**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "10" октября 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

 час. 11 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 9

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Тогучинская, 11

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 11 сентября 2018 г. № 25

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Теплоухова Анатолия Анатольевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"26" 09 2018г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Теплоухов А.А. 26.09.2018 16:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Теплоухов Анатолий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

**нарушений не выявлено:**

При проведении плановой выездной проверки установлено, что Теплоухову Анатолию Анатольевичу принадлежит индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Тогучинская, 11, общей площадью 50,1 кв. м. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер государственной регистрации права собственности № 42-42-13/009/2010-477 от 26.08.2010.

Также согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Теплоухову Анатолию Анатольевичу принадлежит земельный участок, расположенный по адресу г. Полысаево, ул. Тогучинская, 11 с кадастровым номером 42:38:0101002:7434. Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, номер государственной регистрации права собственности № 42-42-13/009/2010-478 от 26.08.2010 г.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:7434: вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом, площадь 623 кв. м. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка по установленному ограждению(обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 622,4 кв. м.

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру, снимки приложены к акту в виде фототаблицы № 1.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 11.09.2018 № 25 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 10.09.2018 № 99/2018/166781454 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 13.09.2018 № 99/2018/170675683 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Теплоухов Анатолий Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверку)