



**Управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Полысаевского городского округа**

**ПРИКАЗ**

от 28.01.2022 г. № 1

г. Полысаево

«Об утверждении перечня программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям некоторых видов муниципального контроля (надзора) осуществляющихся на территории Полысаевского городского округа на 2022 год»

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» приказываю:

1. Утвердить следующий перечень программ профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям некоторых видов муниципального контроля (надзора) осуществляющихся на территории Полысаевского городского округа на 2022 год:

1.1. «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Полысаевского городского округа на 2022 год»; (Приложение № 1);

1.2. «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Полысаевский городской округ» на 2022 год» (Приложение № 2);

1.3. «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на

территории

Полысаевского городского округа на 2022 год»

(Приложение № 3);

1.4. «Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ» на 2022 год» (Приложение № 4).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника «УКС и ЖКХ ПГО» М.В. Ляхова.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник  
«УКС и ЖКХ ПГО»



Л.Г. Анкудинова

С приказом ознакомлен:

 М. В. Ляхов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу Управления по  
капитальному строительству и  
вопросам жилищно-  
коммунального хозяйства  
Польсаевского городского  
округа от 28.01.2022 № 1

### ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Польсаевского городского округа на 2022 год (далее – Программа профилактики)

#### **1. Анализ текущего состояния осуществления вида муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1.1. Программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Польсаевского городского округа (далее – муниципальный контроль).

1.2. Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснение под-контрольным субъектам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений.

1.3. Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля на территории Польсаевского городского округа является Управление по капитальному строительству и вопросам жилищно - коммунального хозяйства Польсаевского городского округа (далее – орган контроля).

1.4. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных

требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

6) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

7) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

8) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

12) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.5. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются:

- недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения;
- низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами.

1.6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

2.1. Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания, правовой культуры, уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению;
- оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения	Ответственные за реализацию профилактический мероприятий
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Польшаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	По мере необходимости	Управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Польшаевского городского округа (главный специалист управления по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Польшаевского городского округа)
2.	Обобщение правоприменительной практики. По итогам обобщения правоприменительной практики подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики	До 20 декабря 2022 года	Управление по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Польшаевского городского округа (главный специалист управления по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Польшаевского городского округа)
3.	Консультирование по обращениям контролируемых	По мере	Управление по капитальному *

лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться: по телефону; при личном обращении; посредством видео-конференц-связи; в ходе проведения профилактического мероприятия; в ходе проведения контрольного мероприятия	необходимости	строительству и вопросам жилищно - коммунального хозяйства Польсаевского городского округа (главный специалист управления по капитальному строительству и вопросам жилищно-коммунального хозяйства Польсаевского городского округа)
---	---------------	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Показатели	Значение показателя
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Польсаевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%