогам регионального и местного значения, прилегающим к объекту.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Горючие отходы, мусор и т.д. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Применяемые при производстве работ машины, оборудование и технологическая оснастка по своим техническим характеристикам должны соответствовать условиям безопасного выполнения работ.

1.1.3.6. Проектируемые красные линии

В границах проектируемой территории отсутствуют ранее установленные красные линии. Данным проектом предусматривается установление красных линий.

Для разработки на местности красных линий, линий регулирования застройки выполнен разбивочный чертеж в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция и порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Плановое положение имеющихся улиц и застройки явилось основой для принятия направлений осей вновь проектируемых улиц, а также для определения координат графическим способом.

Координаты поворотных точек красных линий выполнены в системе координат принятой для ведения ЕГРН.

На разбивочном чертеже показаны расстояния между точками красных линий и углы поворота.

Красные линии, после выноски их в натуру, закрепляются металлическими стержнями.

Линия застройки жилыми зданиями предусмотрена с отступом от красной линии на 3 м.

1.1.4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для планируемого размещения объекта «Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской

области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская» предусмотрено поэтапное развитие территории.

Первый этап предполагает строительство двух жилых 3-этажных многоквартирных домов (ул.Анжерская, 4 – земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:21512, ул.Прокопьевская, 19 - участок с кадастровым номером 42:38:0101002:21511).

Второй этап предусматривает строительство ещё двух жилых домов – один по ул.Анжерская – на земельном участке с кадастровым номером 42:38:0101002:21510, другой по ул.Прокопьевская – на земельном участке с кадастровым номером 42:38:0101002:21509.

1.1.5 ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕКСТОВЫМ МАТЕРИАЛАМ.



**Управление архитектуры
и градостроительства
Полысаевского
городского округа
Кемеровской области**
652560, г. Полысаево
Кемеровской области
ул. Космонавтов 64
Телефон 5 45 06
от 03.07.17 № 166

СРО Ассоциация
«Изыскательские организации
Сибири»
СРО «Союз ЖКП «Регион 42»
Директору
ООО «Земля-Проект»
С.Н.Новикову

На Ваш письмо от 29.06.2017 № 83 сообщаем, что запрашиваемая Вами для разработки проекта планировки и проекта межевания территории площадью 3.7 га, расположенной в Кемеровской области, г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская информация:

- положение о размещении объектов капитального строительства местного значения;
- границы утвержденных красных линий с разбивочным чертежом;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- сведения о характеристиках территории;

в Управлении архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа отсутствует.

