Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2020 г. N 641

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ

ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации Полысаевского городского округаот 18.08.2020 N 1142, 08.10.2020 № 1425) |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа, администрация Полысаевского городского округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [положение](#P36) о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Полысаевского городского округа.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Полысаевского городского округа от 28.08.2018 N 1092 "Об утверждении положения о порядке оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства" с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в городской массовой газете "Полысаево".

4. Опубликовать настоящее постановление в городской массовой газете "Полысаево" и разместить на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Полысаевского городского округа Е.Г.Березину.

Глава Полысаевского

городского округа

В.П.ЗЫКОВ

Приложение

к постановлению администрации

Полысаевского городского округа

от 6 мая 2020 г. N 641

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации Полысаевского городского округаот 18.08.2020 N 1142) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ"О защите конкуренции", от 22.07.2008 N 159-ФЗ"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Полысаевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса".

1.2. Настоящее положение устанавливает порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки), и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества Полысаевского городского округа, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях».

1.3. Настоящее положение распространяет свое действие в отношении муниципального имущества Полысаевского городского округа, не переданного во владение и (или) пользование третьим лицам и свободного от иных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе имущества, включенного в перечень муниципального имущества Полысаевского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки осуществляется с соблюдением следующих принципов:

- заявительного порядка обращения субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки за оказанием имущественной поддержки;

- доступности информации об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;

- равного доступа к имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки соответствующих критериям, предусмотренным федеральными законами, муниципальными программами Полысаевского городского округа по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства;

- оказания имущественной поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции);

- открытости процедур оказания имущественной поддержки.

1.5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки осуществляется в виде передачи во владение и (или) пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Полысаевского городского округа:

а) на возмездной основе - путем предоставления в аренду;

б) на безвозмездной основе - путем предоставления в безвозмездное пользование;

в) на льготных условиях - путем предоставления в аренду на льготных условиях.

1.6. Срок, на который заключаются договоры аренды или безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее, чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, переданное по договору аренды или безвозмездного пользования, должно использоваться по целевому назначению.

Не допускается немотивированное одностороннее расторжение договора.

1.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, являющиеся арендаторами имущества, пользуются преимущественным правом на приобретение в собственность такого имущества в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.8. Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

1.9. Вопросы предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, не урегулированные настоящим положением, определяются законодательством Российской Федерации.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду

2.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду:

а) комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (далее - Комитет) - в отношении имущества казны Полысаевского городского округа;

б) муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением (далее - правообладатель) с согласия Комитета, как органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом указанной организации, - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением.

2.2. Предоставление муниципального имущества в аренду осуществляется:

2.2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Торги проводятся на основании поступившего от субъекта малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления.

Организатором торгов выступает Комитет - в отношении имущества казны Полысаевского городского округа или правообладатель - в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением, либо привлеченная специализированная организация.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В комиссию по проведению торгов включается представитель комиссии по имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия).

2.2.2. Без проведения торгов в соответствии с положениями главы 5 Закона о защите конкуренции, а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды без проведения торгов в соответствии с частями 1 и 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

а) в порядке предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы (подпрограммы), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

б) в порядке предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта. В этом случае Комитет готовит и направляет в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со статьей 20 Закона о защите конкуренции.

2.3. Начальный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы не включает в себя НДС, расходы на оплату коммунальных услуг, техническое обслуживание, охрану переданного в аренду имущества и иные расходы, возникающие в связи с содержанием и эксплуатацией предоставляемого имущества.

2.4. Предоставление в аренду земельных участков осуществляется в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

3. Предоставление муниципального имущества

в безвозмездное пользование

3.1. Возможность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование рассматривается в случае:

а) отсутствия в течение не менее года с момента освобождения имущества от прав третьих лиц заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки о предоставлении муниципального имущества в аренду;

б) необходимости проведения ремонтных работ в отношении муниципального имущества, требующих значительных материальных затрат.

3.2. Целесообразность предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование рассматривается на заседании Комиссии.

3.3. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование в аналогичном порядке, определенном [разделом 2](#P70) настоящего положения (за исключением [пунктов 2.3](#P84) и [2.4](#P86)). Начальный размер оплаты за право на заключение договора безвозмездного пользования устанавливается с учетом норм законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Предоставление муниципального имущества

в аренду на льготных условиях

4.1. Предоставление муниципального имущества Полысаевского городского округа в аренду на льготных условиях подразумевает возможность снижения установленной арендной платы за пользование предоставленным муниципальным имуществом в соответствии с договором аренды, в том числе заключенном по итогам торгов, и может осуществляться не ранее, чем по истечении 6 месяцев с даты заключения договора аренды, в случае если арендатор надлежащим образом исполняет свои обязательства.

