**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "26" февраля 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 09 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 2

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. Параллельная, 25 А

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 14 января 2019 г. № 4

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Мясоедовой Ольги Олеговны

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"19" 02 2019г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Мясоедова Ольга Олеговна 19.02.2019 10 час. 00 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Мясоедова Ольга Олеговна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения** обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения) выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При проведении плановой выездной проверки установлено, что Мясоедовой Ольге Олеговне на праве собственности принадлежит индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Параллельная, 25А, общей площадью 50,1 кв. м., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.01.2019 №99/2019/239919813.

Согласно выписке из ЕГРН от 21.01.2019 №99/2019/239922095 вышеуказанный индивидуальный жилой дом расположен в пределах земельного участка с одноименным адресом, имеющим кадастровый номер 42:38:0101002:315. В ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером 42:38:0101002:315.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа с Мясоедовой О.О. был заключен договор аренды от 31.07.2003 г. №332-Ф на земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Параллельная, 25А с кадастровым номером 42:38:0101002:315 на период с 08.04.2003г. по 08.04.2008г. Согласно, пп.5.1.2. п.5 указанного договора, арендатор имеет право на продление договора по письменному заявлению, переданному арендодателю не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора. Мясоедова О.О. в комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского округа с заявлением о продлении договора аренды на новый срок не обращалась.

Согласно выписке из ЕГРН от 21.01.2019 №99/2019/239922095, основные характеристики земельного участка с кадастровым номером 42:38:0101002:315: вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 721 кв. м., граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Участок используется согласно установленному виду разрешенного использования, фактически на данном земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, сарай для хранения угля, хозяйственные постройки. Земельный участок огорожен. В ходе проверки произведен обмер земельного участка по установленным ограждениям и возведенным строениям лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL. По результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 719,3 кв. м.

Мясоедова О.О. подтвердила, что дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена, расположенный в 18 метрах на север от угла дома №25 А по ул. Параллельная, на котором расположен используемый ею капитальный гараж. Произведен обмер указанного земельного участка по строению, по внешним стенам гаража лазерным дальномером XP4 Pro CONDTROL, по результатам обмера площадь фактически используемого земельного участка составила 24 кв.м. Мясоедова О.О. правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на вышеуказанный земельный участок, занятый гаражом, не предоставила. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Мясоедовой О.О. данный земельный участок также не предоставлялся, В ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный в 18 метрах на север от угла дома №25 А по ул. Параллельная, занятый капитальным гаражом.

Земельные участки зафиксированы на цифровую фотокамеру Canon IXUS 185, снимки приложены к акту в виде фототаблицы №1.

Таким образом, Мясоедова Ольга Олеговна использует земельный участок, расположенный по адресу: г. Полысаево, ул. Параллельная, 25 А, с кадастровым номером 42:38:0101002:315, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на указанный земельный участок нарушая ст. 25, ст.26 Земельного кодекса РФ.

Также, Мясоедова Ольга Олеговна дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена, площадью 24 кв.м., расположенный в 18 метрах на север от угла дома №25 А по ул. Параллельная, на котором расположен капитальный гараж, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

* **Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 14.01.2019 № 4 на 1 л.**
* **Фототаблица №1 на 1л.**
* **Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**
* **Схематический чертеж земельного участка на 1л.**
* **Предписание от 26.02.2019 г. №1 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 21.01.2019 № 99/2019/239922095 на 1 л.**
* **Копия выписки из ЕГРН от 21.01.2019 № 99/2019/239919813 на 1 л.**
* **Копия договора аренды от 31.07.2003г. №332-Ф на 2 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Мясоедова Ольга Олеговна

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверку)