



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 № 1212

г. Полысаево

О внесении изменений в  
документацию по планировке  
территории

В целях приведения документации по планировке территории в соответствие с положениями действующего законодательства, в соответствии со ст.ст. 45-46 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19.09.2018, администрация Полысаевского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в «Проект планировки территории площадью 3,6 га, расположенной в Кемеровской области г.Полысаево, ограниченной улицами Космонавтов, Севастопольская, Попова, Свердлова», утвержденный постановлением администрации от 20.09.2016 № 1409 следующие изменения:

1.1. Часть 1 тома 1 Основная часть изложить в следующей редакции:

«1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

Перечень объектов, предусмотренный под новое строительство

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Кол-во	Функциональная зона	Местоположение	Примечание
1. Жилые здания и сооружения						
1.1	Двух секционный жилой дом (3 этажа)	квартир чел.	24 84	Жилая зона	Ул. Попова	
1.2	Трех секционный	квартир чел.	42 139	Жилая зона	Ул. Севастопольск	

	угловой жилой дом (3 этажей)				ая	
1.3	Двух секционный жилой дом (3 этажа)	квартир чел.	24 84	Жилая зона	Ул. Попова	
1.4	Двух секционный жилой дом (3 этажа)	квартир чел.	24 84	Жилая зона	Ул. Попова	
1.5	Трех секционный жилой дом (3 этажей)	квартир чел.	36 126	Жилая зона	Ул. Попова	
1.6	Трех секционный угловой жилой дом (3 этажей)	квартир чел.	42 139	Жилая зона	Ул. Космонавтов	
4. Учреждения бытового и коммунального обслуживания						
4.1	Трансформаторная подстанция	м2	96,2	Зона инженерного использования	ул. Космонавтов	Объект инженерного назначения

Численность квартала на расчетный срок составила 704 человека:

48 человек сохраняемая численность (сохраняемая застройка);

656 человек планируемая численность (проектируемая застройка).

Согласно действующей редакции Генерального плана города Полысаево, утвержденного в 2007 году, возрастная структура населения на первую очередь (2017 год) в процентах к общей численности населения составляет:

дети 0-6 лет - 7,6%;

дети 7-15 лет - 11%.

Соответственно, на проектируемой территории из 656 человек, проживающих в городе, 122 - это дети в возрасте до 15 лет, из них:

дети 0-6 лет - 50 человек;

дети 7-15 лет - 72 человека.

В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. п. 10 Учреждения и предприятия обслуживания:

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 5. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и



застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

для детских дошкольных учреждений - 500 м.;

для общеобразовательных учреждений - 500м (размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся П-Ш ступеней - не более 50 мин (в одну сторону)).

Объекты социальной инфраструктуры, которые обеспечивают необходимый радиус обслуживания территории:

МБДОУ «Детский сад № 26» (138 мест);

МБДОУ «Детский сад № 27» (155 мест);

МБОУ «Школа № 35» (494 места);

- МБОУ «СОШ № 44» (1155 места).

По прогнозу на перспективу в данных учреждениях имеется необходимый запас мощности для обеспечения мест для проживающих на данной территории.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полысаевского городского округа по ЖКХ и строительству Г.Ю. Огонькова.

Первый заместитель главы  
Полысаевского городского округа



В.В. Андреев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ВЕРНО  
НАЧАЛЬНИК ОРГ.  
ПОД. Н.Ю. КУДРЯВЦЕВА  
15.09.2018