



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.02.2022

№ 19

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований некоторых видов муниципального контроля (надзора), осуществляющихся на территории Полысаевского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса», в целях организации осуществления муниципального жилищного контроля на территории Полысаевского городского округа; муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Полысаевского городского округа; муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»; муниципального контроля в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для следующих видов муниципального контроля (надзора) осуществляющихся на территории Полысаевского городского округа:

1.1. Муниципального жилищного контроля на территории Полысаевского городского округа;

1.2. Муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Полысаевского городского округа;

1.3. Муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»;

1.4. Муниципального контроля в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Полысаевский городской округ».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Электронный бюллетень» Польшаевского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

Глава Польшаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов Польшаевского
городского округа
А.А.Скопинцев

Исп. Анкудинова Л.Г.
Тел. 25961

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Полысаевского городского округа

1. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для муниципального жилищного контроля установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

2.1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

2.1.1. Порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

2.1.2. Порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2.1.3 Предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2.1.4 Обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2.1.5. Деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

2.1.6. Обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данных индикаторов свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме,

гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений следующих требований:

3.1. К использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

3.2. Порядка осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3.3. Требований к формированию фондов капитального ремонта;

3.4. Требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.5. Требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3.6. Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

3.7. Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

3.8. Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3.9. Требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.10. Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3.11. Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

3.12. Требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Вышеперечисленные требования, послужившие основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом

объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

4. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований.

5. Поступление в Контрольный орган в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

6. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Полысаевского городского округа

1. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для муниципального контроля установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

2.1. Выявление признаков нарушения Правил благоустройства на территории Полысаевского городского округа;

2.2. Поступление в Контрольный орган от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, общественных объединений, граждан, из средств массовой информации сведений о действиях (бездействии), которые могут свидетельствовать о наличии нарушения Правил благоустройства на территории Полысаевского городского округа;

2.3. Отсутствие у Контрольного органа информации об исполнении в установленный срок предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ»

1. Несоблюдение единой теплоснабжающей организацией перечня мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

2. Нарушение единой теплоснабжающей организацией сроков реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенных для нее в схеме теплоснабжения.

3. Неоднократные обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения, а также разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии, в течение трех месяцев подряд.

ИНДИКАТОРЫ
риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве
основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального контроля в дорожном хозяйстве в границах
муниципального образования «Полысаевский городской округ»

1. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Для муниципального контроля в дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Полысаевский городской округ» установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

3.1. Поступление информации об установленном факте нарушения обязательных требований к осуществлению дорожной деятельности;

3.2. Поступление информации об установленном факте нарушений обязательных требований к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог;

3.4. Поступление информации об установленном факте нарушений обязательных требований, установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) дорожном хозяйстве в границах муниципального образования «Полысаевский городской округ».