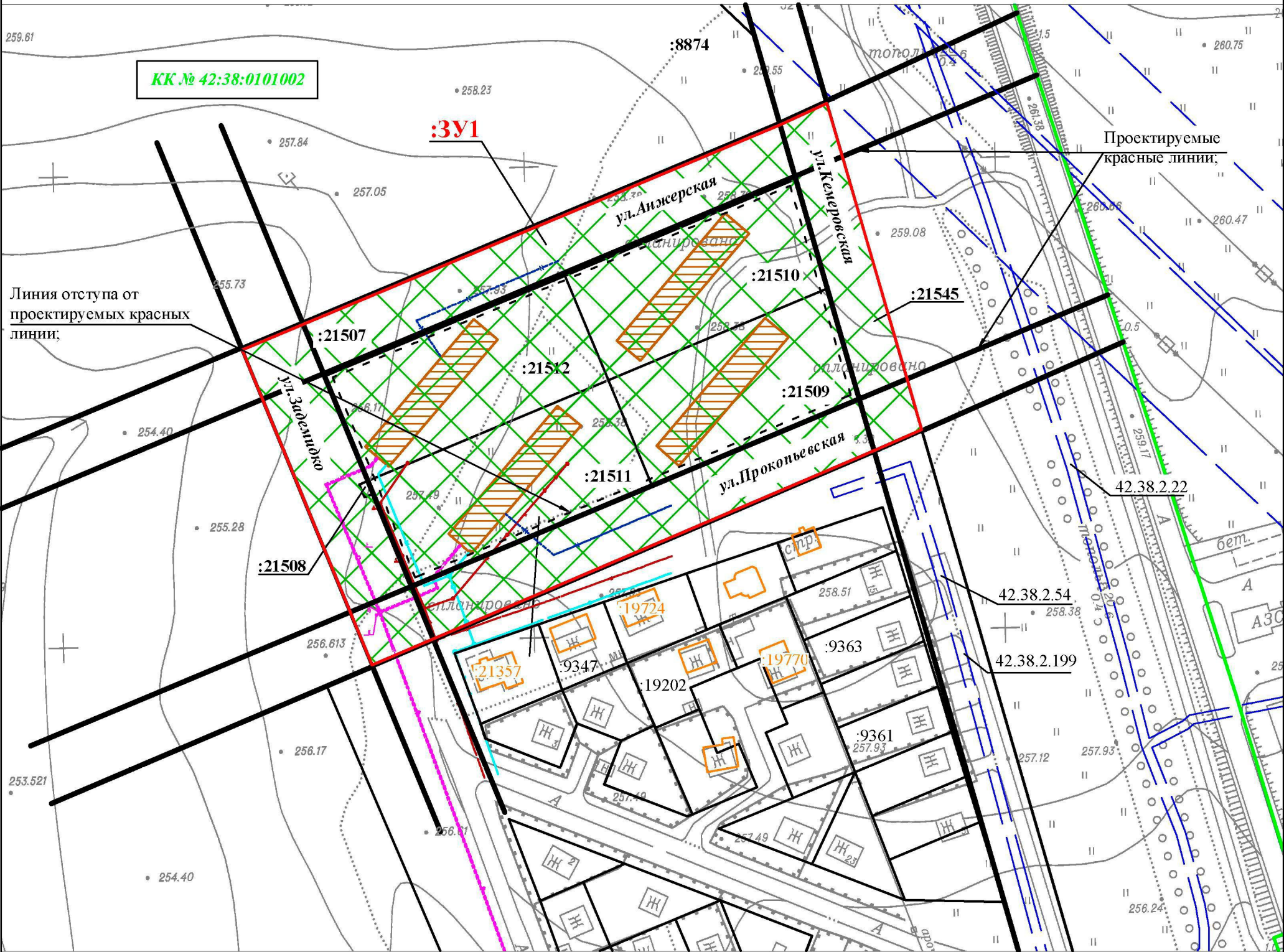
С уважением,
Начальник УА и Г

Н.А.Зубарева

Н.Спиридонова 5 45 09

1.2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка ;
- проектируемые жилые дома;
- земельные участки согласно сведениям ЕГРН, попадающие в зону проектирования;
- граница земельных участков, прошедших кадастровый учет;
- граница объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет;
- 42.38.0101002

- номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- :3У1

- обозначение проектируемого земельного участка;
- :21510

- обозначение земельных участков, прошедших кадастровый учет;
- :19724

- обозначение объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;
- 42.38.2.54

-номер зоны с особыми условиями использования территории.
- проектируемые красные линии;
- - - - -

- линия отступа от проектируемых красных линий;
- проектируемые тепловые сети;
- проектируемый водопровод;
- проектируемая канализационная сеть;
- проектируемая ВЛИ-0,4 кВ;

Примечание:

1. На чертеже проекта межевания территории не отображены действующие красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ввиду отсутствия утвержденных границ красных линий с разбивочным чертежом на территории Полысаевского городского округа.

3. На чертеже проекта межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов ввиду их отсутствия в районе проектирования.

4. На чертеже проекта межевания территории не отображены границы территорий объектов культурного наследия ввиду их отсутствия в районе проектирования.

5. На чертеже проекта межевания территории не отражены земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд, ввиду их отсутствия.

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенной в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Лист	Листов	Масштаб
									1	1	1:2000
Директор		Новиков С.Н.				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ООО "Земля-Проект"		
Исполнитель		Соколова Е.В.									
Заказчик		Управление архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ООО "Земля-Проект"		
Получил											

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2.1.ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

2.1.1. Обоснование параметров объекта, планируемого к размещению

В границы проектируемого участка включены земли, необходимые для строительства 4-х трехэтажных жилых домов с прилегающей территорией и необходимыми инженерными коммуникациями.

Каждый из жилых домов является индивидуальным, трехэтажным, состоящим из четырех секций. Запроектирован в соответствии с современными нормативными требованиями, в том числе объёмно-планировочным, конструктивным решением, с соблюдением требований по взрывопожарной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями.

Организация рельефа земельного участка решена в увязке с существующим рельефом местности. В основу высотного решения положено формирование рельефа застраиваемого земельного участка, отвечающего требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, конструктивных особенностей здания. Водоотвод поверхностных вод с территории организован по лоткам нового внутриквартального проезда с дальнейшим сбросом на проезжую часть и газон.