4.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность, связанную с решением вопросов в социальной сфере, жилищно-коммунальном хозяйстве и других приоритетных видах деятельности, определенных муниципальной программой Полысаевского городского округа по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, а также производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли.

(п. 4.2 в ред. постановления администрации Полысаевского городского округа от 18.08.2020 N 1142)

4.3. Размер арендной платы за пользование объектами муниципального имущества определяется в следующем размере:

- в первый год аренды - 40% размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60% размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80% размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100% размера арендной платы.

4.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) Отсутствие у заявителя задолженности по арендной плате за имущество на день подачи заявления о предоставлении льготы;

2) Отсутствие у заявителя задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;

3) Заявитель должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему виду деятельности, подтверждаемому выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5. Порядок рассмотрения заявлений об оказании

имущественной поддержки

5.1. Для получения имущественной поддержки (в том числе в аренду на льготных условия) субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обращаются с письменным заявлением на имя главы Полысаевского городского округа, с указанием наименования имущества, срока использования, целевого назначения и осуществляемого вида предпринимательской деятельности.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная налоговым органом в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления;

- перечень видов деятельности, осуществляемых субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения, заверенный подписью руководителя и печатью;

- перечень наименования видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом малого и среднего предпринимательства в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции, заверенный подписью руководителя и печатью (в случае намерения заявителя получить муниципальное имущество без проведения торгов в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции);

- бухгалтерский баланс субъекта малого и среднего предпринимательства по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если субъект малого и среднего предпринимательства не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация (в случае намерения заявителя получить муниципальное имущество без проведения торгов в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции);

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с субъектом малого и среднего предпринимательства, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу, заверенный подписью руководителя и печатью (в случае намерения заявителя получить муниципальное имущество без проведения торгов в соответствии с главой 5 Закона о защите конкуренции);

- копии учредительных документов.

5.2. Рассмотрение заявления об оказании имущественной поддержки осуществляется на заседании Комиссии в течение 30 дней с момента поступления заявления.

При рассмотрении заявлений об оказании имущественной поддержки учитываются:

- принципы и условия оказания имущественной поддержки, установленные федеральным законодательством, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, иными правовыми актами органов местного самоуправления Полысаевского городского округа, настоящим положением;

- экономическая и социальная значимость для города деятельности, которую субъект малого и среднего предпринимательства, обратившийся за оказанием имущественной поддержки, намерен осуществлять с использованием имущественной поддержки.

5.3. При принятии Комиссией положительного решения об оказании имущественной поддержки, на основании выписки из протокола заседания Комиссии Комитет готовит документы, определенные [пунктом 2.2](#P75) настоящего положения.

5.4. В оказании имущественной поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) несоответствие состава или содержания представленных документы настоящему положению, недостоверности представленных заявителем сведений или документов;

2) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

3) заявителем - субъектом малого и среднего предпринимательства не выполнены условия при получен других видов муниципальных преференций;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

5.5. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов являются:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5.6. Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется заявителю в течение десяти рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

5.7. Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества по результатам торгов является протокол торгов.

Основанием для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов является постановление администрации Полысаевского городского округа, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с [разделом 5](#P113) настоящего положения.

5.8. Комитет вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями инфраструктуры поддержки, предоставленным таким субъектам и организациям, муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

6. Порядок предоставления имущества в аренду

на новый срок

6.1. По истечении срока действия договора аренды муниципального имущества, которое было предоставлено в аренду в соответствии с [разделом 2](#P70) настоящего положения, заключение договора аренды на новый срок с субъектом малого и среднего предпринимательства и организациями инфраструктуры поддержки, надлежащим образом исполнившими свои обязанности, осуществляется без проведения торгов с соблюдением требований в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

6.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации инфраструктуры поддержки и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заинтересованные в заключении договора аренды на новый срок, обращаются с письменным заявлением на имя главы Полысаевского городского округа с указанием срока предоставления муниципального имущества в аренду. Рассмотрение заявления о заключении договора аренды на новый срок рассматривается на заседании Комиссии.

6.3. Арендодатель вправе отказать в заключении договора аренды на новый срок в случаях, предусмотренных частью 10 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Заместитель главы

Полысаевского

городского округа,

руководитель

аппарата администрации

Н.Е.КЕНТНЕР