**Паспорт**

**Инвестиционной площадки**

**Земельный участок в районе центра технической поддержки «Комацу»**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Собственник земельного участка – комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа** | |
| Наименование площадки | Земельный участок в районе центра технической поддержки «Комацу» |
| Кадастровый номер | 42:38:0101001:20180 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.), должность, телефон, e-mail | Рихтер Оксана Николаевна –  начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа,  тел.8(38456) 2-59-39,  e-mail: [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru) |
| Условия предоставления участка в аренду,  возможность продажи | Приватизация |
| Ориентировочная стоимость, тыс. рублей: | - |
| - продажи участка с объектом незавершенного строительства | По результатам оценки |
| - годовой арендной платы | - |
| **2. Общая характеристика площадки** | |
| Место расположения участка (адрес) | Сибирский федеральный округ, Кемеровская область, Полысаевский городской округ, в 280м на с/з от угла здания 130а по ул. Крупской |
| Общая площадь площадки, га | 2,0 |
| Возможность расширения (да/нет) | Нет |
| Возможность расширения до, га | - |
| Категория земли | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование,  в т.ч. по документу | Производственная деятельность |
| Градостроительные ограничения | *-* |
| **3. Удаленность и окружение площадки** | |
| Удаленность от автомагистрали, км | Федеральная трасса М53 (Новосибирск – Красноярск) – 100 км; трасса регионального значения (Новокузнецк-Кемерово) – 3 км |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | Станция «Ленинск – Кузнецкий», 12 км |
| Удаленность от аэропорта, км | Международный аэропорт: г.Кемерово-75 км, г.Новокузнецк-110км. |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |
| **4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой** | |
| **Ресурс (наличие да/нет, если «да», то значение):** |  |
| сеть электроснабжения, кВт | Да, мощность будет определена из поданной за-явки по технологическому присоединению |
| водопровод, куб. м/час | Нет |
| канализация, куб. м/час | Нет |
| теплоснабжение, Гкал/час | Нет |
| газ, куб. м/час | Нет |
| **Удаленность от источника ресурсов, м** (*расстояние до ближайших точек подключения к водоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, водоотведению, теплоснабжению или до сетей):* |  |
| сеть электроснабжения | 19 метров, 0,4кВ |
| водопровод | 40 метров от точки подключения |
| канализация | 40 метров от точки подключения |
| теплоснабжение | 15 метров |
| газ | - |
| **Возможность увеличения существующей мощности** (**да/нет, если «да», то значение):** |  |
| сеть электроснабжения | 0,4 кВ |
| водопровод | Да, при условии увеличения пропускной способности сетей |
| канализация | Да, при условии увеличения пропускной способности сетей |
| теплоснабжение | Да (0,19 Гкал/час), после реконструкции тепловой сети |
| газ | - |
| **5. Характеристика имеющегося производственного объекта (при наличии)** | |
| Название объекта | Объект незавершенного строительства  (фундамент) |
| Площадь, кВ. м | 1460,0 |
| Этажность | - |
| Степень завершенности, % или иное | - |
| Год постройки, оценка текущего состояния | 2018 |
| Степень износа, % | - |
| Краткое описание характера использования  в настоящее время | - |
| **6. Трудовые ресурсы** | |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 28,8 тыс.чел. |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 14,8 тыс.чел. |
| Предложения по целевому использованию инвестиционной площадки – организация производственной деятельности | |

Достоверность информации, содержащейся в паспорте инвестиционной площадки, подтверждаю.

Первый заместитель главы

Полысаевского городского округа Е.Г. Березина

\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Схема размещения земельного участка**