2.1.2. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемый объект **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»** находится на незастроенной территории, свободен от капитальной застройки. К югу от площадки расположен коттеджный поселок, насыщенный подземными, в том числе водонесущими коммуникациями.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правобережному приводораздельному склону долины реки Иня со спокойным рельефом.

Параллельно проектируемому участку расположено асфальтовое шоссе Кемерово-Новокузнецк с остановкой общественного транспорта и автозаправочной станцией, а также множество технологических и грунтовых дорог специального и общего назначения. Приблизений проектируемого участка к инженерным сооружениям (мостам и др.) не имеется.

На участке запроектированы следующие сети инженерно-технического обеспечения: - система электроснабжения (с расчетной электрической мощностью – 72,36 кВт в домах по ул. Анжерская / 92,3 кВт в домах по ул. Прокопьевская);

- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- система отопления;
- сети связи (ПАО «Ростелеком»)

С присоединением к существующим (за пределами проектируемого земельного участка) инженерно-техническим сетям.

2.1.3. Описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических,

природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

- объем и содержание мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств.

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация.

При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Организационные мероприятия. Основным планирующим документом территории (объекта) на мирное время является «План предупреждения и ликвидации ЧС» на данном уровне РСЧС. Основу плана составляет решение руководителя территории (объекта) на организацию и проведение мероприятий по защите. План включает 2 раздела и приложения. 1-й раздел - краткая характеристика объекта, территории на которой расположен объект, вероятных ЧС. 2-й раздел рассматривает: а) мероприятия при угрозе возникновения ЧС (режим повышенной готовности).

Мероприятия при возникновении ЧС (режим ЧС). В каждом режиме рассматриваются действия КЧС, ОУ, спасательных и иных формирований, персонала и проживающего вблизи населения в ходе проведения соответствующих мероприятий. Приложения содержат ситуационные планы возможной обстановки, календарные планы основных мероприятий при угрозе и возникновении ЧС, расчет сил и средств для ликвидации ЧС, организацию управления, связи и оповещения в ЧС.

Для проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – противопожарные разрывы между соседними зданиями,

автоматическая пожарная сигнализация и устройства первичного внутриквартирного пожаротушения, повышение предела огнестойкости перекрытия лестничных клеток. Для деревянных конструкций кровли предусмотрена обработка антипиренами. Выходы на чердак предусмотрены через противопожарные люки.

Эвакуация людей из жилых помещений предусмотрена по лестничным клеткам с естественным освещением. Эвакуационные выходы из помещений первого и технического этажей предусмотрены непосредственно наружу.

Открывание дверей квартир предусмотрено вовнутрь.

Предусмотрено также деление техэтажа и чердака противопожарными преградами.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрено наличие гидрантов (с расходом воды 15 л/ с).

2.1.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее планируемого размещения объекта.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе данного проекта планировки и межевания территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации.

Природоохранные мероприятия в период строительства.

Проектом предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- осуществлять периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;

- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности;
- запрещение сжигания отходов строительства и мусора.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- соблюдение мер, предусмотренных рабочим проектом в период эксплуатации;
- обязательный контроль над качеством выполнения строительно-монтажных работ.

Для проектируемого объекта доля загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, не превышает ПДК населенных мест.

Для снижения воздействия на атмосферный воздух разработаны мероприятия: исключение работы транспорта на холостом ходу; перевозка сыпучих и пылящих материалов под тентом, гидрообеспыливание разрабатываемой поверхности и пылящих грузов.

Испрашиваемый земельный участок находится вне водоохранных зон водных объектов.

В период строительства предусмотрено водоснабжение привозное, канализование в биотуалет.

Для предотвращения выноса грязи на автомобильную дорогу со строительной площадки предусматривается площадка мойки колес автотранспорта, которая имеет водонепроницаемое покрытие с бортами и уклоном в специальный, временный резервуар для сбора стока. Временный резервуар сточных вод от мойки колес а/машин опустошается и вывозится а/машиной АСН-80 по договору на очистные сооружения.

В пределах площадки строительства запрещена заправка автотранспорта и слив нефтепродуктов.

На момент проектирования на площадке строительства зеленые насаждения отсутствуют.

Для предупреждения вредного воздействия на почвы предусматривается:

- асфальтированное покрытие проездов и тротуаров с установкой бордюрных камней;
- организация сбора коммунальных отходов в металлические контейнеры, установленные на специальной площадке с твердым покрытием.

На период строительства предусмотрен срез плодородного слоя почвы с последующим использованием для благоустройства.

По окончании строительных работ предусмотрено:

- сбор и удаление со строительной площадки отходов строительства;
- озеленение и благоустройство территории.

