**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа

муниципального контроля)

Полысаевский городской округ "17" апреля 2019

(место составления акта) (дата составления акта)

час. 13 мин 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора),

органом муниципального контроля физического лица

№ 10

**По адресу/адресам:** г. Полысаево, ул. 65 лет Кузбасса, 27

(место проведения проверки)

**На основании:** распоряжения председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 07 марта 2019 г. № 9

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

**была проведена плановая выездная проверка в отношении:**

Коваленко Игоря Ариевича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица)

**Дата и время проведения проверки:**

"22" 03 2019г. с 09 час. 30 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или

при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

**Общая продолжительность проверки:** 1/1

(рабочих дней/часов)

**Акт составлен:** Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):**

**(заполняется при проведении выездной проверки)**

**Коваленко Игорь Ариевич 22.03.2019 09 час. 30 мин.**

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:**

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:**

Рихтер Оксана Николаевна, муниципальный земельный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

**При проведении проверки присутствовали:** Коваленко Игорь Ариевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами** (с указанием положений (нормативных) правовых актов): земельный участок из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. 65 лет Кузбасса, 27, имеющий кадастровый номер 42:38:0101002:9369 (далее – Земельный участок) используется Коваленко Игорем Ариевичем.

Право на Земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Земельный участок принадлежит на праве собственности Коваленко И.А., данные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН от 12.03.2019 №99/2019/249946150.

Используемый земельный участок по периметру огорожен, межевые знаки на земельном участке не установлены. Границы Земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о них содержатся в ЕГРН.

На Земельном участке расположен жилой дом, общей площадью 173 кв. м., принадлежащий на праве собственности Коваленко И.А., что подтверждается выпиской из ЕГРН от 18.03.2019 №99/2019/251097637. Также на используемом земельном участке расположен капитальный гараж, деревянная беседка, хозяйственные постройки.

При проведении проверки в качестве специалиста приглашен кадастровый инженер ООО «Кредо», произведены исполнительная съемка, фотосъемка цифровым фотоаппаратом Canon IXUS 185 и обмер общей площади фактически используемого Коваленко И.А. земельного участка по установленному ограждению, возведенным строениям. Обмер производился приемником PrintCe i50 N 3213417, гарантийный талон № 014 492, гарантия до 21.09.2021 г., дата выдачи 21.02.2019 г.

В результате обмера фактическая площадь земельного участка по установленному ограждению и возведенным строениям составила 1101 кв.м.

Согласно сведениям, содержащимся на публичной кадастровой карте, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Земельный участок имеет установленные границы (30:30)кв.м. В результате исполнительной съемки установлено, что Коваленко И.А. отступил от установленной границы Земельного участка с западной стороны 3,97 кв.м., с северной стороны 2,4 кв.м.

Таким образом установлено, что из общей площади (1101 кв.м.), полученной по результатам исполнительной съемки 718,4 кв.м. принадлежат на праве собственности Коваленко И.А., 382,6 кв.м. права, на которые не оформлены.

Результаты фотосъемки оформлены в виде фототаблицы №1, прилагаемой к акту проверки.

Расположение границ Земельного участка, отражено на исполнительной съемке земельного участка, прилагаемой к настоящему акту проверки.

Поэтому установлено, что Коваленко И.А. фактически дополнительно использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, площадью 382,6 кв. м., прилегающий с юго-восточной и восточной стороны к Земельному участку и пригороженный единым ограждением к Земельному участку (далее – Пригороженный земельный участок).

Документы (сведения), подтверждающие наличие (возникновение) права Коваленко И.А. на использование земельного участка, площадью 382,6 кв.м., пригороженного единым ограждением и прилегающего с юго-восточной и восточной стороны к Земельному участку отсутствуют. Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа Коваленко И.А. данный земельный участок не предоставлялся, в ЕГРН отсутствуют данные о зарегистрированных правах на земельный участок, площадью 382,6 кв.м., прилегающий с юго-восточной и восточной стороны к Земельному участку.

Таким образом, Коваленко Игорь Ариевич использует земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 382,6 кв.м., пригороженный единым ограждением и прилегающий с юго - восточной и восточной стороны к Земельному участку, не имея предусмотренных законодательством РФ прав на данный земельный участок, что является административным правонарушением в соответствии со статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:**

**• Распоряжение о проведении плановой выездной проверки от 07.03.2019 № 9 на 1 л.**

**• Фототаблица № 1 на 1 л.**

**• Обмер площади земельного участка № 1 на 1 л.**

**• Схематический чертеж земельного участка на 1 л.**

**• Исполнительная съемка земельного участка на 1 л.**

**• Предписание от 17.04.2019 № 6 на 1 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 12.03.2019 № 99/2019/249946150 на 2 л.**

**• Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2019 № 99/2019/251097637 на 1 л.**

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.Н. Рихтер**

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

Коваленко Игорь Ариевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),

проводившего проверк)