**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "18" декабря 2018

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 10 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 29

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, пер. Овражный, 27 а

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 08 ноября 2018 г. № 55

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Пеева Ивана Ивановича, Журавлева Евгения Николаевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"26" 11 2018г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Журавлев Е.Н. 26.11.2018 15:00\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Пеев И.И. 26.11.2018 15:00**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Журавлев Евгений Николаевич, Пеев Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При проведении плановой выездной проверки установлено, что Пееву Ивану Ивановичу принадлежит жилое помещение двухквартирного дома, общей площадью 83,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Полысаево, пер. Овражный, 27а, кв. 1 на праве собственности. Данные сведения подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 30.10.2018 №99/2018/214656847.

Согласно выписке из ЕГРН от 30.10.2018 № 99/2018/214656629, Журавлеву Евгению Николаевичу принадлежит жилое помещение двухквартирного дома, общей площадью 84,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Полысаево, пер. Овражный, 27а, кв. 2 на праве общей долевой собственности, доля в праве 1/3.

Каждая из квартир имеет самостоятельный выход на земельный участок, прилегающий к дому.

Согласно выписке из ЕГРН от 29.10.2018 № 99/2018/214391202 вышеуказанный двухквартирный дом расположен в пределах земельного участка с одноименным адресом, имеющим кадастровый номер 42:38:0101002:3149 (далее – Земельный участок). В соответствии п.6 раздела I Постановления правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

На основании ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189 -ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ст. 36 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Согласно выписке из ЕГРН от 29.10.2018 № 99/2018/214391202, основные характеристики Земельного участка: вид разрешенного использования – для индивидуального жилого дома и приусадебного хозяйства, площадь 1241 кв. м., граница Земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок по периметру огорожен. Также имеются внутренние ограждения, фактически разделяющие Земельный участок на два смежных земельных участка. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования. Фактически, на Земельном участке расположен вышеуказанный двухквартирный дом, 2 капитальных гаража, хозяйственные постройки.

В ходе проверки произведен обмер фактически используемого Пеевым И.И. и Журавлевым Е.Н. земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям (обмер проводился дальномером лазерным XP4 Pro CONDTROL) по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 1331,45 кв. м., т.е. на 90,45 кв. м. больше площади Земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Земельный участок зафиксирован на фотокамеру, снимки приложены к акту в виде фототаблицы № 1.

Таким образом, в ходе проверки установлено, что Пеев И.И. и Журавлев Е.Н. фактически дополнительно используют земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 42:38:0101002, площадью 90,45 кв. м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с северо-восточной стороны к Земельному участку.

Таким образом, из общей площади (1331,45 кв.м.), полученной по результатам обмера 1241 кв.м. принадлежат на праве общей долевой собственности Пееву И.И. и Журавлеву Е.Н., 90,45 кв.м. права на которые не оформлены.

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Пеева И.И. и Журавлева Е.Н. на использование земельного участка, площадью 90,45 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с северо-восточной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Пееву И.И. и Журавлеву Е.Н. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах.

Таким образом, Пеев Иван Иванович и Журавлев Евгений Николаевич используют земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 42:38:0101002, площадью 90,45 кв. м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с северо-восточной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 08.11.2018 № 55 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 2л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**
* **Предписание от 18.12.2018 № 9 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 29.10.2018 № 99/2018/214391202 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 30.10.2018 № 99/2018/214656847 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 30.10.2018 № 99/2018/214656629 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Пеев Иван Иванович, Журавлев Евгений Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)