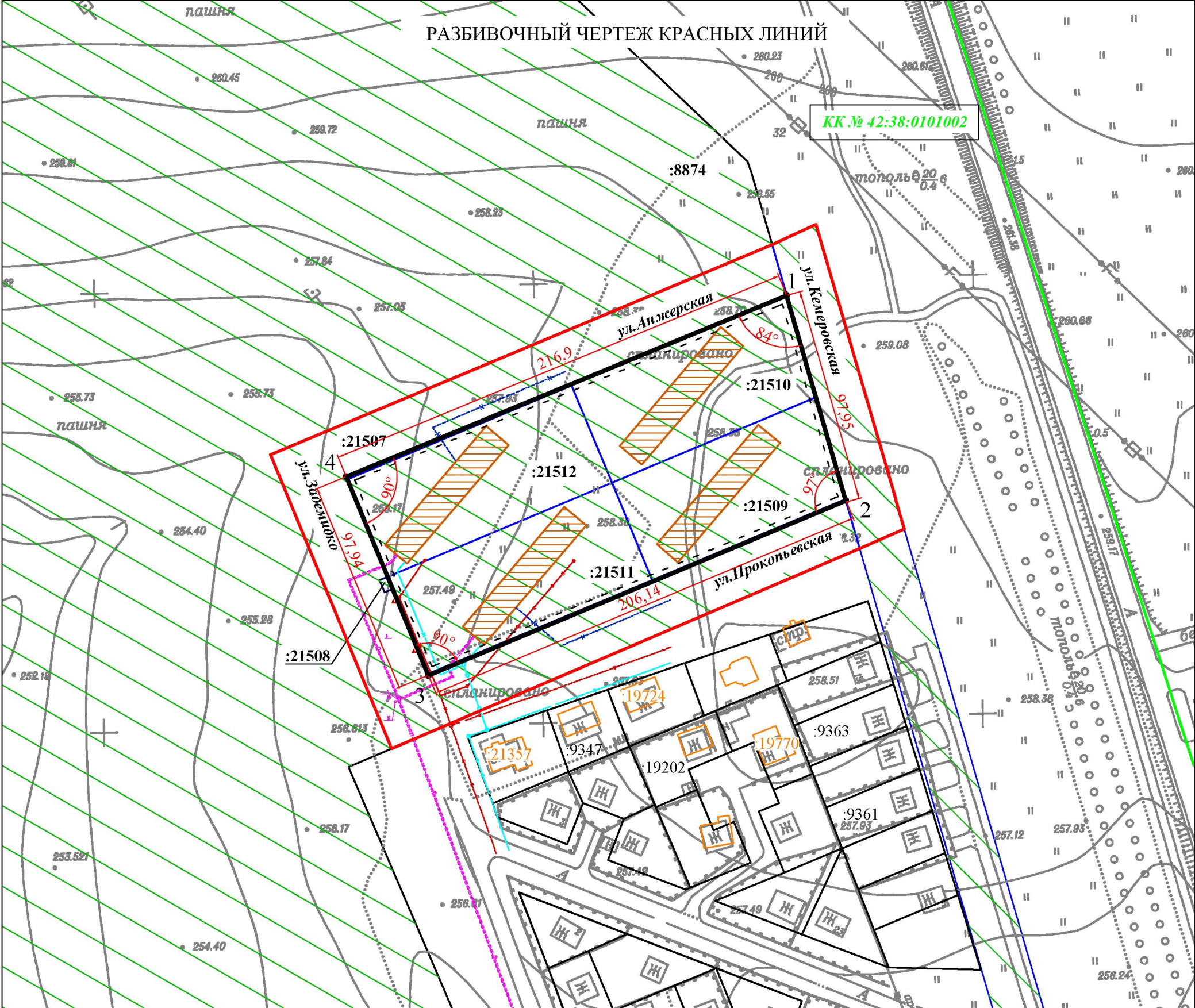
После введения в эксплуатацию жилых домов мусор бытовой от уборки помещений и территории собирается в металлические контейнеры и передается на городской полигон коммунальных отходов.

В целом, планируемое размещение объекта **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»**, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

2.1.5. Обоснование очередности планируемого развития территории

Для проектируемого объекта **«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»** муниципальной программой Полысаевского городского округа «Развитие градостроительной деятельности в Полысаевском городском округе» на 2017-2019гг предусмотрено поэтапное развитие территории.

