Паспорт

инвестиционной площадки

среднеэтажная жилая застройка, 42:38:0101002:22544

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка под строительство многоквартирных домов (указывается возможное использование) |
| Тип площадки/ функциональное назначение | [ ]  административно-торговая[ ]  промышленная[ ]  транспортно-логистическая[ ]  жилищная[ ]  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Полысаево |
| Удаленность от объектов (в км): |
| - г. Кемерово | 90 км |
| - центра муниципального образования  | 1,3 км (до магазина «Заря») |
| - автомагистрали (название дороги) | Расстояние по прямой 1,3 км (трасса регионального значения (Новокузнецк-Кемерово))Расстояние по дорогам общего пользования 0,2 км (дорога по ул.Крупской) |
| наличие автомобильных подъездных путей | [ ]  на границе площадки[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  нет[ ]  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | [ ]  асфальтовое покрытие[ ]  грунтовое покрытие Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | [ ]  на границе площадки [ ]  нет[ ]  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки[ ]  наличие точки примыкания к ж/д путям[ ]  наличие ж/д тупика на территории площадкиВместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | 75 км Название аэропорта: Международный Аэропорт Кемерово имени А.А. Леонова |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 9,1 км № полигона в ГРОРО 42-00209-З-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | ровная |

2.  Правовой статус инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | [ ]  муниципальная собственность[ ]  собственность Кемеровской области - Кузбасса[ ]  собственность Российской Федерации[ ]  частная собственность[ ]   собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | [ ]  земли населенных пунктов[ ]   земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения[ ]  земли сельскохозяйственного назначения[ ]  земли особо охраняемых территорий и объектов[ ]  земли лесного фонда[ ]  земли водного фонда[ ]  земли запаса |
| Межевание земельного участка | [ ]  проведено[ ]  не проведено |
| Кадастровый номер  | 42:38:0101002:22544 |

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,3 |
| Возможность расширения | [ ]  есть (до \_\_\_ га)[ ]  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс. руб. | Приобретения\_3 286,7\_Аренды в месяц\_30,7 |
| Возможные меры поддержки | [ ]  ТОСЭР [ ]  ОЭЗ[ ]  ФРМ [ ]  Другие\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению  |  |  |  |  |
| Газ  | м3/час  |  | - |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | Техническая возможность отсутствует, возможно подключение в случаи увеличения установленной мощности котельной ППШ2 | До 0,1 Гкал стоимость 550 руб.в т.ч НДС Свыше 0,1 Гкал в соответствии с постановлением РЭК КО от 09.11.2021 № 506 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 07.12.2021 № 620 на тепло 2453,95 руб./Гкал с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Электроэнергия | кВт | - | 155 |  | \* |  | ООО КЭнК |
| Водоснабжение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий водопровод Ду 300мм. Проходит в границах инвестиционной площадки | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоснабжение-46,46 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Водоотведение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий канализационный коллектор Ду 150мм L-105м от инвестиционной площадки | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоотведение-47,84 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
|  |  |  |  |

7. Трудовые ресурсы

|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 25,5 тыс.чел. |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 13,5 тыс.чел. |

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа |
| Юридический адрес: | 652560 Кемеровская обл., г.Полысаево, ул. Кремлевская, 3 |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | Рихтер Оксана Николаевна – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаеского городского округа  |
| Телефон | тел.8(38456) 2-59-39 |
| e-mail | pol\_kumi@mail.ru |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | собственность |

Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ »