**Паспорт**

**Инвестиционной площадки**

**Зона отдыха**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Собственник земельного участка- комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа** | |
| Наименование площадки | Зона отдыха |
| Кадастровый номер | 42:38:0101002:22186 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.), должность, телефон, e-mail | Рихтер Оксана Николаевна –  начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа,  тел.8(38456) 2-59-39,  e-mail: [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru) |
| Условия предоставления участка в аренду,  возможность продажи | Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |
| Ориентировочная стоимость, тыс. рублей: | 23,9 |
| - продажи участка | - |
| - годовой арендной платы | 23,9 |
| **2. Общая характеристика площадки** | |
| Место расположения участка (адрес) | Сибирский федеральный округ, Кемеровская область, Полысаевский городской округ,  200м на юго-запад от стадиона  им. А.Н. Абрамова |
| Общая площадь площадки, га | 7,2 |
| Возможность расширения (да/нет) | Нет |
| Возможность расширения до, га | - |
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование,  в т.ч. по документу | Спорт |
| Градостроительные ограничения | *Санитарно – защитная зона озера* |
| **3. Удаленность и окружение площадки** | |
| Удаленность от автомагистрали, км | Федеральная трасса М53  (Новосибирск – Красноярск) – 100 км;  трасса регионального значения  (Новокузнецк-Кемерово) – 3 км |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | Станция «Ленинск – Кузнецкий», 12 км |
| Удаленность от аэропорта, км | Международный аэропорт: г.Кемерово-75 км, г.Новокузнецк-110км. |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |
| **4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой** | |
| **Ресурс (наличие да/нет, если «да», то значение):** |  |
| сеть электроснабжения, кВт | Да, мощность будет определена из поданной заявки по технологическому присоединению |
| водопровод, куб. м/час | Нет |
| канализация, куб. м/час | Нет |
| теплоснабжение, Гкал/час | Нет |
| газ, куб. м/час | Нет |
| **Удаленность от источника ресурсов, м** (*расстояние до ближайших точек подключения к водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоотведению, теплоснабжению или до сетей):* |  |
| сеть электроснабжения | 17 метров, 0,4 кВ |
| водопровод | 250 метров от возможной точки подключения |
| канализация | 950 метров от возможной точки подключения |
| теплоснабжение | - |
| газ | - |
| **Возможность увеличения существующей мощности** (**да/нет, если «да», то значение):** |  |
| сеть электроснабжения | 0,4 кВ |
| водопровод | Да, при условии увеличения пропускной способности сетей |
| канализация | Да, при условии увеличения пропускной способности сетей |
| теплоснабжение | - |
| газ | - |
| **5. Характеристика имеющегося производственного объекта (при наличии)** | |
| Название объекта | - |
| Площадь, кв. м | - |
| Этажность | - |
| Степень завершенности, % или иное | - |
| Год постройки, оценка текущего состояния | - |
| Степень износа, % | - |
| Краткое описание характера использования  в настоящее время | - |
| **6. Трудовые ресурсы** | |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 28,8 тыс.чел. |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 14,8 тыс.чел. |
| Предложения по целевому использованию инвестиционной площадки – организация зоны отдыха у воды. | |

Достоверность информации, содержащейся в паспорте инвестиционной площадки, подтверждаю.

Первый заместитель главы

Полысаевского городского округа Е.Г. Березина

\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Схема размещения земельного участка**