2.2. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - проектируемые красные линии;
- - - - линия регулирования застройки;
- 1 - поворотная точка проектируемых красных линий
- - граница проектируемой территории;
- - проектируемые жилые дома;
- - земельные участки согласно сведениям ЕГРН, попадающие в зону проектирования;
- 42:38:0101002 - номер кадастрового квартала;
- - граница кадастрового квартала;
- :21510 - обозначение земельных участков, прошедших кадастровый учет;
- :19724 - обозначение объектов капитального строительства, прошедших кадастровый учет;
- - проектируемые тепловые сети;
- - проектируемый водопровод;
- - проектируемая канализационная сеть;
- - проектируемая ВЛИ-0,4 кВ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

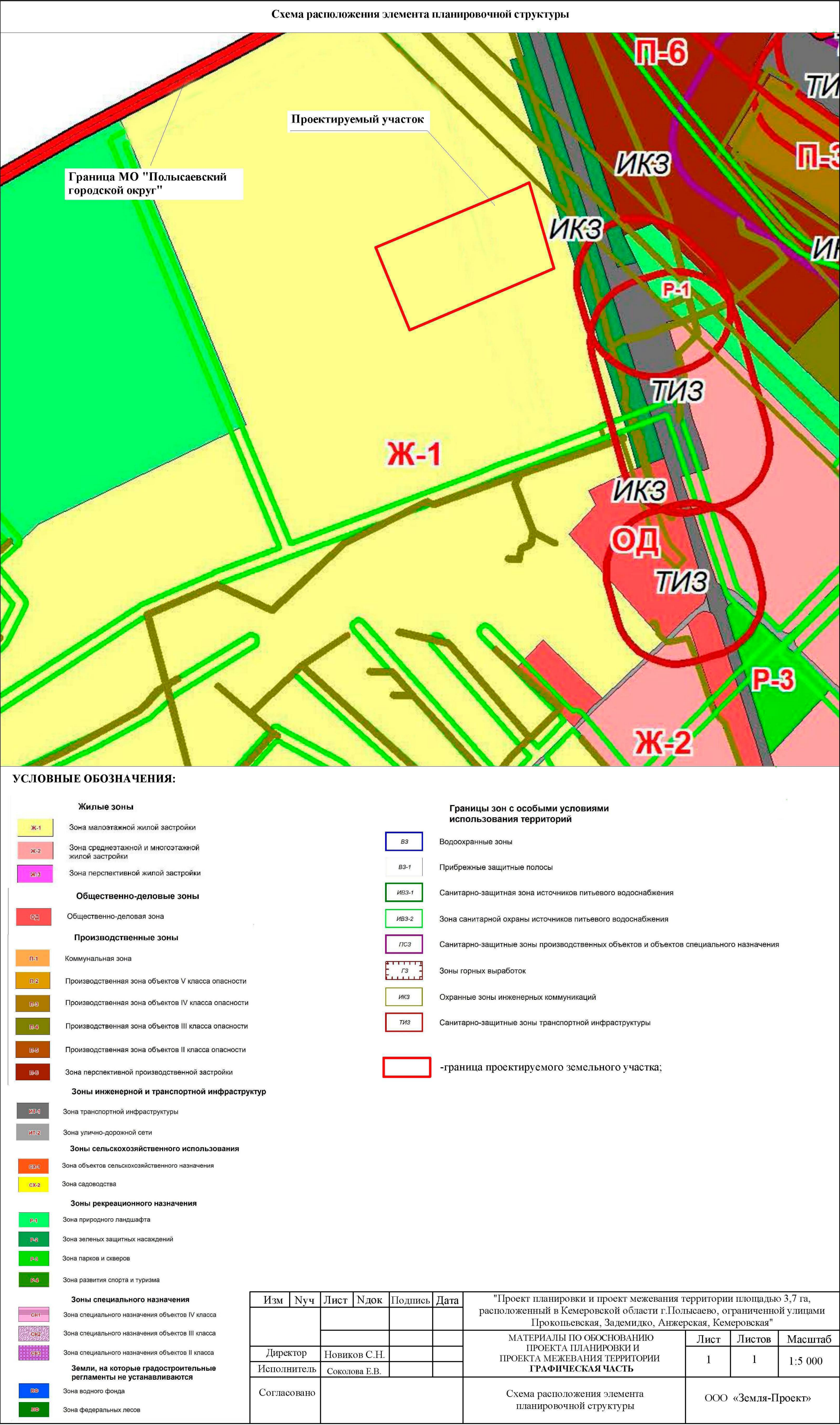
поворотных точек проектируемых красных линий

точки	дир.угол	длина	координата X	координата Y
1	163d54'12"	97,22	542016,17	1351675,02
2	247d16'34"	206,14	541922,76	1351701,98
3	337d33'12"	97,94	541843,12	1351511,83
4	67d38'08"	216,90	541933,64	1351474,44
1			542016,17	1351675,02

Примечание:

1. На чертеже проекта планировки территории не отображены существующие красные линии ввиду их отсутствия .

