**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "28" августа 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

 час. 10 мин 00

 (время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 6

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Бизяева 9

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 17 июля 2018 г. № 6

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Михеева Валентина Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"02" 08 2018г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Михеев Валентин Николаевич 26.07.2018 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Михеев Валентин Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что Михееву Валентину Николаевичу на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию принадлежит ¼ доли на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Бизяева, 9, общей площадью 64,8 кв. м. Право собственности на вышеуказанный объект недвижимости не зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы по Кемеровской области. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах вышеуказанный индивидуальный жилой дом расположен в пределах земельного участка с одноименным адресом, имеющим кадастровый номер 42:38:0101001:1906. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 05.07.2018 г., право собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Бизяева, 9 с кадастровым номером 42:38:0101001:1906 зарегистрировано за Михеевой Любовью Ильиничной. Дата и номер государственной регистрации права: № 42-42-03/028/2007-257 от 05.09.2007. Согласно свидетельству о праве на наследство по завещанию, Михеева Любовь Ильинична умерла 05.09.2016 года и наследником ¼ доли имущества Михеевой Любови Ильиничны, состоящего из жилого дома, расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Бизяева, 9 является Михеев Валентин Николаевич.

В соответствии с п. 1 ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:1906: вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома, площадь 666 кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка по внешним сторонам ограждений (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 651,3 кв. м

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы.

Таким образом, Михеев Валентин Николаевич использует земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Бизяева, 9, с кадастровым номером 42:38:0101001:1906, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

 предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Фототаблица**
* **Обмер площади земельного участка**
* **Предписание**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Михеев Валентин Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

 проводившего проверку)