**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "17" августа 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 3

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, гаражная площадка № 20, ряд 9 место 9

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 05 июля 2018 г. № 3

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Максагина Валерия Дмитриевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"23" 07 2018г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Максагин Валерий Дмитриевич 12.07.2018 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Максагин Валерий Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): При проведении плановой выездной проверки установлено, что Максагину Валерию Дмитриевичу принадлежит индивидуальный гараж, расположенный по адресу: г. Полысаево, гаражная площадка № 20, ряд 9, место 9, общей площадью 29 кв. м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, номер государственной регистрации права № 42-42/003-42/013/301/2015-55/1 от 30.01.2015. Также, Максагину Валерию Дмитриевичу на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, гаражная площадка №20, ряд 9, место 9 с кадастровым номером 42:38:0101001:18805. Номер и дата государственной регистрации права 42-42/003-42/013/304/2015-342/1 от 08.01.2016.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:18805: вид разрешенного использования – для индивидуального гаража, площадь 30 +/- 2кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный гараж. В ходе проверки произведен обмер земельного участка по строению, по внешним стенам гаража (обмер проводился дальномером лазерным Leica DISTO D510, рег. номер 53755-13, свидетельство о поверке № 124217, действительно до 18.10.2018г), по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 35,6 кв. м., что на 5,6 больше площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, размеры земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101001:18805 (ширина = 4 м., длина = 7 м.), размеры фактически используемого земельного участка: ширина = 5,12 м, длина = 6,95 м. Таким образом, в ходе проверки установлено, что Максагин В.Д. самовольно занял земельный участок в кадастровом квартале 42:38:0101001, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101001:18805, площадью 5,6 кв. м. Ввиду отсутствия возможности вынести координаты границ данного земельного участка на местности, указать точное место нарушения невозможно. В ходе проверки земельный участок зафиксирован на фотокамеру и приложен к акту в виде фототаблицы.

Таким образом, Максагин Валерий Дмитриевич использует земельный участок, указанной площадью 5,6 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 42:38:0101001, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 42:38:0101001:18805 не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Фототаблица**
* **Обмер площади земельного участка**
* **Предписание**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Максагин Валерий Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)