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенной в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская»					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Лист	Листов	Масштаб
					1				1	1:2000	
Директор		Новиков С.Н.				РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Исполнитель		Соколова Е.В.									
Заказчик		Управление архитектуры и градостроительства Полысаевского городского округа				ООО "Земля-Проект"					
Получил											



Проектируемый участок

42:38:0101002:8874

42:38:0101002:21507

42:38:0101002:21510

42:38:0101002:21512

42:38:0101002:21509

42:38:0101002:21511

42:38:0101002:21508

42:38:0101002:21545

ИКЗ

Ж-1

П

Т

Жилые зоны

- | | |
|---|---|
|  | Зона малоэтажной жилой застройки |
|  | Зона среднетэтажной и многоэтажной жилой застройки |
|  | Зона перспективной жилой застройки |
| Общественно-деловые зоны | |
|  | Общественно-деловая зона |
| Производственные зоны | |
|  | Коммунальная зона |
|  | Производственная зона объектов V класса опасности |
|  | Производственная зона объектов IV класса опасности |
|  | Производственная зона объектов III класса опасности |
|  | Производственная зона объектов II класса опасности |
|  | Зона перспективной производственной застройки |

Общественно-деловые зоны

- | | |
|------------------------------|---|
| 0Д | Общественно-деловая зона |
| Производственные зоны | |
| П-1 | Коммунальная зона |
| П-2 | Производственная зона объектов V класса опасности |
| П-3 | Производственная зона объектов IV класса опасности |
| П-4 | Производственная зона объектов III класса опасности |
| П-5 | Производственная зона объектов II класса опасности |
| П-6 | Зона перспективной производственной застройки |

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- | | |
|------|----------------------------------|
| ИТ-1 | Зона транспортной инфраструктуры |
| ИТ-2 | Зона улично-дорожной сети |



Зоны сельскохозяйственного использования

- | | |
|------|--|
| СХ-1 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| СХ-2 | Зона садоводства |

Зоны рекреационного назначения

- | | |
|------------|----------------------------------|
| P-1 | Зона природного ландшафта |
| P-2 | Зона зеленых защитных насаждений |
| P-3 | Зона парков и скверов |
| P-4 | Зона развития спорта и туризма |









Зоны специального назначения

- | | |
|---|--|
|  | Зона специального назначения объектов IV класса |
|  | Зона специального назначения объектов III класса |
|  | Зона специального назначения объектов II класса |
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- ВФ** Зона водного фонда
- ЛФ** Зона федеральных лесов

Границы зон с особыми условиями
использования территорий

- | | |
|---|--|
|  | Водоохранные зоны |
|  | Прибрежные защитные полосы |
|  | Санитарно-защитная зона источников питьевого водоснабжения |
|  | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения |
|  | Санитарно-защитные зоны производственных объектов и объектов специального назначения |
|  | Зоны горных выработок |
|  | Охранные зоны инженерных коммуникаций |
|  | Санитарно-защитные зоны транспортной инфраструктуры |

 -граница проектируемого земельного участка;

☐ -границы земельных участков по данным ЕГРН





Примечание:

1. На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории не отображены действующие красные линии ввиду отсутствия границы утвержденных красных линий с разбивочным чертежом на территории Полысаевского городского округа.

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемыдко, Анжерская, Кемеровская"					
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			Лист	Листов	Масштаб
Директор	Новиков С.Н.								1	1	1:2 000
Исполнитель	Соколова Е.В.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО «Земля-Проект»		
Согласовано											



Условные обозначения:

-  - граница зоны проектируемого объекта;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - автозаправочная станция;
-  - остановка общественного транспорта;

