**Паспорт**

**инвестиционной площадки**

Земельный участок в районе Центра технической поддержки «Комацу»

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Инвестиционная площадка подпроизводственную деятельность |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  иная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Сибирский федеральный округ, Кемеровская область-Кузбасс, Полысаевский городской округ,  в 280м на с/з от угла здания 130а по ул. Крупской |
| Удаленность от объектов (в км): | |
| - г. Кемерово | 75 км |
| - центра муниципального образования | 1,3 км |
| - автомагистрали (название дороги) | Трасса регионального значения (Кемерово - Новокузнецк) Расстояние по прямой – 4,3 км  Расстояние по дорогам общего пользования – 4,3 км |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  нет  наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид покрытия автодороги | асфальтовое покрытие  грунтовое покрытие  Иное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки нет  на расстоянии \_\_\_\_\_ км от границы площадки  наличие точки примыкания к ж/д путям  наличие ж/д тупика на территории площадки  Вместимость вагонов в тупике в шт. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Общее состояние ж/д ветки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Необходимость реставрации (да/нет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наименование близлежащей станции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_  Загруженность в %\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Удаленность от аэропорта (название) | Международный аэропорт: г.Кемерово-75 км,  г.Новокузнецк – 110км |
| Удаленность от полигонов размещения отходов | 8 км. № полигона в ГРОРО 42-00209-З-00592-250914 |
| Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная |

**2.  Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Кемеровской области - Кузбасса  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли запаса |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 42:38:0101001:20180 |

**3. Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 2,0 |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  нет |
| Стоимость ориентировочная, тыс.руб. | Приобретения 42000,0.  Аренды в месяц 85,7 |
| Возможные меры поддержки | ТОСЭР ОЭЗ  ФРМ  Другие: ФРП |

**4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/  присоединения, км | Стоимость подключения к ресурсу | Стоимость ресурса | Поставщик ресурса |
| Существующая | Доступная к подведению |  |  |  |  |
| Газ | м3/час |  | - |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | - | - | Техническая возможность отсутствует, возможно подключение в случаи увеличения установленной мощности котельной ППШ2 | До 0,1 Гкал стоимость 550 руб.в т.ч НДС Свыше 0,1 Гкал в соответствии с постановлением РЭК КО от 09.11.2021 № 506 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 07.12.2021 № 620 на тепло 2453,95 руб./Гкал с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Электроэнергия | кВт | - | 155 |  | \* |  | ООО КЭнК |
| Водоснабжение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий водопровод Ду 110мм. Подведен к инвестиционной площадке | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоснабжение-46,46 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |
| Водоотведение | м3/час | - | 1,0 м3/час | Существующий канализационный коллектор Ду 150мм .подведен к инвестиционной площадке | В соответствии с постановлением РЭК КО от 05.09.2019 № 242 | В соответствии с постановлением РЭК КО от 17.12.2021 № 772 на водоотведение-47,84 руб/м3 с НДС | ООО СКЭК специалист ГТПиП Самусев С.Н. 83842 68-18-71 |

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений[[1]](#footnote-2):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/  сооружения | Площадь м2 | Этажность | Степень завершенности в % | Год постройки, оценка текущего состояния | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения | Использование в настоящее время |
| Объект незавершенного строительства(фундамент) | **1460** | ***1*** | ***0*** | **2018** | ***-*** | ***бетон*** | ***-*** | ***+*** | ***-*** |

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[2]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Статус месторождения | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| Суглинок (кирпично-черепичное сырье) Номер в РГФ: Б-1079 | Нет данных | Не разрабатывается | 8 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**7. Трудовые ресурсы**

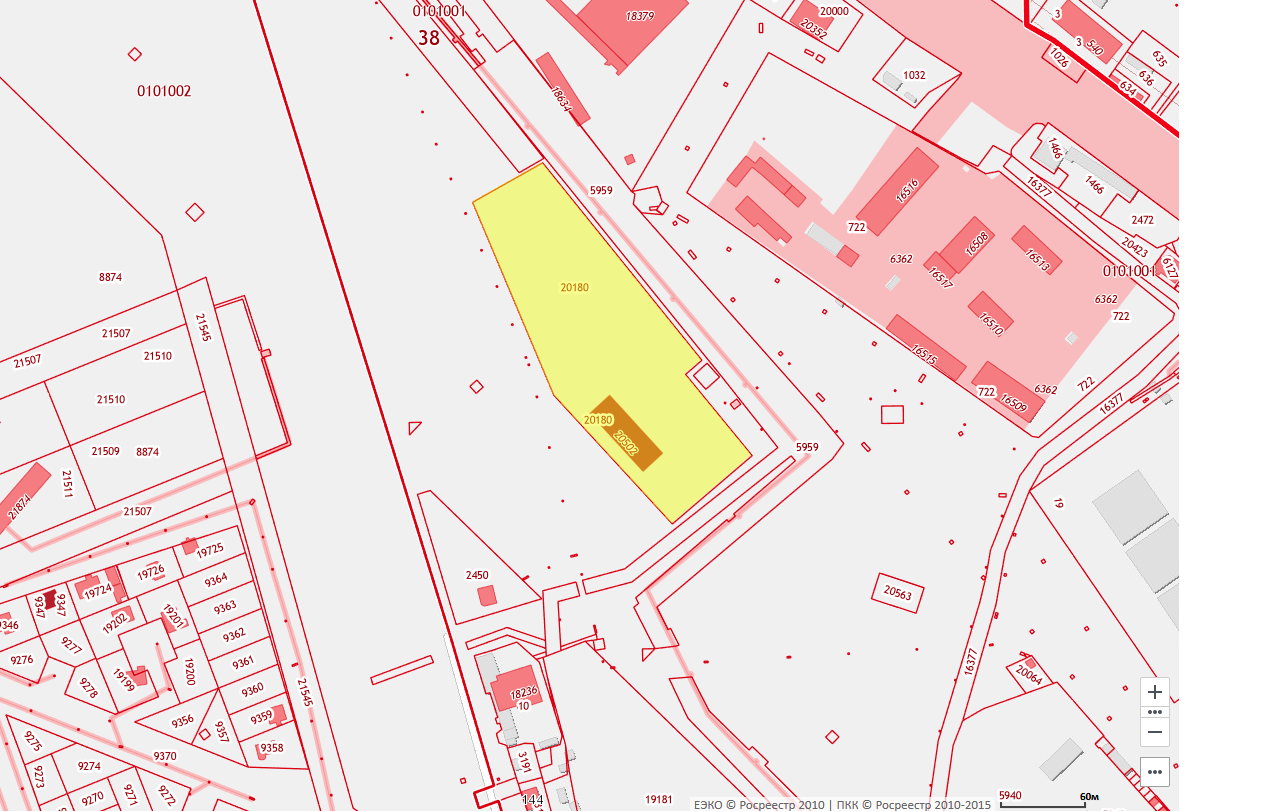
|  |  |
| --- | --- |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 25,5 |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 13,5 |

**8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Владелец (собственник) | | |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа | |
| Юридический адрес: | 652560, Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, 3. | |
| Контактное лицо: | | |
| Ф.И.О., должность | Рихтер Оксана Николаевна–  начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа | |
| Телефон | 8(38456) 2-59-39 | |
| e-mail | [pol\_kumi@mail.ru](mailto:pol_kumi@mail.ru) | |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) | | Собственность |

**Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.**

**Схема размещения земельного участка, с указанием ключевых элементов инфраструктуры.**

****

**Достоверность подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

1. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)