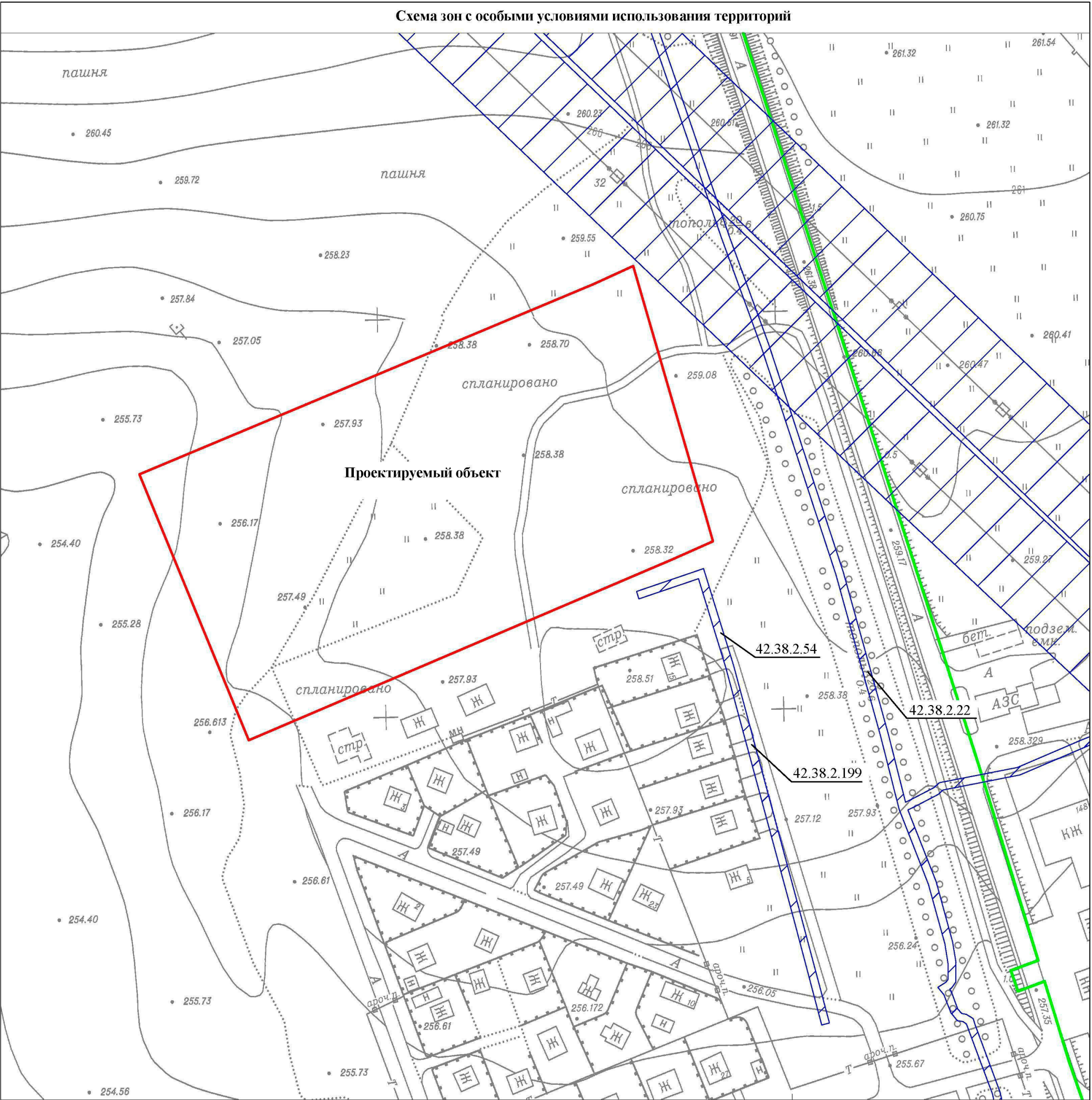
Примечание:

- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны на схеме не отображены ввиду их отсутствия;
- существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) на схеме не отображены ввиду их отсутствия;
- существующие и проектируемые места расположения пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью на схеме не отображены ввиду их отсутствия;
- существующие и проектируемые транспортные сооружения (эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, подземные и надземные пешеходные переходы) на схеме не отображены ввиду их отсутствия;

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемидко, Анжерская, Кемеровская"					
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			Лист	Листов	Масштаб
					1				1	1:2 000	
Директор		Новиков С.Н.									
Исполнитель		Соколова Е.В.									
Согласовано						Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта			ООО «Земля-Проект»		

Схема границ территорий объектов культурного наследия





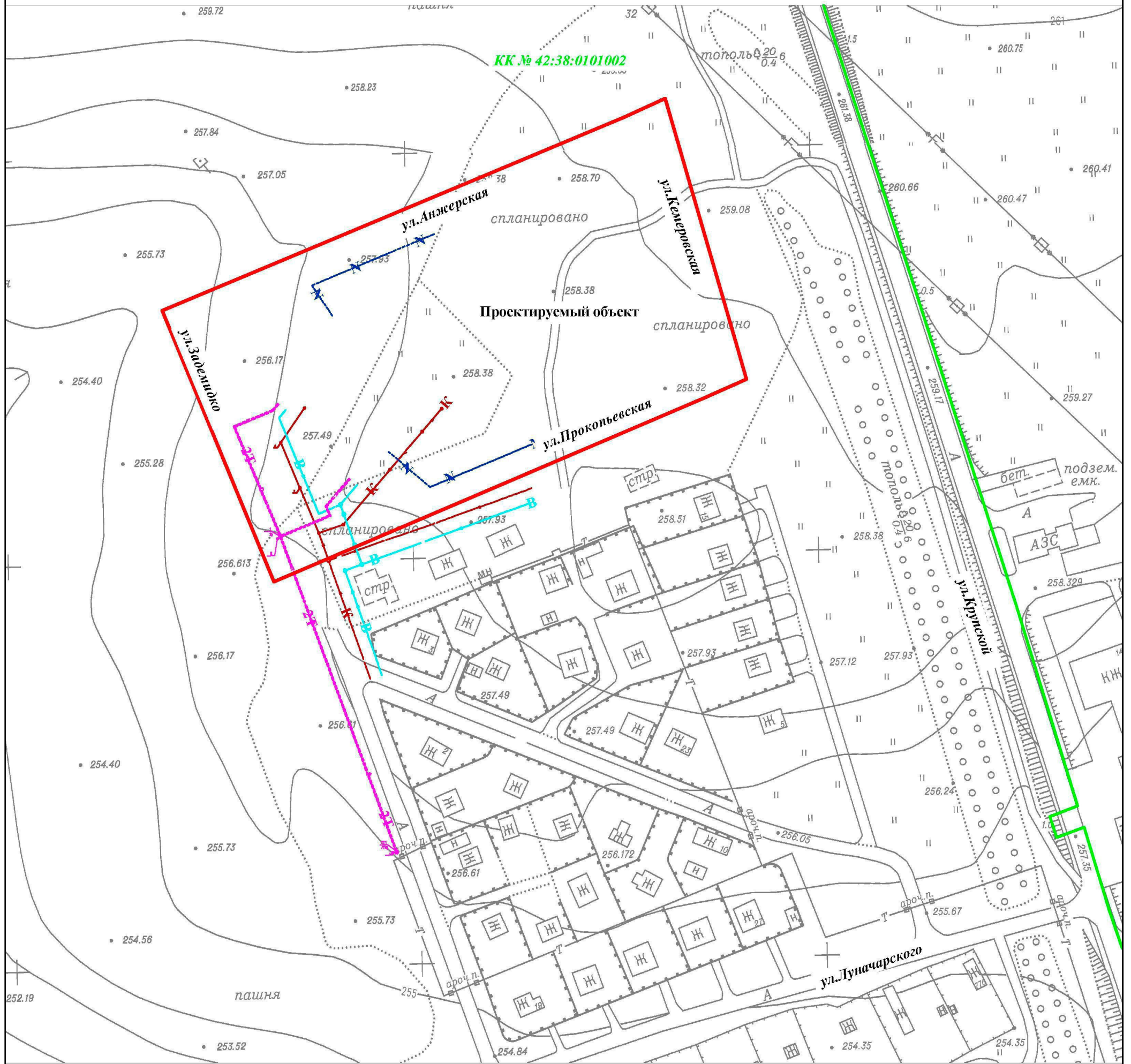
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектируемого земельного участка;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;
- 42.38.2.54

- номер зоны с особыми условиями использования территории.

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемыдко, Анжерская, Кемеровская"			
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Новиков С.Н.					1	1	1:2000
Исполнитель		Соколова Е.В.							
Согласовано						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО «Земля-Проект»		

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Условные обозначения:



- граница зоны проектируемого объекта;



- граница кадастрового квартала;



- проектируемые тепловые сети;



- проектируемый водопровод;



- проектируемая
канализационная сеть;



- проектируемая ВЛИ-0,4 кВ;

Изм	Нуч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	"Проект планировки и проект межевания территории площадью 3,7 га, расположенный в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Прокопьевская, Задемыдко, Анжерская, Кемеровская"				
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		Лист	Листов	Масштаб
								1	1	1:2 000
Директор	Новиков С.Н.									
Исполнитель	Соколова Е.В.									
Согласовано						Схема размещения инженерных сетей и сооружений		ООО «Земля-Проект»		